

ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOV



Textová část

zpracoval:



březen 2011

Zpracovatel: Atelier AURUM s.r.o. Pardubice



Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Vypracoval:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Vendulka Růžičková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Michal Izák
Olga Lukášová

JETŘICHOV ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
c.1. Urbanistická koncepce.....	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
c.3. Systém sídelní zeleně.....	10
c.4. Systém krajinné zeleně.....	11
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.....	11
d.1. Dopravní infrastruktura.....	11
d.2. Technická infrastruktura.....	12
d.3. Občanské vybavení.....	13
d.4. Veřejná prostranství.....	13
d.5. Návrh požadavků civilní ochrany.....	14
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	15
e.1. Návrh uspořádání krajiny.....	15
e.2. Návrh systému ÚSES.....	15
e.3. Protierozní opatření.....	16
e.4. Ochrana před povodněmi.....	16
e.5. Plochy pro dobývání nerostů.....	16
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	16
f.1. Funkční regulace.....	16
f.2. Podmínky prostorového uspořádání.....	32
f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	33
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34
g.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	34
g.2. Stavby k zajišťování obrany státu.....	34
g.3. Asanace a asanační úpravy.....	34
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	34
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	34
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	35
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	35
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	35

JETŘICHOV ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Jetřichov, tvořené jedním katastrem – Jetřichov – o výměře 925 ha.

Obec Jetřichov leží severozápadně od Broumova, v bezprostředním sousedství dalšího velkého sídla v lokalitě – Meziměstí (společná severozápadní hranice).

Kromě výrazné kulisy Javořích hor a Broumovských stěn jsou určujícími prvky sídla především tok Jetřichovského potoka a síť komunikací II. a III. třídy, podél kterých je soustředěna zástavba sídla.

Zastavěné území historicky vznikalo podél toku Jetřichovského potoka až po jeho ústí do Stěnavy. Zástavba si ponechala strukturu typickou pro vesnice v tomto regionu, pouze v centrální části (která druhotně vznikla na křížení původní urbanizační osy s komunikací spojující Meziměstí s Broumovem) došlo k zahuštění zástavby a i z hlediska prostorového uspořádání se toto území liší od ostatních částí obce.

Zastavěné území je vymezeno k datu 09/2009 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu.

Hranice zastavěného území byla rozšířena o:

- § stávající zemědělský objekt ležící mimo sídla na jeho jižním okraji
- § stávající zástavbu na jižním okraji sídla (jihozápadně od komunikace III/30323)
- § zahrady v jižní části sídla (východně od komunikace III/3024)
- § zahradu ve střední části sídla na jeho východním okraji (severovýchodně od komunikace II/302)
- § stávající výrobní objekt ležící v severní části sídla (východně od komunikace III/3024)
- § stávající výrobní objekty ležící v severní části sídla (západně od komunikace III/3024)
- § sportovní plochy a plochy výroby ve střední části sídla na západním okraji (jihozápadně od komunikace II/302)
- § stávající zemědělský objekt a přilehlou zahradu ležící ve střední části sídla (západně od komunikace III/3024)
- § stávající zemědělský objekt a přilehlou zahradu ležící ve jižní části sídla (západně od komunikace III/3024)
- § areál lehké výroby a přilehlé plochy bydlení a zahrad (lokalita Bělídlo) ležící západně od sídla
- § zástavbu při železnici v západní části katastru
- § zástavbu 2 RD (Lesní domky) ležící mimo sídla v jižní části katastru
- § stávající objekty v areálu lesoškolky ležící na jihovýchodním okraji katastru
- § stávající RD ležící mimo sídla v severovýchodní části katastru severně od komunikace III/30326
- § stávající RD ležící mimo sídla v severozápadní části katastru
- § stávající zemědělské objekty, objekty technického vybavení a jiné zastavěné plochy (zbořeniště, atd.) ležící mimo sídla ve volné krajině

Hranice zastavěného území byla redukována o:

- § plochu (trvalý travní porost) v jižní části sídla východně od komunikace III/3024, v současnosti zemědělsky využívanou
- § úzký pruh plochy (trvalý travní porost) v severní části sídla západně podél komunikace III/3024, v současnosti zemědělsky využívanou

§ plochu (trvalý travní porost) ve střední části sídla severně od zemědělského areálu (západně od komunikace III/3024), v současnosti zemědělsky využívanou

Hranice zastavěného území kopíruje intravilán i v lokalitách, kde zástavba zanikla a kde z důvodu dodržení původní urbanistické struktury sídla je navrhovaná nová zástavba.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- § pro zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce Jetřichov
- § pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v celém řešeném území
- § pro zachování tradičního stavebního fondu a tradiční struktury venkovské zástavby Broumovska
- § pro ochranu nemovitých kulturních památek na území obce a respektování budou zájmy archeologické památkové péče
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- § pro dodržování ochranných režimů zasahujících do řešeného území – CHKO a jeho zonace, Ptačí oblast Broumovsko, CHOPAV Polická pánev
- § pro udržitelný rozvoj sídla: vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkci – bydlení, pro bydlení ve smíšené funkci s výrobou či občanským vybavením a pro výrobu. Rozsahem ploch a vhodnou funkční regulací budou vymezeny limity zaručující udržitelný rozvoj území.
- § pro stabilizaci a rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a pro stabilizaci a postupnou transformaci funkce výroby
- § pro rekreační využívání přírodního potenciálu řešeného území
- § pro respektování a ochranu specifických kvalit a hodnot území, pro ochranu přírodně a krajinářsky cenných lokalit, urbanistických a architektonických hodnot, struktury, měřítek
- § pro zachování krajinného rázu celého regionu Broumovsko, jehož je obec Jetřichov důležitou součástí

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Ø obec bude nadále sídlem s převládající funkcí bydlení
- Ø respektována bude poloha obce v CHKO Broumovsko včetně režimů jejích jednotlivých zón
- Ø při svém dalším vývoji bude obec respektovat a chránit typické a základní znaky – urbanistickou strukturu, architektonické hodnoty, stavby a lokality v režimu památkové ochrany (NKP) i neevidovaných staveb a soliterů (objekty lokální historické hodnoty), které jsou pro specifický výraz obce důležité
- Ø nová zástavba bude navrhována s ohledem na situování do hodnotného urbanistického celku a respektování venkovského prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí
- Ø respektována bude obvyklá hustota zástavby a odpovídající forma i měřítko zástavby
- Ø bydlení bude rozvíjeno v kategorii individuálního bydlení a v měřítku rodinného domu venkovského typu (obdélníkový půdorys, 1 NP s obytným podkrovím, se sklonitou střechou v kontextu s okolní

zástavbou). V měřítku rodinného domu budou realizovány i stavby pro bydlení příměstské. Výjimkou může být zástavba v lokalitě Bělídlo, kde mohou být navrženy i stavby odpovídající měřítkem i funkcí (bytové domy) současné zástavbě.

- Ø rozvojové plochy pro bydlení budou přednostně umísťovány na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území obce. Ostatní volné plochy v zastavěném území budou považovány za zastavitelné, pokud záměr splní stanovené podmínky využití konkrétní plochy.
- Ø výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí. Pro rozvoj výroby lehké je navržena rozvojová plocha navazující na již existující plochy výroby při výjezdu z centra obce na Meziměstí.
- Ø výrobní aktivity na bázi řemesel a služeb, které negativně neovlivní sousední obytné plochy, obslužné a komerční aktivity mohou být integrovány do ploch bydlení, přednostně do ploch bydlení smíšeného
- Ø plocha těžby a výroba betonových směsí v lokalitě jihozápadně od Jetřichova jsou územním plánem stabilizovány ve stávajícím způsobu využití. Po ukončení těžby a ukončení provozu betonárny nebudou tyto plochy využívány pro další činnosti, ale budou rekultivovány v souladu s podmínkami založení lokálního biocentra.
- Ø zemědělský objekt situovaný východně od hřiště s požární nádrží je navržen do ploch přestavby – plochy smíšené obytné s možností využití i pro zemědělské potřeby s přísnější regulací konkrétní funkce
- Ø prostorové uspořádání, měřítko i architektonická kvalita staveb by měly postupnou přestavbou zmíněných areálů dosáhnout úrovně odpovídající umístění v CHKO
- Ø pro pobytovou rekreaci bude kromě individuální rekreace v soukromých objektech využívána i forma agroturistiky a komerční nabídky rekreačních aktivit (např. Penzion u Suchánků)
- Ø stávající sportovní areály budou nadále sloužit pro sportovní, rekreační a odpočinkové aktivity. Pro volnočasové aktivity mohou sloužit i plochy zeleně na veřejných prostranstvích, rekreační potenciál má celé řešené území. Areál s požární nádrží má potenciál kvalitativní přestavby a případného rozšíření rekreačních aktivit.
- Ø Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - o je v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - o splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - o je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - o je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - o není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - o je v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody a památkové péče
- Ø respektováno bude umístění obce v CHOPAV Polická pánev
- Ø podmínky využití ploch a zásady prostorového uspořádání vymezují přípustné a nepřípustné využívání jednotlivých funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití) v řešeném území (vymezených podle převládající funkce)
- Ø územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu
- Ø nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma technické infrastruktury
- Ø vymezovány jsou plochy dopravní infrastruktury (silniční), vyznačeny jsou lokality pro dopravu v klidu
- Ø pro obec je navržen systém zneškodňování a čištění odpadních vod; navrženo je rozšíření stávajících systémů inženýrských sítí do lokalit vymezených pro rozvoj

