**S M L O U V A O DÍLO**uzavřená v souladu s
ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

 **SMLUVNÍ STRANY**

**O b j e d n a t e l :**

**Obec Jetřichov**

Jetřichov 126

Meziměstí u Broumova 3, 549 83

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Josef Gorgan, starosta obce

K technickému jednání je oprávněn: Josef Gorgan tel: 606 878 489, Miroslav Abely tel: 777 592 020

e-mail: obec.jetrichov@tiscali.cz

IČ: 00654116

DIČ: CZ00654116

(dále jen „objednatel“)

a

**Z h o t o v i t e l:**

**………………………………………………………………………………….….… (obchodní firma)**

**…………………………………………………………………………………………………** (sídlo)

IČ: ……….

DIČ: CZ …………….

zastoupená: ………………………………………
bankovní spojení: ………………….……, č. ú.: …………………………………….……
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……...… soudem v …..……, oddíl …..……, vložka …………

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

**Název díla: “** **Výměna zdroje vytápění v budově školy, školky a úřadu, čp. 126“**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou ve smluveném rozsahu a kvalitě, při absenci takového ujednání v rozsahu a kvalitě obvyklé, převzít
a dle čl. III. a IV. této smlouvy za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu díla.

**I.**

**DÍLO**

* 1. Dílem se rozumí :„Výměna zdroje vytápění v budově školy, školky a úřadu, čp. 126“, je výměna stávajícího nevyhovujícího zdroje vytápění 10-ti článkového kotle Viadrus U22 za 1 automatický nízkoemisní kotel.

Automatický nízkoemisní kotel

Automatický nízkoemisní kotel bude na hnědé uhlí o výkonu 49 kW s účinnosti min. 90,8%. Kotel bude splňovat požadavky 4. třídy dle ČSN EN 303-5:2013 a musí splňovat definici nizkoemisního spalovacího kotle dle pokynu MŽP, viz tabulka III dokumentu na následující adrese (http://www.opzp.cz/ke-stazeni/252/7322/detail/metodicky-pokyn-odboru-ochrany-ovzdusi-mzp-cr-k-definici-nizkoemisniho-spalovaciho-zdroje/ ).

U kotle bude realizováno samočinné (automatické) přikládání z vestavěného zásobníku min. 530l do spalovací komory. Jako palivo bude použito hnědé uhlí Ořech2. V kotli bude také možné bez jakýchkoliv mechanických úprav spalovat biomasu (peletky). Kotel bude možné v budoucnu bezproblémově doplnit odpopelňovačem a automatickým čištění výměníku (nemusí být součástí ceny této zakázky, cenu můžete uvést jako doplňkovou informaci). Řídící jednotka bude umožňovat ovládání 2 topných okruhů, bude umožňovat ekvitermní regulaci, modulaci výkonu kotle v rozsahu 14-49 kW a umožní ovládání kotle pomocí vzdáleného přístupu přes internet. Kotel bude nastaven zhotovitelem na ideální provoz v topné sezoně.

Bude provedeno zaškolení obsluhy. Jeden stávající kotel bude ponechán jako záloha. V referenční místnosti bude umístěna termostatická jednotka.

Dále je požadována výměna veškerých armatur otopných těles, která jsou v budově nainstalovány za regulovatelné termostatické armatury osazené termostatickými hlavicemi, kterými bude nově investor moci ovládat vytápění jednotlivých místností dle svých potřeb.

