

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

# ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA

Zastupitelstvo obce Jetřichov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém jednání dne 25. března 2011 ověřilo dle § 54 odst. 2 SZ a

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA,

zpracovaný firmou AURUM s.r.o., Pardubice - Ing. arch. Ivana Petřů, ČKA 00966.

ve kterém navržené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory) nebudou zařazeny do kategorie veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

Územní plán Jetřichova obsahuje v příloze tohoto opatření obecné povahy :

### A. Údaje, zásady a pokyny pro rozhodování v území.

#### 1. Textová část územního plánu

je zpracována v rozsahu požadovaném § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém jednání dne 25. března 2011 ověřilo dle § 54 odst. 2 SZ a

## I. Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část odůvodnění obsahuje:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 a s ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko.
- g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.
- h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- i) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- k) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- m) Postup při pořízení územního plánu

### 2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná podle vyhl.č.500/2006 Sb., přílohy č.7) obsahuje:

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| a) Koordinační výkres                | M 1 : 5 000  |
| b) Výkres širších vztahů             | M 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | M 1 : 5 000  |

### **Odůvodnění :**

Územní plán Jetřichova zpracovala firma AURUM s.r.o., Pardubice, Ing.arch.Ivana Petřů, ČKA 00 699. Odůvodnění dle §53 odst.4 a 5 zák.č. 183/2006 Sb., úřad územního plánování ORP Broumov, Ing. Daniel Kubalík.

Celkem 4 kompletní paré územního plánu budou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. uložena : 1. Na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. 2. Na Městském úřadu Broumov – stavebním odboru. 3. Na Městském úřadu Broumov – úřadu územního plánování. 4. U Obce Jetřichov na obecním úřadu.

Pořízení Územního plánu Jetřichova bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva obce Jetřichov ze dne 14.6.2007 a žádosti Obce Jetřichov o pořízení ÚP ze dne 11.10.2007.

loveným zastupitelem byl určen p. starosta Jaroslav Doležal. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovali návrh zadání, které bylo zveřejněno dne 17.3.2009. Po vydání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů byly jejich požadavky do zadání zpracovány. Návrh a proces projednání zadání byl úspěšně završen schválením zadání zastupitelstvem obce dne 29.6.2009. Na základě požadavků „zadání“ byl zpracován návrh územního plánu firmou Aurum s.r.o. Společné projednání návrhu ÚP Jetřichova s dotčenými orgány podle § 50 odst.2 zákona 183/2006 Sb. bylo oznámeno dne 22.2.2010 a konalo se dne 23. března 2010 na MěÚ Broumov. Posouzení návrhu ÚP Krajským úřadem podle § 51 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vydáno dne 30.6.2010 pod č.j. 13286/ÚP/2010/Ple. Závěrečné veřejné projednání se konalo dne 14.12.2011 v Kulturním domě v Jetřichově. Z veřejnosti se jednání zúčastnili občané dle prezenční listiny. K návrhu ÚP byly podány připomínky, ke kterým přítomné dotčené orgány vydaly svá stanoviska –dle zápisu z projednání připomínek. V intencích dohodnutého vypořádání připomínek byly následně předány zhotoviteli písemné pokyny pro úpravu návrhu ÚP v souladu s vypořádáním podaných připomínek. Takto upravený Návrh územního plánu je předkládán zastupitelstvu obce Jetřichov k vydání. Všem podaným připomínkám bylo vyhověno a jsou zapracovány v předkládaném ÚP Jetřichova.

Návrh textu odůvodnění Územního plánu Jetřichova v rozsahu dle § 53 odst.4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. byl projednán s určeným zastupitelem. Přitom bylo diskutováno zařazení ÚSESU do VPO s režimem předkupního práva a bylo dohodnuto, že ÚP bude předložen k vydání bez zařazení ÚSESU do tohoto režimu. Zápis předkupního práva na LV by vlastníky nemovitostí zbytečně a dlouhodobě omezoval, protože o odkoupení těchto pozemků pro ÚSES do vlastnictví obce zastupitelstvo vůbec neuvažuje. Důvodem je především nedostatek finančních prostředků nejen na výkup ale i na pozdější údržbu nebo úpravu těchto pozemků. Proto zastupitelstvo při vydávání územního plánu rozhodlo o výslovném zapsání této skutečnosti do výrokové části opatření obecné povahy.

