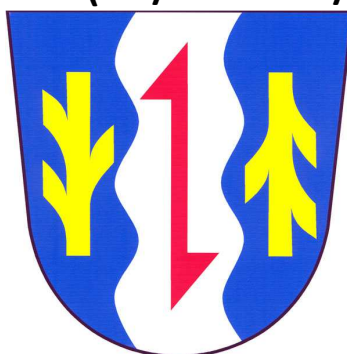


M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 10609/2019 ST/ÚP
Č.J.:	PDMUBR 10609/2019
ZE DNE:	11. 4. 2019
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Jana Nývltová
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	chraska@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jetřichov za období (04/2015 - 04/2019)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „**Zprávu o uplatňování Územního plánu Jetřichov**“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 04/2015 do 04/2019.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jetřichov dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"

Jiřina Kučerová
zástupce vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Obec Jetřichov, IČ: 00654116, Jetřichov 126, 549 83 Meziměstí 3

IDDS: aw5bni8

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, IDDS: kpddyvy

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ: 60162694, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, IDDS: z49per3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, IDDS: yvfab6e

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, IDDS: gf9adwf

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, IDDS: 85q8cb6

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, památková péče, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Město Meziměstí, IČ: 00272841, 5. května 1, 549 81 Meziměstí

IDDS: 2pjb4h5

Město Police nad Metují, IČ: 00272949, Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

IDDS: 3shbrwf

Město Teplice nad Metují, IČ: 00272841, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují

IDDS: bfdba37

Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov

IDDS: qp5bs7s

Obec Hynčice, IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3

IDDS: z7pa6kt

Obec Křinice, IČ: 00653608, Křinice 45, 550 01 Broumov

IDDS: fgfbnr8

Obec Verněřovice, IČ: 00654124, Verněřovice 201, 549 82 Meziměstí 2

IDDS: 6zdbkda

Oprávněný investor dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

IDDS: rdxzhzt

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci. .	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	10
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:.....	10

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Jetřichov (dále jen "ÚP"), vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 25. 3. 2011, který nabyl účinnosti dne 18. 4. 2011 (dále i "ÚP"). Území obce Jetřichov zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k. ú.") – k. ú. Jetřichov (659193).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Jetřichov

Číslo lokality	Navržené funkční využití	Využití	Poznámka
Z.1.	Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0%	
Z.2.	Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské; Plochy veřejných prostranství – uliční prostor	0%	Zpracována ÚS
Z.3.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.4.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.5.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.6.	Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0%	
Z.7.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.8.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.9.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.10.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.11.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.12.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.13.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.14.	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	
Z.15.	DS – dopravní infrastruktura silniční	0%	
Z.16.	DS – dopravní infrastruktura silniční	100%	Záchytné parkoviště
Z.17.	VL – plochy lehké výroby	0%	
Z.18.	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	100%	neveřejná
P.1.	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0%	
P.2.	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0%	
P.3.	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	40%	RD + garáž

Stavební činnost probíhala v zastavěném území obce ve stabilizovaných funkčních plochách obce, hlavně v plochách bydlení v rodinných domech – venkovského typu, tudíž se na zastavitelných plochách neprojevují. V minulém uplatňovaném období byl v ploše P.3. realizován rodinný dům s garáží do rozlohy povoleného koeficientu využití. Dále bylo realizováno již v minulé rozvojové ploše záchytné parkoviště Správy CHKO Broumovsko realizované v lokalitě Pod Pasama v ploše Z.16. V obci byla realizována splašková kanalizace a úspěšně bylo připojeno více jak 90% nemovitostí. Stavební činnosti se dále týkaly zlepšování související technické infrastruktury pro napojení stávajících objektů k bydlení (plynifikace, kanalizační přípojky, domovní ČOV pro odlehle objekty). V uplatňovaném období žádná ze staveb neměla vliv na využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Navržené zastavitelné plochy nebyly k nové výstavbě využity.

Územní plán vymezil plochu, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Jedná se o zastavitelnou plochu pro funkci bydlení. Územní studie měla prověřit možnost organizace a prostorového uspořádání území (strukturu zástavby, zásady dopravní a technické infrastruktury a stanovit podmínky prostorového uspořádání). Územní studie měla být zpracována pro zastavitelnou plochu: Z.2. na východním okraji sídla Jetřichova do pěti let od vydání územního plánu. Pro Z.2. byla zpracována Územní studie „Dvě lokality v obci Jetřichov“, jejíž využití bylo schváleno dne 20. 9. 2018. Tato lokalita by měla být v budoucnosti zasilťována a rozparcelována na zástavbu rodinnými domy s obslužnou komunikací a s prvky zeleně, které odcloní lokalitu od okolní krajiny a ploch výroby a skladování v její blízkosti (požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny).

