

Výzva k podání nabídky

Název zakázky

“Výměna zdroje vytápění v budově školy, školky a úřadu, čp. 126“

Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – není zadávána dle zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele

Název: obec Jetřichov,
Sídlo: Jetřichov 126, Meziměstí u Broumova 3, 549 83
Zastoupen: Josef Gorgan, starosta obce
Kontaktní osoby: Josef Gorgan tel: 606 878 489, Miroslav Abely tel: 777 592 020
Telefon: 491 582 425
e-mail: obec.jetrichov@tiscali.cz

Předpokládaná hodnota zakázky:

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **400.000,- Kč včetně DPH**. Pro toto plnění nevzniká zadavateli nárok na odpočet DPH.

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 01.07.2016
Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 31.08.2016

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.06.2016 v 15.00 hodin**.

Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky „Výměna zdroje vytápění v budově školy, školky a úřadu, čp. 126“, je výměna stávajícího nevyhovujícího zdroje vytápění 10-ti článkového kotle Viadrus U22 za 1 automatický nízkoemisní kotel.

Automatický nízkoemisní kotel

Automatický nízkoemisní kotel bude na hnědé uhlí o výkonu 49 kW s účinnosti min. 90,8%. Kotel bude splňovat požadavky 4. třídy dle ČSN EN 303-5:2013 a musí splňovat definici nízkoemisního spalovacího kotle dle pokynu MŽP, viz tabulka III dokumentu na následující adrese (<http://www.opzp.cz/ke-stazeni/252/7322/detail/metodicky-pokyn-odboru-ochrany-ovzdusi-mzp-cr-k-definici-nizkoemisniho-spalovaciho-zdroje/>).

U kotle bude realizováno samočinné (automatické) přikládání z vestavěného zásobníku min. 530l do spalovací komory. Jako palivo bude použito hnědé uhlí Ořech2. V kotli bude také možné bez jakýchkoliv mechanických úprav spalovat biomasu (peletky). Kotel bude možné v budoucnu bezproblémově doplnit odpopelňovačem a automatickým čištěním výměníku (nemusí být součástí ceny této zakázky, cenu můžete uvést jako doplňkovou informaci). Řídící jednotka bude umožňovat ovládání 2 topných okruhů, bude umožňovat ekvitermní regulaci, modulaci výkonu kotle v rozsahu 14-49 kW a umožní ovládání kotle pomocí vzdáleného přístupu přes internet. Kotel bude nastaven zhotovitelem na ideální provoz v topné sezoně.

Bude provedeno zaškolení obsluhy. Jeden stávající kotel bude ponechán jako záloha. V referenční místnosti bude umístěna termostatická jednotka.

Dále je požadována výměna veškerých armatur otopných těles, která jsou v budově nainstalovány za regulovatelné termostatické armatury osazené termostatickými hlavice, kterými bude nově investor moci ovládat vytápění jednotlivých místností dle svých potřeb.

Kotelna

V kotelně jsou v současné době osazeny 2 kotle Viadrus U22. Čtyřčlánkový a desetičlánkový. Čtyřčlánkový kotel bude dle požadavku investora v kotelně nadále ponechán jako částečná záloha pro vytápění. Jeho přípojovací potrubí bude demontováno, bude prostorově osazen tak, aby byl nadále funkční, ale aby bylo možné osadit a dopojit nový automatický nízkoemisní kotel. Potrubí a armatury budou k rozdělovači provedeno nové včetně oběhového čerpadla. Dále bude kouřovodem zaústěn do stávajícího komínu. Druhý, desetičlánkový kotel Viadrus bude odpojen, rozebrán nebo rozřezán a zlikvidován. Veškerá potrubí a armatury až po stoupačky do objektu budou vyřezána a nahrazena novými včetně izolací. Nově bude dodán a nainstalován automatický nízkoemisní kotel. Kotel bude v