Před vydáním ÚP Jetřichova bylo při jednání zastupitelstva obce Jetřichov dne 25.3. 2011 ověřeno, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani s územně-plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanoviska dotčených orgánů nebyla v rozporu. Protože nebyly podány námítky o kterých by mohlo být rozhodováno a s vypořádáním připomínek tak jak jsou uvedeny dále v textu zastupitelstvo souhlasí, bylo přistoupeno k hlasování o vydání ÚP.

### **Vypořádání připomínek a námitek fyzických a právnických osob**

1. **Obec Jetřichov** – požaduje vyznačení chodníku vpravo od cesty p.p.č. 1462/1 k.ú.,Jetřichov směrem na Meziměstí. Jde o napojení části obce Bělidlo komunikací pro pěší na centrum obce. – DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.
2. **Hona Scidlová, Jetřichov 195** - požaduje vyznačení obytného domu čp.195 na st.p.č. 101 k.ú.,Jetřichov do ploch bydlení, což odpovídá současnému stavu věci. –Připomínce se vyhovuje. \* Dále v prostoru povolené těžby písku na p.p.č. 1334/2, 1342/6,1554,1330 k.ú.,Jetřichov – bylo dle požadavku vlastníka ustoupeno od předkupního práva a režim Úsesu byl v návrhu ÚP přepracován tak, že se jedná o návrh do budoucnosti po skončení těžby. Těžba tedy neprobíhá a nebude probíhat v prostoru ÚSES. Ten může být ve vyznačeném prostoru těžby postupně vytvářen až po ukončení těžby, jako součást rekultivačních prací. S takovým řešením vlastník i DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.
3. **Josef Gorgan, Jetřichov 108** – požaduje vymezení hranice zastavěného území dle skutečnosti, tedy včetně zahrady p.p.č. 432/1, kteří užívá jako zázemí ke stavbě objektu bydlení čp.108. – Připomínce se vyhovuje.

4. **BEZEDOS s.r.o., Rokytník 57, 549 31 Hronov** - připomínka k p.p.č. 1342/1 a 1342/7 k.ú.Jetřichov. – V územním plánu byly upraveny podmínky pro učivání těchto ploch s ohledem na betonárku, která zde byla v minulosti vybudována a po rekonstrukci je v plném provozu. S navrženým řešením DO souhlasí, připomínce se vyhovuje.

Námítky ve smyslu stavebního zákona nebyly podány.

Řešení připomínek tak jak je uvedeno, bylo akceptováno dotčenými orgány a je zapracováno zhotovitelem ÚP do grafické i textové části návrhu ÚP. Zastupitelstvo obce Jetřichov s vypořádáním připomínek a námitek souhlasí.

Poučení:

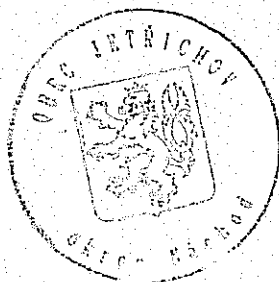
Proti Územnímu plánu Jetřichova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy – ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOVA – nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

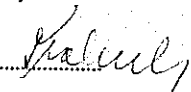
  
místostarosta

  
starosta

Vyvěšeno dne :



Sejmuto dne :

98	Na úřední desce vyvěšeno dne 1.4.2011
1	Z úřední desky snato dne 18.4.2011
2011	Odpovídá 
16.4.	
Dokument zveřejněn též na webových stránkách Města Braumova	

**Odůvodnění Územního plánu Jetřichova**  
zpracované pořizovatelem podle § 53 odst.4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Obsah :

1. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP
  - a) s politikou územního rozvoje,
  - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ad.1.a)

**Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a s ÚPD vydanou krajem.**

Navržené řešení ÚP respektuje republikové priority územního plánování uvedené v aktuálně platné Politice územního rozvoje ČR. Rozvojové oblasti a rozvojové osy uvedené v kap.3 neprochází řešeným územím, specifické oblasti uvedené v kap. 4, koridory a plochy dopravy uvedené v kap.5 a koridory a plochy technické infrastruktury uvedené v kap. 6 se v řešeném území nevyskytují.