- Ø vymezeny jsou plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a snížení ohrožení povodní a vodní erozi (poldry a vodní plochy)

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- pro funkci bydlení

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.1.	lokalita	Bělídlo, severozápadně od centra Jetřichova
	funkční vymezení	BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	Obytné vily či obytné domy jednovchodové, max. 3 n.p. a využití podkroví, střechy sklonité, koeficient zastavění pozemku max. 0,2. Výjimečně na okraji lokality lze jako doplňkovou formu zástavby realizovat izolované rodinné domy, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění max. 0,4. Směrem do krajiny budou orientovány zahrady.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.2.	lokalita	v centru obce, východně od křižovatky
	funkční vymezení	BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské PVk – plochy veřejných prostranství – uliční prostor
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4 Přístup do lokality z kom. II. třídy jedním sjezdem, vnitřní komunikace s točnou. Součástí zastavitelné plochy budou plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury a plochy zeleně. Prostorové podmínky organizace území a případná etapizace budou upřesněny územní studií. Nová zástavba bude respektovat trasu a ochranné pásmo vodovodu. Do lokality zasahuje území s archeologickými nálezy UAN I.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.3.	lokalita	v zastavěném území jihozápadně od centra, severně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.4.	lokalita	jihozápadně od centra, jižně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Využití pozemku omezeno průchodem biokoridoru, v rozsahu vymezeného LBK bude respektován ochranný režim ÚSES.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.5.	lokalita	jihozápadně od centra, v sousedství lokality příměstského bydlení západně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, střecha sklonitá, koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.6.	lokalita	jihozápadně od centra, západní okraj lokality příměstského bydlení západně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 n.p., využití podkroví, střecha sklonitá, koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.7.	lokalita	jižní část obce, jižně od areálu zemědělské výroby, západně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.8.	lokalita	jižní část obce, jižně od areálu zemědělské výroby, západně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.9.	lokalita	jižní část obce, západně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.10.	lokalita	jižní část obce, severozápadně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.11.	lokalita	jižní část obce, severně od křižovatky
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,2 . Vzhledem k velikosti pozemku možnost výstavby dvojdomu výše uvedené prostorové charakteristiky. Lokalita je ve svém využití omezena průchodem VN a jeho ochranného pásma.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.12.	lokalita	jižní část obce, západně od křižovatky
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Lokalita je ve svém využití omezena průchodem vodovodu a jeho ochranným pásmem.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.13.	lokalita	jižní okraj obce, jihozápadně od křižovatky
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Lokalita je ve svém využití omezena průchodem vodovodu a jeho ochranným pásmem.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.14.	lokalita	jižní část obce, severovýchodně od křižovatky
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, střecha sklonitá, koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Plochy přestavby (změna funkčního využití):

Kód plochy	Charakteristika území	
P.1.	lokalita	severní část obce, jižně od Stěnavy
	funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské původní využití pro výrobu
	lokální podmínky	Objekty velikosti a uspořádání okolních usedlostí (doporučeno dvorcové do L či U), 1 n.p., využití podkroví, u části objektu možné 2 n.p., střechy sklonité (doporučeny sedlové), koeficient zastavění pozemku max. 0,6. Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku.

Kód plochy	Charakteristika území	
P.2.	lokalita	jižní část obce, východně od hřiště s požární nádrží
	funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské původní využití pro zemědělskou výrobu
	lokální podmínky	Objekty velikosti a uspořádání zemědělských usedlostí v obci, 1 n.p., střecha sklonitá (doporučena sedlová) s možností využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,8

Kód plochy	Charakteristika území	
P.3.	lokalita	jižní část obce, východně od křižovatky
	funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské původní využití pro bydlení
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům převažujícího obdélného půdorysu, 1 n.p., využití podkroví se sklonitou střechou (doporučena sedlová), koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Respektováno bude HOZ (meliorační řad), procházející okrajem lokality.

- **pro funkci dopravní infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.15.	lokalita	severní okraj katastru, severně od areálu
	funkční vymezení	DS – dopravní infrastruktura silniční
	lokální podmínky	Plocha parkoviště u výrobního areálu. Do zastavitelných území je zařazena pro zlegalizování skutečného stavu v území. Lokalita se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umisťování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Respektováno bude záplavové území Stěnavy – Q ₁₀₀ (není vyhlášeno).

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.16.	lokalita	jižní okraj katastru, při kom. II. třídy
	funkční vymezení	DS – dopravní infrastruktura silniční
	lokální podmínky	Plocha parkoviště u kom. II. třídy sloužící především pro odstavení vozidel před vstupem do lesních ploch a turisticky atraktivních lokalit Broumovských stěn. Lokalita se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umisťování objektů budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL.

- **pro funkci výroby:**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.17.	lokalita	západně od centra obce, jižně od kom. II. třídy
	funkční vymezení	VL – plochy lehké výroby
	lokální podmínky	Prostorové měřítko, charakter a uspořádání staveb bude respektovat umístění v CHKO. Objekty s max. 2 n.p., výška římsy halových objektů max. 8m, střecha sklonitá, možnost využití podkroví. Respektovány budou trasy a ochranná pásma VN. Areál bude po obvodu (směrem do krajiny) doplněn pásem izolační zeleně – stromy a keřové patro.

- pro funkci sídelní zeleně

Zastavitelné plochy

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.18.	lokalita	jihozápadně od centra, východně od kom. III. třídy
	funkční vymezení	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Plochy upravené veřejné zeleně navazující na objekt zvoničky. Západní část lokality je dotčena průchodem biokoridoru. V této části lokality bude respektován ochranný režim ÚSES.

Pro ostatní funkce v urbanizovaném území nejsou zastavitelné plochy navrhovány

Pozn.: Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

Zástavba vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude respektovat trasy a ochranná pásma stávajících i navrhovaných inženýrských sítí.

c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zástavby i zeleně v obci je tok Jetřichovského potoka. Ten jako zelená osa prochází obcí od jihu k severu, kde se vlévá do Stěnavy. Je vymežován jako lokální biokoridor a je tedy i s širším okolím zařazen do kategorie sídelní zeleň – zeleň přírodního charakteru.
- Kromě okolí potoka jsou plochy zeleně stejné funkce vymezeny ještě v lokalitě Bělídlo a na několika drobných plochách uvnitř zastavěného území.
- Další z kategorií ploch v systému sídelní zeleně je zeleň na veřejných prostranstvích, v Jetřichově zastoupena na dvou lokalitách – v centru před budovou obecního úřadu a jižně od centra u zvoničky.
- Územní plán respektuje a chrání tyto plochy zeleně zejména pro zachování krajinného rázu a typické urbanistické struktury obce.
- Stávající plochy zahrad navazující na funkci bydlení jsou většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Žádné nové plochy zeleně nejsou navrhovány. Pro zachování parametrů a ochranu lokálního biokoridoru jsou okrajové části některých zahrad zařazeny do ploch zeleně přírodního charakteru a jejich využívání bude omezeno. Územní plán navrhuje novou plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. Z.18), vymezená v jižní části sídla u zvoničky.
- Plochy sídelní zeleně budou osazovány dřevinami charakteristickými pro přírodní prostředí lokality, nebudou vysazovány geograficky nepůvodní a cizokrajné dřeviny. Osazení dřevinami, zejména keři, je doporučováno u plochy před obecním úřadem. Sem i do lokality u zvoničky je doporučováno doplnění jednotlivými prvky obecního mobiliáře – lavičky, odpadkové koše.
- Nadále chráněna bude vzrostlá stromová zeleň, ať už soliterní nebo skupinová, která obci propustuje.

c.4. Systém krajinné zeleně

Řešení územního plánu dělí území na charakterem odlišné typy:

- plošiny, převážně rozsáhlé hony orné půdy či pastvin v centrálním prostoru katastru Jetřichova, zařazené do ploch zemědělských (NZ, NZs)
- zalesněné svahy navazující na rozsáhlý masiv Broumovských stěn v jihozápadní třetině katastru, vymezené jako plochy lesní (NL)
- úzká údolí se strmými svahy, tyto pozemky jsou užívané sporadicky jako pastviny spíše jsou nevyužívány a nesečeny, zastoupeny funkčními plochami přírodními (NP) a lesními (NL)
- říční niva řeky Stěnavy při severní hranici katastru, tvořena funkčními plochami přírodními (NP) a lesními (NL)

Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které tvoří téměř 30% řešeného území. Do těchto ploch včetně jejich ochranných pásem nenavrhuje žádné aktivity, které by byly v rozporu s režimem těchto funkčních ploch stejně jako s režimem CHKO a jednotlivých chráněných či přírodně cenných lokalit. Jedinou výjimkou umístění stavby v ochranném pásmu lesa je parkoviště u kom. II. třídy Broumov – Náchod. Vymezení funkčních ploch lesa a ploch přírodní krajinné zeleně je v souladu s vymezeným systémem ekologické stability. Respektují osu (borovou) NRBK 1 a osu (vodní) RBK 3 řeky Stěnavy a jejich ochranná pásma. Lokální systém ekologické stability propojuje ekologicky stabilní plochy, plochy přírodně cenné a přes ně spojuje nadregionální a regionální biokoridory do funkčního systému překrývajícího celé řešené území.

Celé území se nachází v CHKO Broumovsko, zasahuje sem i Ptačí oblast Broumovsko. Režimy jednotlivých území či zón (CHKO) jsou územním plánem respektovány.

Pro systém krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (vymezená převážně jako součást ÚSES – interakční prvek).

V řešeném území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně.

Interakční prvky vymezené v ÚSES jsou umístěny v návaznosti na vodoteče, cesty a komunikace tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava a doprava v klidu:

- o Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
 - o silnice II. třídy
 - o silnice III. třídy
 - o síť místních obslužných a účelových komunikací
- o Územní plán vymezuje jako funkční plochu:
 - o komunikace II. a III. třídy – dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSk
 - o důležité místní a obslužné komunikace – plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk
 - o odstavné a parkovací plochy – plochy dopravní infrastruktury silniční DS
- o Územní plán navrhuje:
 - o novou odstavnou plochu při komunikaci II. třídy, sloužící vstupu do Broumovských stěn
 - o stávající parkoviště, nezanesené do katastru, se vymezuje jako zastavitelná plocha za účelem legalizace tohoto zařízení v lokalitě u bývalého areálu Barum na severu k.ú. Jetřichov

- o plochu veřejného prostranství na jihovýchodním okraji lokality Z.2 za účelem vybudování sjezdu z komunikace II. třídy a zajištění přístupu do lokality
- o Rozvojové lokality vymezené v územním plánu jsou dopravně přístupné přes stávající síť pozemních komunikací.
- o Rekonstrukce a modernizace stávajících tras komunikací, např. odstraňování dopravních závad úpravou směrového a výškového vedení komunikace bude řešena vždy individuálně v daném místě či úseku. Úpravami stávajících tras komunikací se koncepce územního plánu Jetřichova nezabývá a umožňuje jejich projednání v územním řízení. (Např. stoupací pruhy v úseku km 21,5 až 25,5 silnice II/303, případně cyklostezka v souběhu s touto úpravou z důvodu řešení bezpečnosti silničního provozu.)
- o Nové nebo rekonstruované komunikace budou realizovány s ohledem na jejich polohu v CHKO.

Železniční doprava:

- o Územní plán respektuje a jako funkční plochu drážní dopravy vymezuje plochy železniční tratě.
- o Při umisťování nové zástavby v plochách pro bydlení bude respektováno ochranné pásmo dráhy a nová zástavba bude umisťována mimo něj.

Pěší a cyklistická doprava:

- o Územní plán navrhuje doplnění tras jednostranných chodníků podél komunikací II. a III. třídy včetně chodníku vedeného severně podél komunikace mezi západním okrajem Jetřichova a odbočkou místní komunikace do lokality Bělídlo.
- o Územní plán respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy, procházející řešeným územím.
- o Pro vedení cyklotras jsou využívány stávající komunikace.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- o Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, včetně jejich ochranných a manipulačních pásem.
- o Územní plán vymezuje a respektuje dosud nevyhlášené záplavové území řeky Stěnavy.
- o V rozsahu těchto limitů nebudou umisťovány žádné stavby a bariéry.
- o Do jižní části řešeného území umisťuje územní plán plochy pro výstavbu opatření (hráz suchého poldru) ke snížení ohrožení obce povodní nebo vodní erozí.
- o Územní plán respektuje režim CHOPAV Polická pánev, v němž a v jeho ochranném pásmu řešené území zčásti leží.
- o Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Broumov – Meziměstí.
- o Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma stávajících vodovodů.
- o Obec nemá vybudován systém veřejné kanalizace. Územní plán navrhuje oddílnou splaškovou kanalizační síť (gravitační) s napojením na stávající ČOV Meziměstí.
- o Nemovitosti, které nebudou napojeny na veřejnou kanalizaci, smí vypouštět předčištěné odpadní splaškové vody jen v souladu s platnou legislativou.

Energetika

- o Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- o Předpokládaný nárůst spotřeby bude zajištěn posílením (přezbrojením) stávajících trafostanic.
- o Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma vedení VN.
- o Při rekonstrukci stávajících vedení budou vrchní vedení v zastavěném území nahrazena zemními kabely. V nezastavěném území budou nové stožáry elektrického vedení voleny s ohledem na zajištění ochrany ptactva před úrazy elektrickým proudem.
- o Územní plán respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL vedení plynu i regulační stanice VTL/STL severovýchodně od obce.
- o Respektován je stávající systém zásobování severní části obce zemním plynem. Územní plán navrhuje doplnění rozvodů zemního plynu do zbylých částí Jetřichova, dosud neplynofikovaných.

Telekomunikace

- o Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikačních vedení včetně jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území. I nadále bude zajišťována separace odpadu v současném rozsahu a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d.3. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje v Jetřichově plochy občanského vybavení pouze v podtypu tělovýchova a sportovní zařízení. Jedná se o stávající lokality hřišť – hřiště u objektu školy a hřiště s požární nádrží jižně od centra. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani plochy přestavbové pro tuto funkci.

Veškerá existující zařízení občanského vybavení jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných – venkovských, v těchto plochách je navrhován také možný rozvoj této funkce.

Zařízení občanského vybavení se mohou okrajově uplatnit i v plochách výrobních, stanovené podmínky využití ploch tuto integraci umožňují.

d.4. Veřejná prostranství

Územní plán respektuje stávající veřejné plochy v sídle. Ty, na kterých převládá zeleň, jsou vymezeny v rámci ploch systém sídelní zeleně, a to jak ploch zeleně na veřejných prostranstvích, tak ploch zeleně přírodního charakteru, samozřejmě s prioritou ochrany procházejícího biokoridoru.

Do ploch veřejných prostranství jsou zahrnuty plochy místních obslužných a účelových komunikací. Místní komunikační síť charakterizuje urbanistickou strukturu sídla a jako taková je územním plánem chráněna.

Úpravy veřejných prostranství budou respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické kvality sídla i hodnoty okolní krajiny, které je obec součástí.

d.5. Návrh požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím protéká Jetřichovský potok, pro který není definováno záplavové území (je vymezeno pouze jako informativní jev). Potok tvoří podélnou osu obce a i s ohledem na velikost povodí neohrožuje při zvýšeném průtoku zastavěné území obce.

Řešení: průběžné čištění koryta potoka a propustků, vytváření např. suchých poldrů a jiných opatření k eliminaci nebezpečí.

V okolí Stěnavy je respektován rozsah nevyhlášeného záplavového území.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí prochází silnice II. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalně látky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu a kulturního domu.

Evakuace obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Jetřichov shromážděni v prostoru u kulturního domu.

Zásobování obyvatel vodou

Obec Jetřichov je zásobována pitnou vodou z vodních zdrojů VaK Náchod.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem pro část obce Jetřichov a na prostranství před domem č.p.136 obce v části obce Bělídlo.

Požární ochrana

V současné době je v obci Jetřichov pro hašení požáru určena voda z veřejného vodovodního řadu, který má dostatečnou kapacitu i akumulaci. Jako alternativní zdroje lze použít i požární nádrž na křižovatce v centru v horní části obce na cvičišti hasičů.

V rozvojových lokalitách bude řešeno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnou legislativou.