Kotelna

V kotelně jsou v současné době osazeny 2 kotle Viadrus U22. Čtyřčlánkový a desetičlánkový. Čtyřčlánkový kotel bude dle požadavku investora v kotelně nadále ponechán jako částečná záloha pro vytápění. Jeho připojovací potrubí bude demontováno, bude prostorově osazen tak, aby byl nadále funkční, ale aby bylo možné osadit a dopojit nový automatický nízkoemisní kotel. Potrubí a armatury budou k rozdělovači provedeno nové včetně oběhového čerpadla. Dále bude kouřovodem zaústěn do stávajícího komínu. Druhý, desetičlánkový kotel Viadrus bude odpojen, rozebrán nebo rozřezán a zlikvidován. Veškerá potrubí a armatury až po stoupačky do objektu budou vyřezána a nahrazena novými včetně izolací. Nově bude dodán a nainstalován automatický nízkoemisní kotel. Kotel bude v levém provedení, dle dispozice kotelny. V kotelně bude osazen nový anuloid a kombinovaný rozdělovač a sběrač se vstupy a výstupy DN 50 a DN 32. Na vstupu budou propojena potrubí DN 50 od obou kotlů a na výstupu budou 2 větve DN 50 pro rozvody do objektu a 1 větev DN 32 pro ohřev vody v kombinovaných bojlerech. Tyto jsou stávající, část potrubí k nim bude ponecháno a část provedeno nově z rozdělovače. Veškerá potrubí primárního okruhu od obou kotlů po rozdělovač a mezi rozdělovačem budou provedena nově z oceli spojované svářením včetně nátěrů potrubí a izolace z minerální vaty v požadovaných tloušťkách dle dimenzí konkrétních potrubí. Veškeré armatury, oběhová čerpadla a 3-cestné ventily včetně servopohonů budou nainstalovány nové dle dimenzí a doporučení výrobce kotle (typové schéma). Součástí kotle je i samostatná regulace, která bude zapojena tak, aby ovládala všechna čerpadla systému a směšovací armatury. Dále bude nainstalováno také ekvitermní čidlo, které řídí kotel v závislosti na venkovní teplotě. Pro ovládání čerpadel topného systému a tím i vytápění objektu bude do referenční místnosti nainstalován prostorový termostat, který bude spolupracovat s regulací automatického kotle.

Po provedení prací bude provedena tlaková a topná zkouška a bude zaškolena obsluha s ovládáním kotle a regulace.

Otopný systém

Požadovanou opravou otopného systému se rozumí vypuštění kompletního systému UT, demontáže starých radiátorových ventilů a šroubení a osazení nových závitových regulačních a uzavíracích armatur pro jednotlivá otopná tělesa systému v dimenzích dle výkazu výměr. Na nově nainstalované armatury budou osazeny termostatické hlavice pro regulování vytápění jednotlivých otopných těles a místností. Po provedení prací bude provedeno nastavení regulačních šroubení (regulace průtoku) jednotlivých otopných těles v závislosti na umístění v jednotlivých větvích a stoupačkách – tzv. vyregulování systému. Dále bude provedena také nová tlaková a topná zkouška celého otopného systému a nastavení termostatických hlavic dle požadavku investora a jednotlivých uživatelů. Veškeré kryty radiátorů budou osazeny zpět řádně na své místo.

Závěrem bude proveden řádný úklid a předání stavby – montáže investorovi akce. Součástí přejímky bude předání veškerých dokladů, atestů, návodů a záručních listů dodaného materiálu včetně zápisu o zaškolení obsluhy. Montáž a zprovoznění kotle může provést pouze osoba se školením a oprávněním přímo od výrobce kotle. Jinak nebude uznána záruka a nebude poskytován servis výrobce v záruční době.

Otopná soustava bude ponechána otevřená a s nuceným oběhem.

Práce budou dále provedeny v rozsahu dle cenové nabídky ze dne ……………..….., podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a dle zadávací dokumentace, která byla jeho podkladem a která je v případě pochybností o rozsahu díla rozhodující. Cenová nabídka zhotovitele, jako příloha této smlouvy, tvoří její nedílnou součást (dále jen „Dílo“).

 Místem plnění je:  **Jetřichov čp. 126.**

**II.**

**DOBA PLNĚNÍ**

2.1. Zhotovitel se zavazuje započít práce na Díle dne: **01.07.2016**

2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na Díle a Dílo předat objednateli do **31.08.2016** (den předání Díla).

2.4. Jestliže zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k předání před sjednaným dnem předání Díla, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, který se potom považuje za den předání Díla.

**III.**

**CENA DÍLA**

3.1. Cena Díla provedeného v rozsahu dle článku I. této smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona o cenách.