Dopravní infrastruktura

- **Silniční doprava a doprava v klidu** – platný ÚP Jetřichov respektuje a vymezuje stávající silniční síť na silnice II. třídy (zejména II/302 a II/303) a III. třídy (III/30322, III/30323 a III/30326) a síť místních obslužných a účelových komunikací. Při potřebě nejbližší změny územně plánovací dokumentace bude aktualizována posledně jmenovaná kategorie silniční sítě (místní účelové komunikace) na základě schváleného a vydaného pasportu místních komunikací pro plochy PVk. Územní plán Jetřichov navrhoval novou odstavnou plochu při silnici II. třídy, sloužící vstupu do Broumovských stěn. Toto záchytné parkoviště bylo realizováno již v prvním uplatňovaném období na návrhové ploše Z.16. Stávající parkoviště Barum ležící na hranici k. ú. Meziměstí (693693) a k. ú. Jetřichov (659193) nebylo dosud zakresleno v katastrální mapě (DKM) a legalizováno, takže nelze danou plochu Z.15. Dále byla navrhována plocha sjezdu ze silnice II. třídy pro obsluhu za účelem vybudování sjezdu pro obsluhu návrhové plochy Z.2. Jeho konkrétní provedení bylo projednáno a blíže rozpracováno v rámci Územní studie „Dvě lokality v obci Jetřichov“.

Železniční doprava – územní plán respektuje jako funkční plochu drážní dopravy železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov v úseku mezi zastávkami Březová u Broumova a Meziměstí, která prochází od jihozápadu na severozápad katastrem obce. V území obce není umístěna železniční zastávka.

Pěší a cyklistická doprava – Schválený územní plán navrhoval doplnění tras jednostranných chodníků podél komunikací II. a III. třídy včetně chodníku spojujícího západní okraj zastavěného území Jetřichova s odbočkou na místní komunikaci směrem do lokality Bělídlo. Do současnosti byl realizován právě výše konkretizovaný záměr doplnění chodníku a Obec Jetřichov plánuje další rozšiřování chodníků v obci. Obec respektuje vedení cyklotras a pro vedení jsou využívány stávající komunikace.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Skutečností, která se do stanovené základní koncepce rozvoje obce věcně nepromítá, je vyhlášení záplavového území Stěnavy opatřením obecné povahy v únoru 2015.

- **Zásobování vodou** – V území byl již před zpracováním územně plánovací dokumentace realizován vodovodní řád. Přivaděč pitné vody Broumov napojuje obec na skupinový vodovod Teplice I. – Meziměstí, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Meziměstí – Broumov (viz Technická zpráva). • Voda z přivaděče Broumov plní vodojem Jetřichov 120 m³ (d.v. 490,7 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačně dopravována

do spotřebišť. V Jetřichově je v současné době 10 rekreatů zásobeno vodou z domovních studní. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Vodovod je zaveden do všech částí obce. Vodovodní řád zásobuje 472 trvale bydlících obyvatel a zhruba 40 rekreatů pomocí 146 přípojek (údaje z PRVK Královéhradeckého kraje z roku 2004). Koncepce v platném ÚP stávající stav respektuje.