Zájmy obrany státu

Vojenský objekt v jižní části katastru při komunikaci II. třídy Broumov – Náchod je územním plánem respektován.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány a chráněny jsou krajinné hodnoty území prostřednictvím:
 - vymezení jednotlivých zón CHKO Broumovsko a stanovení ochranného režimu těchto zón
 - vymezení Národní přírodní rezervace Broumovské stěny, zahrnuté do Evropsky významné lokality Broumovské stěny. Její rozsah a vyplývající omezení jsou respektovány.
 - vymezení lokalit evidovaných jako přírodně cenné, které jsou územním plánem chráněny ve svém rozsahu i funkci
 - funkčního vymezení ploch lesa a přírodní krajinné zeleně v plochách skladebných prvků ÚSES, břehových porostů podél vodotečí a ekologicky významné segmenty v krajině (mokřady, remízky, vzrostlá zeleň v plochách i liniích, trvalé travní porosty)
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- Územní plán přebírá návrh zřízení suchého poldru v zájmu omezení vodní eroze, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zabránění vzniku rychlých povodní z přívalových srážek.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES v kategorii nadregionální, regionální a lokální. Tyto prvky budou jako součást systému ÚSES respektovány jako závazný limit.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem:
 - o plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (jeho skladebné části) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.
 - o Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - § umístování staveb
 - § terénní úpravy většího rozsahu
 - § úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - § těžba nerostů
 - § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch

- orné půdy a redukce ploch lesa
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
- o Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.
- Systém ekologické stability je doplněn liniemi interakčních prvků.
- LBC 305/12 – část bude k založení rekultivací po ukončení těžby v této lokalitě a část po ukončení provozu betonárky

e.3. Protierozní opatření

Územní plán vymezil novou plochu pro případné umístění opatření ke snížení nebezpečí ohrožení povodní nebo vodní erozí. Plocha je vymezena na jižním okraji sídla.

e.4. Ochrana před povodněmi

- Územní plán respektuje vymezené záplavové území řeky Stěnavy (není vyhlášené, pouze informativní jev). Také uvedené protierozní opatření má vliv na snížení rizika povodní. Pro omezení lokálních záplav na toku místního potoka jsou důležité revitalizační zásahy na vodoteči a průběžná údržba mostků a propustků.

e.5. Plochy pro dobývání nerostů

- Územní plán respektuje lokalitu těžby štěrkopísku na jižním okraji obce. Pro toto ložisko není stanoven dobývací prostor, rozsah a způsob těžby je určen schváleným plánem využívání ložiska.
- Funkce tohoto území – těžba nerostů – je považována za dočasnou, v rámci návrhu systému ekologické stability je území vymezeno jako lokální biocentrum.
- V řešeném území se vyskytují a jsou vyznačena sesuvná území, nejsou zde evidována žádná poddolovaná území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- § Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - o Přípustné využití – funkce, která ve stavebách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - o Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavebách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- o splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - o jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - o jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - o nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - o Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
 - o Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
 - o Plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené **BR**
- Plochy občanského vybavení:
 - o Tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - o Plochy veřejných prostranství - uliční prostor **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
 - o Plochy smíšeného obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - o Dopravní infrastruktura silniční **DS**
 - o Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
 - o Dopravní infrastruktura místní – obslužné a účelové komunikace **DSu**
 - o Dopravní infrastruktura drážní **DZ**
- Plochy technické infrastruktury:
 - o Technická infrastruktura **TI**
- Plochy výroby a skladování:
 - o Lehká výroba **VL**
 - o Zemědělská výroba **VZ**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - o Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
 - o Zeleň přírodního charakteru **ZP**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - o Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - o Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - o Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
 - o Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
 - o Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy těžby nerostů:
 - o Těžba nerostů **NT**

Vymezení pojmů

- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**

Hlavní využití:

téměř výhradně k bydlení

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb, s převážně okrasnými zahradami
- § v již existujících lokalitách vícepodlažní obytné domy do 4 n.p. včetně řadových garáží u nich
- § stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony...
- § stavby a zařízení pro maloobchod do 100 m² prodejní plochy, pro služby a veřejné stravování
- § stavby, zařízení a plochy pro rekreační sport
- § plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § dětská hřiště, odpočinkové plochy
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- § stavby pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného zvířectva
- § hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- § stavby a plochy pro skladování a manipulaci s výrobky a materiály
- § technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § objekty budou přízemní s využitým podkrovím, v existujících lokalitách bytových domů přípustná dostavba objekty do 3 n.p.
- § koeficient zastavění pozemku nepřevyší 0,4
- § hmotové a architektonické řešení nových nebo rekonstruovaných objektů bude respektovat charakteristické znaky staveb typické pro řešenou oblast, nebudou vybočovat z urbanistické struktury sídla a nebudou narušovat krajinný ráz

Hlavní využití:

téměř výhradně bydlení včetně bydlení rekreačního se zahradami, s možností integrace aktivit, zejména zemědělství či služeb, bez negativních vlivů na kvalitu životního prostředí

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § výrobní služby a chov hospodářských zvířat v rozsahu, který negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
- § stavby a zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- § stávající vícepodlažní obytné domy
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § stavby a plochy pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a plochy technického vybavení
- § plochy zahrad a sadů
- § plochy izolační a doprovodné zeleně
- § zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
- § stavby a plochy pro lehkou výrobu
- § stavby pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- § hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provoz
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob zástavby bude vycházet z urbanistické struktury obce. Koeficient zastavění pozemku nepřevyší 0,4.
- § objekty budou přízemní s využitým podkrovím, s doporučeným obdélníkovým půdorysem. Při větším objemu stavby nebo v případě nevhodného tvaru pozemku je možné použít půdorys tvaru L, T nebo U.
- § tvary střech budou respektovat převažující typ zastřešení
- § technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- § hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Pozn.: lokalita bydlení v rodinných domech venkovská, dotčená průchodem biokoridoru, má stanovenou doplňkovou charakteristiku – Bydlení venkovské specifické

Hlavní využití:

téměř výhradně bydlení, převážně rekreačnímu, se zahradami s možností integrace aktivit zejména zemědělství či služeb v kategorii a rozsahu neovlivňujícím negativně životní prostředí v lokalitě

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § stavby a plochy pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
- § stavby a zařízení pro služby a výrobní služby
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a plochy technického vybavení
- § plochy zahrad a sadů
- § plochy izolační a doprovodné zeleně
- § zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
- § stavby a plochy pro lehkou výrobu
- § stavby pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- § hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provoz
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality. Koeficient zastavění pozemku nepřevyší 0,4.
- § objekty budou přízemní s využitým podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem. Při větším objemu stavby nebo v případě nevhodného tvaru pozemku je možné použít půdorys tvaru L, T nebo U.
- § tvary střech budou respektovat převažující typ zastřešení
- § technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- § hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Plochy občanského vybavení

Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití:

pro organizovaný sport i rekreační sportovní aktivity

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro sport nekruté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
- § stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
- § dětská hřiště
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
- § stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
- § stavby, zařízení a plochy pro chov hospodářských zvířat
- § zemědělská rostlinná výroba
- § stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality
- § objekty budou max. o 1 NP

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – uliční prostor PVk

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
- § místní, obslužné a účelové komunikace
- § odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § doprovodná a izolační zeleň
- § veřejná zeleň
- § pěší a cyklistický provoz (chodníky, cyklostezky)
- § obratiště, manipulační plochy, zálivy
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Hlavní využití:

převážně bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami, s možností integrace občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně doplňkových staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami
- § stavby a zařízení pro výrobní služby bez negativních dopadů na obytné a životní prostředí
- § stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, společenské a kulturní aktivity
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § stávající vícepodlažní obytné domy
- § stávající objekty charakteru rodinného domu, sloužící individuální pobytové rekreaci
- § stavby pro ubytování komerčního charakteru
- § stavby pro ubytování v soukromí
- § stavby sloužící rekreaci charakteru agroturistiky – včetně staveb pro chov početně omezeného hospodářského zvířectva
- § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro služby, maloobchod a veřejné stravování
- § veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, louky, pastviny a sady prorůstající zástavbou
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní obytné domy
- § stavby a plochy pro výrobu, výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí a obytné prostředí
- § hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob zástavby bude vycházet z urbanistické struktury obce. Koeficient zastavění pozemku nepřevyší 0,4.
- § objekty budou převážně přízemní s využitým podkrovím, lokálně lze max. 2NP, s obdélníkovým půdorysem. Při větším objemu stavby nebo z důvodu provozních či tvarování pozemku je možné použít půdorys tvaru L, T nebo U.
- § technické a hospodářské zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- § tvary střech budou respektovat místně typický způsob zastřešení tj. střechy sklonité
- § hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční **DS**