3.2. Cena Díla byla stanovena dle v čl. I. této smlouvy uvedené cenové nabídky a výkazu výměr zhotovitele, a to takto:

 Cena bez DPH …………………………………... ,- Kč

 DPH 15 % ............................................................ ,- Kč

 Celkem s DPH …………………………………… ,- Kč

3.3. Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání a činí celkem ………………..….**,- Kč** včetně DPH. V ceně díla jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, včetně kupních cen věcí použitých k provedení Díla.

3.4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito k ekonomické činnosti.

Pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

**IV.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Cenu Díla uhradí objednatel takto:

Po dokončení a předání Díla (po sepsání zápisu o předání a převzetí Díla) vystaví zhotovitel objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu, jejíž splatnost je 14 dní ode dne doručení objednateli. Splatnost faktury je vázána na odkládací podmínku odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.

**V.**

**ZÁRUKA ZA JAKOST - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotovené podle podmínek stanovených v této smlouvě, při absenci výslovné úpravy dle podmínek pro provádění Díla obvyklých.

5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo ke dni předání Díla.

5.3. Zhotovitel dává na Dílo záruku za jakost po dobu **…….. měsíců** (záruční doba).

5.4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla.

5.5. Zhotovitel odpovídá v záruční době i za vady Díla, které se projevily po převzetí Díla objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetími osobami mechanickým poškozením.

5.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost odstranit vady Díla (tzv. povinnost následné péče).

5.7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad v co nejkratším možném termínu, a to nejdéle do 15 dní od uplatnění reklamace objednatelem. Termín odstranění stanoví objednatel s přihlédnutím k možnostem zhotovitele.

5.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění. Za den uplatnění reklamace je považován den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace poštou, el. poštou nebo telefonicky. Tento způsob doručení se obdobně použije i na ostatní případy, ve kterých je touto smlouvou doručování předvídáno.

**VI.**

**PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to nejpozději do dne předání Díla.

6.2. Nebezpečí škody na věcech, které zhotovitel opatřil k provedení Díla nese zhotovitel, i když není jejich vlastníkem, a na objednatele přechází toto nebezpečí škody ke dni předání Díla. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, přechází na objednatele jejich zapracováním do Díla; vlastnické právo k Dílu přechází na objednatele ke dni předání Díla.

6.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.

6.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven zápis. Objednatel je oprávněn dílo převzít
i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy
o sobě ani ve spojení nebrání řádnému užívání Díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla se stanovením termínu jejich odstranění.

6.6. Vadou se m.j. rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Ddíla stanovených touto smlouvou.

6.7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na Díle, tak jak je vymezena v bodu 1.1. této smlouvy.

6.8. Současně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

6.9. Zhotovitel se zavazuje uvést bezprostřední okolí místa plnění do původního stavu
a místo plnění zbavit nečistot do dne předání díla.

* 1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění díla.

6.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to jak v průběhu realizace prací, tak i po
jejich skončení. Zjistí-li li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn
žádat po zhotoviteli, aby Dílo prováděl v souladu se smlouvou. Jestliže tak zhotovitel neučiní
ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

**VII.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. Jestliže zhotovitel odevzdá Dílo nebo jeho část po dni předání díla, uvedeném v bodě 2.2. této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla vč. DPH, uvedené v bodu 3.2., této smlouvy, a to za každý den prodlení.

7.2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle bodu 5.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle bodu 5.7. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.4. Zhotovitel ze zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 6.3. této smlouvy.

7.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli zhotovitelem způsobenou škodu, a to v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu a na další plnění povinnosti zhotovitele, za jejíž porušení smluvní pokutu následuje.

7.6 V případě, že objednatel nedodrží termíny stanovené k proplacení faktury dle bodu 4.1. této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po doručení výzvy k jejich přijetí oprávněné smluvní strany, obsahující jejich vyčíslení, straně k plnění smluvní pokuty povinné.

**VIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.4. Tato smlouva nesmí být zhotovitelem postoupena bez předešlého písemného souhlasu objednatele.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření, a že jsou oprávněnými subjekty tuto smlouvu podepsat. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jetřichově dne……..….2016Za objednatele: ................................... Josef Gorgan starosta | V …………………………… dne………. 2016Za zhotovitele:....................................... …………..… |