- **Kanalizace** – Splašková kanalizace byla realizována v letech 2015 (kolaudace speciálním stavebním úřadem dne 21. 12. 2015) a 2016 včetně připojování jednotlivých objektů. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nepočítal s realizací kanalizační stoky s centrální čističkou odpadních vod (dále jen „ČOV“) kvůli ekonomické nevýhodnosti. Navrhuje stejně jako ÚP řešení formou lokální ČOV a domácích ČOV pro jednotlivé objekty, popřípadě napojení na kanalizační stoky Meziměstí v severní části obce, což bylo v souladu s údaji z PRVK Královéhradeckého kraje z roku 2004. Splašková kanalizace Hlavní stoka „A“ a vedlejší stoky „A-1“, „A-1-1“, „A-2“, „A-3“, „A-4“, „A-5“, „A-6“, „A-7“, „A-8“, „A-9“, „A-9-1“ a „A-10“. Celkový počet revizních šachet 103 ks. Celkový počet armaturních šachet 8 ks. Celkový počet čerpacích stanic 6 ks. Hlavní Stoka A má dvě části a celková délka stoky je 3754,52 m. Z toho gravitační část (DN 250 ULTRA RIB) má délku 2896,98 m a výtlačné potrubí (DN 90 PE) je dlouhé celkem 857,54 m. Celková délka kanalizace pro veřejnou potřebu je 4098,02 m (gravitační DN 250 ULTRA RIB), 241,16 m (tlaková DN 63 PE) a 888,78 m (tlaková DN 90 PE). Kanalizační stoka je zaústěna v k. ú. Meziměstí do centrální ČOV, kde jsou splašky odborně likvidovány a jako přečištěné odpadní vody vypouštěny do významného vodního toku Stěna na pozemkové parcele č. 1564/2 dle KN, k.ú. Jetřichov, levý břeh.

Energetika – beze změny. ÚP Jetřichov respektuje stávající vedení vysokého a nízkého napětí, rozmístění trafostanic, včetně jejich ochranných pásem. Při zvýšení spotřeby v lokalitě lze trafostanice přezbrojit a tím zajistit jejich posílení. ÚP Jetřichov respektuje trasy a ochranná a bezpečnostní pásma vysokotlakých a středotlakých vedení plynu i umístění regulační stanice z vysokotlaku na středotlak v severozápadním okraji zastavěného území obce směrem na Bělídlo. Respektován je stávající systém zásobování severní části obce zemním plynem. Územní plán navrhuje doplnění rozvodů zemního plynu i do jiných částí obce. Plynofikace území v uplatňovaném období nestoupá.

Telekomunikace a radiokomunikace – Beze změny. ÚP Jetřichov respektuje stávající trasy telekomunikačního vedení včetně ochranných pásem.

Nakládání s odpady – Obec Jetřichov zajišťuje likvidaci odpadů stávajícím vyhovujícím způsobem. Svoz komunálního odpadu provádí svozová firma 1x za 14 dní. Svoz individuálního třídění plastů ve třídících nádobách po jednotlivých domácnostech probíhá rovněž 1 x 14 dní. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, textil) v několika lokalitách tak, aby bylo umožněno třídění odpadů všem občanům. Obec zajišťuje i likvidaci na biopad. V centrální části obce je provozována třídírny odpadů a sběrna surovin, která umožňuje výkup kovů a papíru. V pravidelných měsíčních intervalech po domluvě se svozovou firmou probíhá svoz nebezpečného nebo velkoobjemového odpadu.

Občanské vybavení – Stávající koncepce navrhuje zajištění zachování stávajícího základního občanského vybavení pouze v podtypu tělovýchova a sportovní zařízení. Jedná se o stávající lokality hřišť – hřiště u objektu školy a hřiště s požární nádrží jižně od centra obce. Veškerá ostatní existující zařízení občanského využití jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných – venkovských a ploch výrobních, kde se dají zařízení občanského vybavení okrajově uplatnit dle stanovených podmínek využití ploch.

Veřejná prostranství – platný územní plán respektuje stávající veřejné plochy v sídle. Část je vymezena v plochách sídelní zeleně, pokud mají charakter přírodní s tím, že pokud jimi prochází biokoridor, tak je prioritně chráněn. Do ploch veřejných prostranství je zanesena i síť místních komunikací, které na základě schváleného a vydaného pasportu místních komunikací pro plochy PVK budou v rámci nejbližší změny územního plánu na základě vnějšího podnětu aktualizovány. Nová veřejná prostranství byla navržena k realizaci v rámci Územní studie „Dvě lokality v obci Jetřichov“, jejíž využití bylo schváleno dne 20. 9. 2018. V rámci územní studie jsou zpracovány v lokalitě Z.2. veřejná prostranství formu prvků izolační zeleně, „záhumenek“, okolí nebezpečné polní cesty a parková úprava s mobiliářem v centralitě této lokality. V druhé lokalitě u Obecního úřadu, MŠ a ZŠ jsou navrženy nové parkové úpravy místo stávající panelové zpevněné plochy na p. p. č. 560/3 v k. ú. Jetřichov.