Hlavní využití:

odstavování silničních vozidel u významných areálů či lokalit

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy pro parkování osobních vozidel
- § zvlášť označené plochy pro parkování autobusů a nákladních vozidel
- § oddělené pruhy a chodníky pro pěší a cyklisty
- § dopravní značení a technická opatření související s provozem parkovišť
- § informační zařízení
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § odpočinkový mobiliář
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- § plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
- § plochy doprovodné a izolační zeleně
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura místní – obslužné a účelové komunikace **DSu**

Hlavní využití:

Pro provoz a pohyb vozidel, cyklistů i pěších ve volné krajině

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § Místní obslužné komunikace
- § zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
- § nezpevněné povozové cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
- § stavby a zařízení zajišťující funkčnost těchto tras – náspy, mosty, lávky a pod.
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § informační a odpočinkový mobiliář
- § doprovodná a izolační zeleně

- § Nepřípustné využití:
- § . veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura drážní DZ

Hlavní využití:

pro provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § železniční trať
 - § plochy, které jsou součástí železniční tratě – zářezy, násypy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
 - § železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § plochy doprovodné a izolační zeleně
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura TI

Hlavní využití:

pro umístování staveb a zařízení sloužící přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
 - § stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
 - § stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
 - § stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
 - § stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
 - § stavby a zařízení provozního vybavení
 - § parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
 - § účelové komunikace
 - § izolační zeleň
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby pro bydlení
 - § stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - § stavby a zařízení pro zemědělství
 - § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - § čerpací stanice pohonných hmot
 - § stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - § stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

Plochy výroby a skladování

Lehká výroba VL

Hlavní využití:

slouží výrobě, výrobním službám, skladování a manipulaci s materiály. Není přípustná v jiných funkčních plochách z důvodů vyšší dopravní zátěže i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřekračují hranice areálů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro lehkou výrobu a výrobní služby, jejichž negativní vliv nezasahuje sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro skladování, prodej a manipulaci se zbožím
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § obslužné a účelové komunikace
- § plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a technicky
- § veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
- § stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- § stavby pro průmyslovou výrobu
- § stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § veškeré provozy, které by vlivem svých činností negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v okolních obytných plochách

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § provozy budou umístovány v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a plochy související technické infrastruktury
- § nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz (respektován bude ochranný režim CHKO)
- § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítko. Max. podlažnost nových objektů 2 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu
- § areály a provozovny budou po obvodu i uvnitř osázeny zelení

Pozn.: plochy lehkého průmyslu, které je třeba zachovat pro dopravní obsluhu území, mají stanovenou doplňkovou charakteristiku – Veřejná prostranství v plochách lehké výroby

Zemědělská výroba VZ

Hlavní využití:

zemědělské výrobě, výrobním službám, skladování a manipulaci s materiály. V intenzivní formě není přípustné v jiných funkčních plochách, má zvýšené nároky na přepravu, negativní vlivy provozů nepřesahují hranice areálů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití :

- § stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současných zemědělských provozů bez negativních

- vlivů na sousední obytné plochy
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby, jejichž negativní vlivy nezasahují na sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § plochy školek a zahradnictví (doplňková charakteristika funkční plochy – pěstební činnost) – plochy skleníků, fóliovníků
- § stavby a zařízení pro úpravu a prodej výpěstků
- § sklady hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § obslužné a účelové komunikace
- § plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
- § veřejná a izolační zeleň
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
 - § stavby pro průmyslovou výrobu
 - § stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - § veškeré provozy, které by vlivem svých činností negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v okolních obytných plochách
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § provozy budou umístovány v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a plochy související technické infrastruktury
 - § nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz (respektován bude ochranný režim CHKO)
 - § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 1 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 5 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluetě sídla – krajinnému rázu.

Pozn.: plochy zemědělské výroby využívané pro provoz lesních školek mají stanovenou doplňkovou charakteristiku – Plochy pěstební činnosti (lesoškolky)

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

Hlavní využití:

pro veřejná prostranství a zeleň, které jsou součástí prostředí venkovského sídla

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - § parkové porosty okrasné a přírodní
 - § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - § trvalé travní porosty
 - § pobytové louky
 - § dětská hřiště
 - § odpočívadla, altány
 - § komunikace pro pěší a cyklisty, obslužné a účelové komunikace

- § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
- § drobná architektura, vodní prvky
- § drobné sakrální stavby (křížky, boží muka apod.)
- § sportovní a odpočinkový mobiliář, městský mobiliář
- § plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § odůvodnělé a ojedinělé stavby v těchto plochách budou umístovány za podmínky, že nenaruší krajinný i architektonický ráz obce a že nebudou narušovat hlavní funkci plochy
 - § preferovány budou přírodní materiály
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň přírodního charakteru ZP

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů, luk, rozptýlené vzrostlé zeleně, neoplocených intenzivně neobdělávaných zahrad navazujících na lokální biokoridor a respektujících jeho ochranný režim. Její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů.

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § trvalé travní porosty
 - § dřevinné porosty skupinové, soliterní a liniové s podrostem bylin a keřů
 - § parkové a sadovnické porosty
 - § soukromé zahrady bez intenzivních pěstebních aktivit, neoplocené
 - § vodní toky a plochy
 - § komunikace pro pěší a cyklisty
 - § dětská hřiště
 - § drobné sakrální stavby
 - § drobná architektura
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

jako plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - § vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
 - § drobná architektura sloužící rekreaci

- § účelové komunikace
- § pěší a cyklistické stezky
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § břehy povrchových vodních ploch a toků budou ponechány nezpevněné a stabilizované přírodě blízkým způsobem nebo zpevněné opěrnými zídkami provedenými z přírodního materiálu
 - § drobní stavby sloužící obsluze a využívání vodních ploch budou provedeny v min. rozsahu, z přírodních materiálů a v tvarosloví odpovídajícím okolní zástavbě

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § orná půda, zemědělská rostlinná výroba
 - § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - § trvalé kultury – sady apod.
- § Podmíněně přípustné využití
 - § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a obce:
 - § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - § plochy související dopravní a technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
 - § zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
 - § zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav a pokud nejsou v rozporu s předpisy o ochraně ZPF a ochrany přírody
 - § revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
 - § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) dle územních systémů ekologické stability
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka)
 - § vodní plochy za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a vodoprávním úřadem, případně správcem toku
- § Nepřípustné využití
 - § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy smíšené krajinné zeleně NZs

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § trvalé travní porosty – louky, pastviny
- § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – záhumenky)
- § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
- § mokřady a prameniště
- § břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- § liniová zeleň
- § evidované přírodně cenné lokality

§ Podmíněně přípustné využití:

- § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a obce:
 - § plochy související dopravní infrastruktury
 - § účelové komunikace
 - § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsakům a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posouzením
 - § plochy související technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany ZPF
 - § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura – mobiliář (informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
 - § zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
 - § opětovné zornění pozemků pastvin a travních porostů vedených v kultuře orná půda

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení. Stabilizace krajinařských a přírodních hodnot, stabilizace a posílení krajinného rázu.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § lesní porosty pro ekologickou a krajinařskou stabilizaci krajiny
- § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
- § malé vodní plochy a toky

§ Podmíněně přípustné využití:

- § Pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
 - § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka)
 - § lesnická pěstební činnost – školky s potřebným zázemím

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- § nové stavby pro individuální rekreaci

Pozn.: plochy lesa, využívané pro pěstební činnost, mají stanovenou doplňkovou charakteristiku – Plochy pěstební činnosti (lesoškolky)

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy přírodní zeleně zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- § plochy přírodní zeleně zvyšující ekologickou stabilitu území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
- § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - § přírodní rezervace, přírodně cenné lokality, zvláště chráněná území
 - § významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a toky
 - § prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - § stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - § vzrostlá zeleň skupinová i soliterní
 - § břehová zeleň
 - § izolační zeleň lemující plochy lesa

§ Podmíněně přípustné využití:

- § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě orgánem ochrany přírody a pokud nejsou v rozporu s požadavky zachování krajinného rázu:
 - § plochy technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, boží muka, kapličky)
 - § účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - § nové vodní plochy (ve vymezených lokalitách doplňkové charakteristiky funkční plochy)
 - § výše uvedené stavby budou podmíněně přípustné jen v konkrétních případech na základě souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a orgánu ochrany ZPF.