levém provedení, dle dispozice kotelný. V kotelně bude osazen nový anuloid a kombinovaný rozdělovač a sběrač se vstupy a výstupy DN 50 a DN 32. Na vstupu budou propojena potrubí DN 50 od obou kotlů a na výstupu budou 2 větve DN 50 pro rozvody do objektu a 1 větev DN 32 pro ohřev vody v kombinovaných bojlerech. Tyto jsou stávající, část potrubí k nim bude ponecháno a část provedeno nově z rozdělovače. Veškerá potrubí primárního okruhu od obou kotlů po rozdělovač a mezi rozdělovačem budou provedena nově z oceli spojované svářením včetně nátěrů potrubí a izolace z minerální vaty v požadovaných tloušťkách dle dimenzí konkrétních potrubí. Veškeré armatury, oběhová čerpadla a 3-cestné ventily včetně servopohonů budou nainstalovány nové dle dimenzí a doporučení výrobce kotle (typové schéma). Součástí kotle je i samostatná regulace, která bude zapojena tak, aby ovládala všechna čerpadla systému a směšovací armatury. Dále bude nainstalováno také ekvitermní čidlo, které řídí kotel v závislosti na venkovní teplotě. Pro ovládání čerpadel topného systému a tím i vytápění objektu bude do referenční místnosti nainstalován prostorový termostat, který bude spolupracovat s regulací automatického kotle. Po provedení prací bude provedena tlaková a topná zkouška a bude zaškolená obsluha s ovládáním kotle a regulace.

Otopný systém

Požadovanou opravou otopného systému se rozumí vypuštění kompletního systému UT, demontáže starých radiátorových ventilů a šroubení a osazení nových závitových regulačních a uzavíracích armatur pro jednotlivá otopná tělesa systému v dimenzích dle výkazu výměr. Na nově nainstalované armatury budou osazeny termostatické hlavice pro regulování vytápění jednotlivých otopných těles a místností. Po provedení prací bude provedeno nastavení regulačních šroubení (regulace průtoku) jednotlivých otopných těles v závislosti na umístění v jednotlivých větvích a stoupačkách – tzv. vyregulování systému. Dále bude provedena také nová tlaková a topná zkouška celého otopného systému a nastavení termostatických hlavic dle požadavku investora a jednotlivých uživatelů. Veškeré kryty radiátorů budou osazeny zpět řádně na své místo.

Závěrem bude proveden řádný úklid a předání stavby – montáže investorovi akce. Součástí přejímky bude předání veškerých dokladů, atestů, návodů a záručních listů dodaného materiálu včetně zápisu o zaškolení obsluhy. Montáž a zprovoznění kotle může provést pouze osoba se školením a oprávněním přímo od výrobce kotle. Jinak nebude uznána záruka a nebude poskytován servis výrobce v záruční době.

Otopná soustava bude ponechána otevřená a s nuceným oběhem.

Práce budou dále provedeny v rozsahu dle zadávacích podmínek, zejména dle výkazu výměr, který je přílohou.

Veškeré rozměry a délky jsou pouze orientační a uchazeči bude umožněno přesné zaměření v rámci prohlídky na místě.

Zhotovitel zajistí na své náklady likvidaci vybouraného materiálu a sutí. Musí být doložena likvidace odpadu dokladem o zaplacení a odvozu sutí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídková cena

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována na základě zadávacích podmínek a prohlídky na místě dne **01.06.2016 v 13.00 hodin**.

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Forma zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou. Celková nabídková cena musí zohlednit bourací a zednické práce, likvidaci odpadu a dopravu s ohledem na požadavky zadavatele.

Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo dle vzoru, která je obsažena v příloze této výzvy, vyhotovené v souladu se zadávacími podmínkami, obsahující předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 24 měsíců (viz návrh smlouvy o dílo) a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Způsob podání nabídek

Nabídky mohou být podány ve lhůtě pro podání nabídek osobně na OÚ Jetřichov, Jetřichov 126. Nabídky lze zaslat i poštou nebo jiným přepravcem na adresu zadavatele. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na OÚ Jetřichov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na obálce bude uvedena adresa uchazeče. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující datum a čas vyznačený při obdržení obálky na OÚ Jetřichov. **Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno obchodní firma/název a sídlo/adresa uchazeče a nápis „Výměna zdroje vytápění v budově školy, školky a úřadu, čp. 126“.**

Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, odstavce 1, písm. a) až i), zákona č. 137/2006 Sb., prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54, písm. a) a b), zákona č. 137/2006 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Pro doložení profesních kvalifikačních předpokladů dodrží uchazeč § 57 zákona č. 137/2006 Sb.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. uchazeč prokáže

doložením seznamu alespoň 3 (třech) významných zakázek, realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením ceny, doby a místa provádění zakázky, přičemž za významné zakázky budou zadavatelem považovány práce obdobné předmětu této zakázky v hodnotě alespoň 200.000,- Kč bez DPH.