Návrh požadavků civilní ochrany – v území Jetřichovského potoka není vyhlášeno záplavové území. Do základní koncepce Územního plánu Jetřichova se nepromítá záplavové území Stěnavy vyhlášené v únoru 2015 vydané příslušným vodoprávním úřadem, tedy Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Působnost tohoto opatření obecné povahy není závislá na územním plánu ani jeho změně, což už bylo uváděno ve zprávě o uplatňování za minulá uplatňovaná období.

Ostatní pravidla civilní ochrany včetně evakuace obyvatel nebo požární ochrany nenabývaly podstatné změny, o kterých by byl pořizovatel informován příslušnými dotčenými orgány a ani nevyplývají s aktuálních územně analytických podkladů.

V rámci výše uvedených kapitol nespaturuje pořizovatel potřebu územně plánovací dokumentaci aktualizovat nebo upravovat a drobné změny ve vývoji obce nebo infrastruktury budou aktualizovány při nejbližší změně územně plánovací dokumentace vyvolané jiným podnětem.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

Územní plán navrhuje respektovat stanovený funkční územní systém ekologické stability. Textová část nevypisuje taxativně jednotlivé plochy nadregionálních nebo regionálních ani místních ÚSES.

Místní, regionální i nadregionální úrovně ÚSES byly v době vydání ÚP Jetřichov respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSES podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 vydaných usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydanou usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018, bude možné provést

po dokončení komplexních pozemkových úprav. Bude se jednat o zpřesnění hranic těchto částí ÚSES: K94B, RBC 383 Broumovské stěny, RK 753/2, RKH033 a jejich návaznosti na místní ÚSES.

Stávající lokální biocentra a biokoridory mají být v ÚP Jetřichov řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen "KPÚ"). Započetí komplexních pozemkových úprav byly zahájeny k 26. 4. 2013 a nejsou dokončené.

Územní plán určuje zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky včetně návrhů izolační zeleně, ochrany vzrostlé stávající zeleně. Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.

Protierozní opatření – v rámci zpracování ÚP Jetřichov jsou navrženy rovněž plochy k návrhu zřízení suchého poldru a vymezení plochu pro případné umístění opatření ke snížení nebezpečí ohrožení povodní nebo vodní erozí. Plocha je vymezena na jižním okraji sídla. Sesuvná území vycházející s aktuálních územně analytických podkladů jsou v rámci územně plánovací dokumentace zohledněny.

Plochy pro dobývání nerostů – Územní plán respektuje lokalitu těžby šterkopísku na jižním okraji obce. Pro ložiskové území není stanoven dobývací prostor a těžba je určena schváleným plánem využívání ložiska.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014 a 31.12.2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplyvá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR) byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydané usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Jetřichov respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Jetřichova nejsou navrženy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ("ZÚR KHK") byly vydány usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011). Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018.

Obec Jetřichov je dle Aktualizace č. 1 ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko a podoblasti krajinného rázu Broumovská kotlina a Javoří hory a podoblasti krajinného rázu Policko. Konkrétní úkoly pro územní plánování vybraných obcí byly stanoveny Aktualizací č. 1 ZÚR KHK a vymezeny pro všechny obce NSO1 Specifické oblasti Broumovsko tyto úkoly územního plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ve správním území Jetřichova dle ZÚR KHK jsou vymezeny tyto prvky ÚSES - K94B, RBC 383 Broumovské stěny, RK 753/2, RKH033 jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zde vymezeny nejsou.

Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena. Konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly ještě stanoveny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Stávající stanovené zastavitelné plochy nebyly k zastavění využity. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Jetřichov nevyplynul požadavek na zpracování změny Územního plánu Jetřichova.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Jetřichov nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Jetřichov nenavrhuje pořízení změny územního plánu Jetřichov. Proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Jetřichov nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Jetřichov. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Jetřichov nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

V koordinačním výkresu a textové části ÚP Jetřichov byla stanovena návrhová plocha suchého poldru a sesuvných území zasažených půdní erozí. V období uplatňování ÚP Jetřichov nebyla navrhována nová kompenzační opatření, která by sloužila pro eliminaci negativních vlivů půdní eroze.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpráva o uplatňování ÚP Jetřichov nenavrhuje návrh do Aktualizace č. 2 ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci č. 2 ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Dokument zveřejněn též na webových stránkách Obce Jetřichov.