§ Nepřípustné využití:

- § intenzivní formy hospodaření
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) resp. úpravami a údržbou stávajících objektů
- § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

Plochy těžby

Těžba nerostů NT

Hlavní využití:

těžba štěrkopísku s navazujícími aktivitami, manipulací a transportem vytěžené suroviny, ve vymezené části lokality výroba betonových směsí

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy aktivní těžby štěrkopísku
- § plochy meziskládky vytěženého materiálu
- § manipulační plochy na nakládku
- § plochy pro odstavování vozidel a speciálních mechanismů
- § plochy sloužící výrobě betonových směsí – skládky jednotlivých materiálů, mísící zařízení
- § stavby sloužící pro administrativu
- § stavby hygienického a sociálního zázemí zaměstnanců
- § stavby technické infrastruktury
- § vodohospodářské stavby a zařízení
- § místní a obslužné komunikace
- § izolační a doprovodná zeleň
- § po ukončení těžby rekultivace ploch a založení lokálního biocentra

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

Pozn.: plochy těžby, využívané pro výrobu betonových směsí, mají stanovenou doplňkovou charakteristiku – plocha betonárny v plochách těžby

Doplňkové charakteristiky funkčních ploch:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy s doplňkovou charakteristikou:

a) v zastavěném území:

- a.1) v ploše „bydlení v rodinných domech – venkovské“ v lokalitě jižně od centra, kde biokoridor z prostorových důvodů odbočuje z vodní trasy. Plocha bydlení mezi vybočeným biokoridorem a vodním tokem v kategorii interakční prvek je v územním plánu zakreslena s doplňkovou charakteristikou:

BVx – bydlení venkovské specifické

Pro tuto charakteristiku se doplňují podmínky využití:

Nepřípustné využití:

- § jakékoliv stavby hlavní i doplňkové, produkující odpad či znečištění (bydlení, zemědělská výroba, garáže, odstavné plochy)
- § zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

a.2) v ploše „lehká výroba“ ve dvou lokalitách v centru:

- § severní část skladového areálu (bývalý Barum)
 - § východní část areálu sběrný surovin
- je funkční využití doplněno o charakteristiku:

VLp – Veřejná prostranství v plochách lehké výroby

Pro tuto charakteristiku se doplňují podmínky využití:

Přípustné využití:

- § drobné stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné dopravě
- § plochy sloužící dopravní obsluze provozoven

- § stavby a plochy sloužící dopravě v klidu
- § přístřešky, čekárny
- § drobný mobiliář – lavičky, odpadkové koše, informační tabule
- Nepřípustné využití:
- § jakékoliv stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

a.3) v ploše „těžba nerostů“ v lokalitě jihozápadně od Jetřichova je funkční využití doplněno o charakteristiku:

NTb – plocha betonárny v plochách těžby

Pro tuto charakteristiku se doplňují podmínky využití:

Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro výrobu betonových směsí
- § stavby a plochy pro skladování surovin pro výrobu betonových směsí
- § manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení zázemí zaměstnanců
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § účelové komunikace
- § izolační zeleň
- § po ukončení činnosti betonárny rekultivace ploch a založení lokálního biocentra

Nepřípustné využití:

- § jakékoliv stavby a činnosti nesouvisící s přípustným využitím

b) v neurbanizovaném území:

- b.1) v jižní části řešeného území, na hranicích s k.ú. Křinice je ve vazbě na areál lesních školek vymezena plocha skladů a manipulačních ploch jako „zemědělská výroba“ a navazující „plochy lesní“ – na těchto plochách je zakreslena doplňková charakteristika:

Plochy pěstební činnosti – lesoškoly

Pro část takto vymezených ploch, zařazených do funkce zemědělská výroba – Vz se doplňují podmínky využití:

Přípustné využití:

- § lesnická pěstební činnost – školky s potřebným zázemím sloužící skladování a manipulaci s výpěstky

- b.2) v jižní části obce k křižovatky v plochách zemědělsky obhospodařované půdy je vymezena plocha pro výstavbu hráze sloužící k zadržení přívalových vod z terénu.

Pro tuto plochu je zakreslena doplňková charakteristika:

Plochy pro umístění opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

Pro takto vymezenou plochu se k podmínkám využití ploch zemědělsky obhospodařované půdy NZ doplňuje:

Podmíněně přípustné využití:

- § vodohospodářské stavby – např. hráze, příkopy sloužící zadržení přívalových vod a zabraňující půdní erozi
- § navazující technická infrastruktura

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Pro funkční plochy jsou zásady prostorového uspořádání stanoveny v kapitole f.1. Podmínky pro využití funkčních ploch.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky – limity, omezení, podmínky) v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ochrana krajinného rázu

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- § K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině)
- § Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

Pro zachování krajinného rázu je neméně důležité zachování a respektování charakteristických rysů především obytné zástavby typické pro řešenou oblast. A to jak pro objekty nově budované, tak pro stávající upravované a rekonstruované. Jako charakteristické je nutno respektovat tvary střech, střešní krytiny a povrchové úpravy fasád typické pro řešenou oblast. Technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám. Hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlé zemědělské areály) zachovaly svůj osobitý charakter.

Vymezení zastavitelných ploch a zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce, s ohledem na vymezené památkově chráněné území (VPR) v řešeném území.

Územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území a na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření:

technická infrastruktura:

- § **VP1 – VP12** – dobudování sítě STL plynovodu
- § **VV1 – VV3** – doplnění stávající sítě vodovodu (připojení zastavitelných ploch Z.1, Z.4 a Z.17)
- § **VK1 – VK33** – vybudování kanalizace

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

dopravní infrastruktura:

- § Koridor pro vybudování komunikace pro pěší (chodník) v severní části Jetřichova – **VD1**
- § Koridor pro vybudování komunikace pro pěší (chodník) v jižní části Jetřichova – **VD2**
- § Plocha pro vybudování dopravního napojení lokality Z.2 – **VD3**
- § Koridor pro vybudování komunikace pro pěší (chodník) mezi západním okrajem zástavby Jetřichova a odbočkou místní komunikace do lokality Bělídlo – **VD4**

§

stavby a opatření ke snížení ohrožení území

- § úprava koryta Jetřichovského potoka při průchodu sídlem – **VO1**

g.2. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.3. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádnou plochu územní rezervy.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezil plochu, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Jedná se o zastavitelnou plochu pro funkci bydlení. Územní studie by měla prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území (struktura zástavby, zásady dopravní a technické infrastruktury a stanovit podmínky prostorového uspořádání).

Jedná se o zastavitelnou plochu:

- **Z.2** – na východním okraji sídla Jetřichov

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem obce a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. do 5ti let od vydání územního plánu..

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterém je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran 36)

I.B – grafická část

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

ÚZEMNÍ PLÁN JETŘICHOV

ODŮVODNĚNÍ



Textová část

zpracoval:



březen 2011

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOV (část zpracovaná projektantem)

OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
b) Údaje o splnění Zadání	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	29
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	30

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOV (část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR dne 20.7.2009 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose (leží východně od rozvojové osy OS3 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR) vymezené v politice územního rozvoje České republiky. Záměry politiky územního rozvoje v této části Královéhradeckého kraje jsou orientovány především na vazby směrem na Polsko. Ty jsou směřovány severním směrem od Hradce Králové na Trutnov a do Polska.

Území Broumovska bylo Politikou územního rozvoje 2008 zařazeno mezi území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Žádná konkrétní opatření nejsou v této souvislosti stanovena.

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje. Pro tuto jeho část je zpracován ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko. Z této dokumentace ani ze zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, schválených 24.10.2006 nevyplynou pro řešení územního plánu Jetřichov žádné skutečnosti a záměry, které by bylo nutno zohlednit v územním plánu. Platná nadřazená dokumentace vymezuje v řešeném území především stávající limity využití území – trasy technické a dopravní infrastruktury, lokality ochrany přírody včetně režimu CHKO Broumovsko. Řešení územního plánu tyto limity respektuje. ÚP VÚC nevymezuje na řešeném žádné VPS, kterou by měl územní plán respektovat.

Připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje řeší v dotčeném území přeložku silnice II. třídy DS31 a řadí obec Jetřichov do specifické oblasti nadmístního významu Broumovsko.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká. Územní plán zohledňuje již schválenou (vydanou) ÚPD sousedních obcí.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje. Obec leží v severozápadní části Broumovského výběžku, kterému dominují linie Javořích hor a Broumovských stěn. Významnými většími sídly v tomto regionu jsou Broumov a Meziměstí.