Se schváleným ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko je navržené řešení v souladu, stejně tak je v souladu i s projednávanými, dosud nevydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (po veřejném projednání).

Ad.1.b)

**Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.**

Mezi hlavní cíle a úkoly ÚP patří koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území i jiné činnosti ovlivňující rozvoj území, konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a další cíle a úkoly v rozsahu §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Předložený návrh územního plánu respektuje požadavky zákona na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, přičemž návrh plošné rozlohy záborů pro budoucí výstavbu odpovídá předpokládanému možnému využívání území v budoucích letech, v době platnosti tohoto územního plánu. Regulativy funkčního využití jednotlivých ploch jsou návrhem zpracovatele a vycházejí z legislativní úpravy a požadavků dotčených orgánů. Řešení realizované v intencích zákonných požadavků

dotčených orgánů umožňuje stabilizaci současných funkcí území a případný mírný rozvoj obce ve funkci bydlení, rekreace a drobného chovatelství a řemeslné výroby. Přitom je zajištěna základní ochrana přírodních hodnot území, ochrana zájmů hájených dotčenými orgány a byly vyloučeny střety se zjištěnými limity území.

Ad.1.c)

#### **Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona .**

Návrh územního plánu Jetřichova je zpracován v rozsahu stanoveném zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. a v souladu s prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Možnosti podrobnější koordinace všech zájmů v návrhových plochách jsou kompetencí územního řízení a jsou mimo možnosti územního plánu, lze je řešit až v navazujícím správním řízení. Z hlediska regulace stanovené územním plánem je určující hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití stanovených ploch. Ostatní uplatňované požadavky a podmínky budou posuzovány v územním řízení v souvislosti se základní regulací ploch vyjádřenou vydaným územním plánem.

Při procesu projednávání návrhu ÚP nebyly zjištěny takové nedostatky, které by bránily vydání územního plánu formou opatření obecné povahy podle zák.č. 500/2004 Sb. K předkládanému návrhu ÚP Jetřichova bylo vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Královéhradeckého kraje).

Ad.1.d)

#### **Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

Projednávání ÚP probíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. K zadání i k návrhu ÚP se písemně vyjadřovaly dotčené orgány vydáním stanovisek. Legitimní požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení akceptovány, ostatní byly podnětem pro zpracovatele při utváření konečné podoby ÚP, především grafické části, jak je uvedeno výše.

Výsledkem je návrh řešení Územního plánu Jetřichova odsouhlasený všemi dotčenými orgány. Takto je předkládán zastupitelstvu obce k vydání.

Ad.2.

#### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Navržené řešení ÚP reaguje na současné i předpokládané potřeby obce vyváženým návrhem stabilizujícím jednotlivé složky osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření, s možností rozvoje rekreačního využití území, které nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Postupné využívání navržených ploch pro stanovené funkce bude dobrým předpokladem pro rozvoj rekreace, bydlení a občanské vybavenosti. Otevírají se možnosti pro mírný rozvoj turistického ruchu při zajištění podmínek pro zachování ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území. Navržený ÚP koordinuje na základě současného stavu poznání všechny funkční složky v území.

Ad.3.

**Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.**

ÚP Jetřichova nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí – dle stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje Zn.: 9721/ZP/2009-Be, ze dne 4.6.2009. Dle stanoviska AOPK -S CHKO Broumovsko z 30.3.2009, č.j.00355/BR/2009 nebylo nutno posoudit ÚP Jetřichov ani na Naturu 2000.

Ad.4.

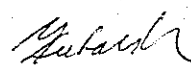
**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Zastavěné území a nově navrhované zastavitelné plochy z hlediska plošné výměry umožňují stabilizaci a mírný rozvoj obce ve všech základních funkčních složkách, především bydlení a rekreace. Dostavba a možnost výstavby nových objektů na místech dosud nezastavěných je koncipována tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a byla zachována základní urbanistická struktura obce vytvářená v minulosti. Navržené zastavitelné plochy byly navrhovány s ohledem na předpokládaný možný rozvoj území především ve funkci rekreace a bydlení.

V Broumově dne 22. března 2011  
za pořizovatele (úřad územního plánování ORP Broumov)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
úřad územního plánování

①

  
.....  
Ing. Daniel Kubalík  
vedoucí úřadu územního plánování