Kritéria pro hodnocení nabídek a sestavení pořadí nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě těchto dílčích hodnotících kritérií:

- a) celková nabídková cena – váha $v_1 = 60\%$
- b) délka záruční lhůty v měsících jako garance na dílo - váha $v_2 = 10\%$
- c) kvalita kotle a nabídnutého řešení - váha $v_3 = 15\%$
- d) ekonomika provozu vyjádřená v ceně určených náhradních dílů - váha $v_4 = 15\%$

Postup hodnocení:

Ad a) Hodnotící kritérium výše nabídkové ceny v Kč s DPH (váha 60%)

Plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu. Obci pro toto plnění nevzniká nárok na odpočet DPH. Cena bude hodnocena u dodavatele - plátce DPH jako cena s DPH a v případě dodavatele – neplátce DPH bude hodnocena celková nabídková cena.

Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky (tato obdrží 100 bodů) k hodnocené nabídce:

$$B_1 = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka tzn., nejnižší cena (hodnota)}}{\text{cena (hodnota) hodnocené nabídky}}$$

Ad b) Délka záruční lhůty (váha 10%)

Pro výpočet ekonomické výhodnosti budou použity hodnoty deklarované uchazeči v nabídkách, tzn. počet měsíců. V zadávací dokumentaci byla stanovená minimální hodnota záruční lhůty na 24 měsíců, jako maximální hodnota byla stanovena hodnota 60 měsíců.

Převod na body bude proveden podle vzorce:

$$B_2 = 100 \times \frac{\text{počet měsíců ZL hodnocené nabídky}}{60}$$

Ad c) Kvalita kotle a nabídnutého řešení (váha 20%)

V tomto kritériu bude sestaveno pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné. Každý člen komise ohodnotí nabídky uchazečů pomocí stupnice 0 – 100 bodů (nejvhodnější nabídka 100 bodů) a předseda vypočte aritmetický průměr.

Ad d) Ekonomika provozu vyjádřená v ceně určených náhradních dílů (váha 10%)

Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Uchazeč uvede cenu těchto náhradních dílů včetně DPH:

- Šneková hřídel
- Žáruvzdorné desky ve dvířkách
- Tlačný ventilátor

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky za uvedené náhradní díly (tato obdrží 100 bodů) k hodnocené nabídce:

$$B1 = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka tzn., nejnižší cena (hodnota)}}{\text{cena (hodnota) hodnocené nabídky}}$$

Zjištěné body za jednotlivá dílčí kritéria se vynásobí příslušnými vahami a poté sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou. V případě rovnosti výsledků u dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena.

Platební podmínky zadavatele

Zadavatel nevyplácí zálohové faktury.

Faktura bude vystavena po zhotovení a předání celé zakázky zadavateli, se splatností 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.

Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu) nebo odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ze zadávacího řízení vyloučit uchazeče, kteří v posledních dvou letech, předcházejících poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, z vlastní viny nerealizovali veřejnou zakázku zadavatele, která jim byla zadavatelem zadána, nebo ti, kteří mají ke dni zahájení zadávacího řízení vůči zadavateli dluh, u kterého uplynula lhůta splatnosti, nebo jiný nesplněný závazek z titulu plnění dosavadních zakázek zadavatele, u kterého uplynul řádný termín pro jeho splnění.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změnu smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006Sb.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise a smlouva včetně jejich změn a dodatků, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele – www.jetrichov.cz. Smlouva (v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000,- Kč bez DPH), včetně jejich změn a dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele - www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-jetrichov
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně nebo elektronicky, stejně tak i uchazeči neúspěšní. Vybranému uchazeči bude zároveň zaslána výzva k podpisu smlouvy. Jestliže uchazeč písemně sdělí zadavateli po doručení této výzvy, že odmítá smlouvu uzavřít, popř. smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavře, nebo k jejímu uzavření neposkytne zadavateli potřebnou součinnost, je zadavatel oprávněn smlouvu uzavřít s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako druhá nejvhodnější, nebo zadávací řízení zrušit a vyhlásit nové. V takovém případě je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s neuzavřením smlouvy.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako s dalším zpracováním svých osobních údajů dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jetřichově dne 25.05.2016

Josef Gorgan
starosta

Přilohy: vzor smlouvy o dílo, výkaz výměř, krycí list rozpočtu