Správní území obce Jetřichov, která je obcí trvalého významu, je tvořeno jedním katastrálním územím o rozloze 925 ha. Osou řešeného území je tok Jetřichovského potoka, který je pravostranným přítokem Stěnavy, zasahující do severního okraje katastru. Obcí prochází komunikace II. třídy – II/302 Otovice – Meziměstí, která se v centru obce kříží s III/3024. Ta je osou zastavění sídla a vede paralelně s tokem potoka. Od těchto linií se odvozuje i urbanistická struktura sídla. Další komunikace II. třídy, která prochází jižní částí katastru, je II/303 – Broumov – Police n/Metují – Náchod. Připojuje celé území Broumovského výběžku na vnitrozemí.

Struktura zástavby celého Broumovského výběžku i struktura zástavby jednotlivých sídel je civilizační a historickou, ale zároveň i krajinářskou hodnotou, která by měla být dalším rozvojem jednotlivých sídel regionu jako celku maximálně respektována.

Svou polohou je obec vázána na obě města v regionu, ale především na město Broumov. To platí jak o vazbách na vyšší občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, tak na některé složky technické infrastruktury ale i vazby dopravní. S Broumovem obec spojují obě komunikace II. třídy, které procházejí katastrem.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastrálními územími je kromě oblasti technické a dopravní infrastruktury i v systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen především rozsáhlým nadregionálním biokoridorem K 94 s osou borovou, který se řešeného území dotýká a jeho ochranné pásmo zasahuje významnou část katastru, a regionálním biokoridorem RBK 753 řeky Stěnavy. Spolu se sítí lokálních biokoridorů a lokálními biocentry hraje ÚSES významnou úlohu především v přirozených vazbách na širší okolí.

Broumovské stěny jsou dominantou širokého okolí, nejen Jetřichova. Svou hmotou, přírodní a krajinářskou hodnotou mají mimořádný význam pro celou Broumovskou kotlinu. Celé řešené území leží v CHKO Broumovsko a řada lokalit je evidována jako přírodně cenná. Broumovské stěny jsou vyhlášeny Národní přírodní rezervací, tato část je zahrnuta do Evropsky významné lokality Broumovské stěny a Ptačí oblasti Broumovsko. Do řešeného území obce Jetřichov zasahuje Ptačí oblast Broumovsko.

b) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu obce bylo projednáno v první polovině roku 2009.

Zastupitelstvo obce schválilo na základě výsledku projednání upravený text Zadání ÚP na svém zasedání dne 29.6.2009. Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚP jsou plněny.

Z hlavních zásad, vycházejících ze Zadání lze jmenovat:

- o Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nebyla narušena hodnotná a chráněná urbanistická struktura venkovského sídla.
- o Situování nové zástavby je v souladu s požadavky zadání navrženo především na uvolněné stavební pozemky v zastavěném území a do poloh navazujících na zastavěná území při komunikacích, s možností připojení na systémy technické infrastruktury.
- o Výrobní, skladové a podnikatelské aktivity využívají stávajících areálů s možností změny funkčního využití, pro extenzivní rozvoj jsou navrženy plochy v sousedství stávajících areálů.
- o Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro bydlení a smíšené obytné území, rozvojové plochy pro sport nevymezuje. Pro volnočasové aktivity mimo sportoviště jsou vytvořeny podmínky formulací funkčních regulativů v plochách systému sídelní zeleně.
- o Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány, jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení, smíšeného území obytného a také v plochách výrobních v rámci podnikatelských aktivit.
- o Územní plán vymezil skladebné části systému ekologické stability a včetně ochranného režimu je stanovil jako závazné.
- o Výkres zonace CHKO Broumovsko včetně popisu je přílohou Odůvodnění územního plánu, režim CHKO je rovněž závaznou regulací územního plánu.
- o V textové části Odůvodnění jsou v limitech zahrnuty i zájmy archeologické památkové péče (řeš. území je územím s archeologickými nálezy) a vymezeny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.
- o Územní plán navrhl plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- o Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání s důrazem pro zachování architektonického, urbanistického a krajinného rázu obce.

- o Územní plán navrhnul dopravní obsluhu zastavitelných ploch včetně napojení na technickou infrastrukturu a navrhl doplnění resp. rozšíření chybějících systémů technické infrastruktury.
- o Územní plán vymezil plochy pro opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny dle „Studie odtokových poměrů povodí Stěnavy“.
- o Respektována je základní komunikační síť tvořená silnicemi II/302 a II/3024, v jižní části sídla kom. II/303 a III/30323. Požadavek na přeložku silnice III/30323 v jižní části obce byl prověřen při jednání s obcí Jetřichov. Obec tuto úpravu nepovažuje za odůvodněnou a potřebnou.
- o Doplněné úseky jednostranných chodníků jsou zařazeny do VPS.
- o Jako stav území bez návrhu případné změny funkce jsou do územního plánu zakresleny: lokalita těžby štěrkopísku, lokalita rekultivované staré zátěže a lokalita s objektem v majetku Armády ČR.

Po společném jednání byly na základě předaných kopií stanovisek některých dotčených orgánů (Městský úřad Broumov, Odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství) a ústně sdělených pokynů pořizovatele na pracovní schůzce dne 9.9.2010 provedeny dílčí úpravy dokumentace. Nejzásadnější úpravou je vypuštění systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření z řešení územního plánu. Jako ochranný režim je ÚSES v územním plánu vymezen.

Formálně je dokumentace zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek pro využití území, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Řešené území leží ve členité krajině Broumovského výběžku, kde dominují vrcholové partie Broumovských stěn a Javořích hor. Severním okrajem řešeného území protéká řeka Stěna, která odvádí veškeré povrchové vody do povodí Odry do Polska. Do území částečně zasahuje CHOPAV Polická křídová pánev.

Území je významné z hlediska ochrany přírody:

§ celé leží v **CHKO Broumovsko** (zřízena v r. 1991 za účelem ochrany rozmanitých přírodních prvků a péče a obnovy krajiny včetně racionálního využívání zásob pitné vody)

Mimo řešené území leží, ale charakter řešeného území ovlivňují:

§ **Broumovské stěny** jsou vyhlášeny jako **Národní přírodní rezervace** – nejvyšší kategorie maloplošných zvláště chráněných ploch v ČR (vyhlášené v roce 1956, krajinářsky významný pískovcový hřbet, reliktní bory)

§ Tato část řešeného území je zahrnuta do **Evropsky významné lokality Broumovské stěny**, kód lokality CZ0520518, biogeografická oblast – kontinentální, rozloha lokality 1357,1172 ha, typy stanovišť: 4030 – Evropská suchá vřesoviště, 8220 – Chasmoditická vegetace silikátových

skalnatých svahů, 8310 – jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 – bučiny asociace Luzulo-Fagetum, 9130 – bučiny asociace Asperulo-Fagetum

Do řešeného území zasahuje:

§ Ptačí oblast Broumovsko CZ0521014 (dle nařízení vlády č. 20/2005 Sb. z 15. prosince 2004). Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*) a výra velkého (*Bubo bubo*) a jejich biotopy. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů pro druhy ptáků výše jmenované v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Na katastru Jetřichova je evidována řada lokalit přírodovědně cenných:

- 5 Nad křižovatkou:
Louky v prostoru staré pískovny s výskytem ohrožených druhů rostlin (*Dactylorhiza majalis*, *Carex pulicaris*, *Carex hartmanii*, *Viola palustris*, *Valeriana dioica*, *Botrychium lunaria*, *Ophioglossum vulgatum*). Dříve udávaná *Drosera rotundifolia* a *Lycopodiella inundata*.
- 38 Jetřichovský písňík:
Pískovna, jejíž porubná stěna dokumentuje vývoj spodní části bohdašínského souvrství (trias). Potecciální biocentrum v průběhu sukcese lze očekávat výskyt vzácných druhů rostlin. Výskyt obojživelníků (ropucha krátkonohá).
- 110 Permská stěna u Hynčic (I.):
Skalní stěna s výchozem permských sedimentů s charakteristickou modelací.
- 112 Lom na Pasách (I.):
Umělý odkryv v triasových sedimentech s drobnými tvary selektivního zvětrávání.
- 156 Mokřadní louky u Jetřichova:
Slatina a vlhké louky s výskytem *Carex davalliana*, *C. pulicaris*, *C. hartmanii*, *C. flava*, *Dactylorhiza majalis*, *Trollius altissimus*, *Salix rosmarinifolia*, *Valeriana dioica*, *Eriophorum angustifolium*, *Senecio rivularis* aj.
- 224 Jetřichovská louka (I.):
Zbytek mezofilních polokulturních luk (*Arrhenatherion*) navazující na mokřinu. Ojedinele výskyt *Trollius altissimus*.
- 225 Horní rybník:
Botanicky bohaté pobřežní prostory (*Glyceria maxima*, *Carex gracilis*, *C. riparia*, *Stellaria Palustris* aj.) a vlhká louka s výskytem *Trollius altissimus*.
- 226 Pod šancemi (I):
Druhově bohaté vlhké louky a pastviny (*Calthion*, *Violion caninae*), výskyt *Epilobium obscurum*, *Viola palustris* aj.
- 227 Lesní domky(I.):
Mokřina a nardetum podél potoka (*Viola palustris*, *Carex rostrata* aj.).
- 228 Verněřovický rybníček (I.):
Pobřežní porosty a mokrá louka s výskytem *Carex davalliana*, *C. flava*, *C. appropinquata*, *Valeriana dioica*, *Eriophorum angustifolium* aj.

Tyto lokality jsou návrhem územního plánu respektovány.

Po okrajích řešeného území prochází regionální a nadregionální systém ekologické stability. Vzájemně je propojuje řada prvků lokálního systému. Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES a systém doplňuje o interakční prvky.

CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování. Ochranný režim v jednotlivých zónách upravuje § 4 této vyhlášky.

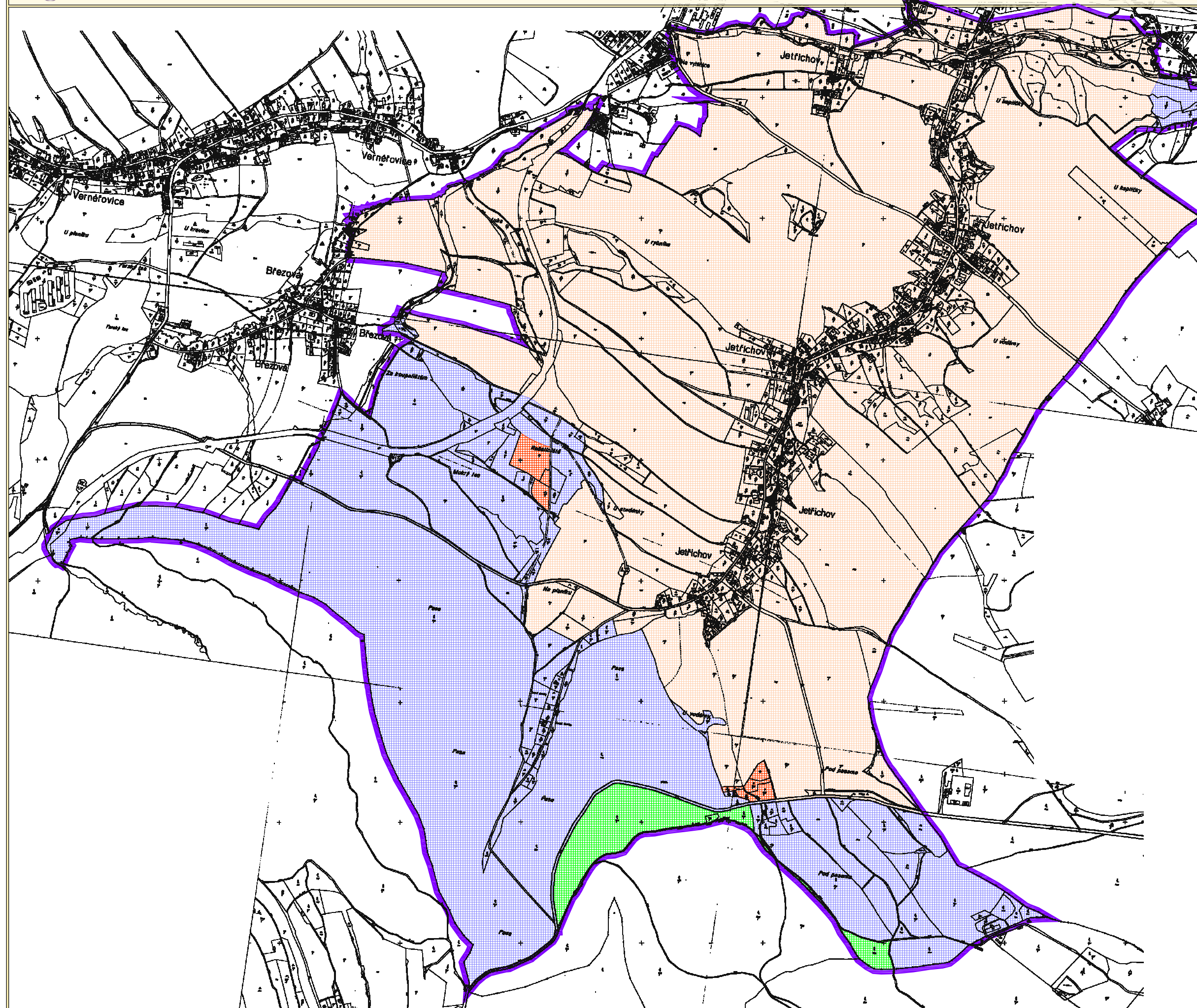
(1) Na celém území je zakázáno:

- a) ukládat odpadky nebo odpady mimo místa k tomu určená,
- b) tábořit, parkovat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy s výjimkou služebních vozidel zajišťujících hospodářskou činnost v lesích (např. těžba dřeva) a rozdělovat ohně mimo vyhrazená místa,
- c) provozovat automobilový a motocyklový sport a pořádat automobilové a motocyklové soutěže mimo motokrosový areál v Žabokrkách,



JETŘICHOV - ÚZEMNÍ PLÁN

ZONACE CHKO BROUMOVSKO



LEGENDA:

- hranice řešeného, katastrálního území
- ZONACE CHKO BROUMOVSKO
- I. zóna
- II. zóna
- III. zóna
- IV. zóna

- d) provádět horolezeckou činnost nebo výcvik vysokohorské turistiky mimo místa vyhrazená ministerstvem životního prostředí České republiky (dále jen "ministerstvo"),
e) při výkonu práva myslivosti používat otrávených návnad.
(2) V zóně I a II je zakázáno zavádět geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů.

atd. a § 8.

(1) V zóně I je

a) při zemědělské činnosti zakázáno:

1. měnit současné skladby a plochy kultur,
2. měnit stávající vodní režim,
3. hnojit, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
4. používat pesticidy,
5. odstraňovat stromy a keře rostoucí mimo les,

b) při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře (např. obory, farmové chovy, bažantnice).

(2) V zóně II

a) při zemědělském hospodaření je nutno:

1. velikost pozemkových bloků ⁷⁾ přizpůsobit konkrétním podmínkám z hlediska ohrožení erozí,
2. navrhovat a budovat stavby zemědělské výroby pouze v zastavěném území sídel, v případě staveb živočišné výroby navrhovat a budovat stavby odpovídající úživnosti území, přírodním a ekologickým podmínkám. Stavby musí být začleněny do prostředí vhodným architektonickým řešením i esteticky působící zelení,
3. udržovat ekologicky únosný přísun živin, zejména dusíku,
4. omezovat úpravy vodního režimu s ohledem na ekologické zájmy oblasti,
5. chránit stromy a keře rostoucí mimo les,

b) je při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře.

(3) V zóně III a IV při zemědělském hospodaření je nutno:

1. vytvářet pozemkové bloky s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu proti erozi, zachovávat a udržovat, případně obnovovat ochranná protierozní opatření (např. terasy, větrolamy, břehové porosty),
2. navrhovat a budovat stavby pro živočišnou výrobu kapacitně odpovídající úživnosti území, přírodním a ekologickým podmínkám, přitom preferovat ustájení na podestýlce,
3. udržovat ekologicky únosný přísun živin, zejména dusíku,
4. používat pesticidů jen v případech hrozícího nebezpečí přemnožení škůdců a kalamit,
5. zabezpečovat ochranu stromů a keřů rostoucích mimo les.

(4) V zóně III je při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře.

Broumovská kotlina je významnou enklávou nejen z hlediska přírody a krajiny, ale rovněž z hlediska kulturně historického.

Dokumentem, zachycujícím podobu Jetřichova i ostatních sídel náležících původně broumovskému opatství, je broumovský urbář z r. 1676.

Dle některých údajů se Jetřichov poprvé připomíná 5.2.1255 v břevnovském rukopise CANTICA CANTICORUM. První písemná zmínka o něm je v písemnosti krále Václava IV. z r. 1395.

Od r. 1574 je Jetřichov veden jako samostatné sídlo patřící broumovskému opatství. V r. 1619 koupilo klášter i s vesnicemi město Broumov a Jetřichov až do r. 1848 patřil k broumovskému panství. Od r. 1849 je Jetřichov samostatnou obcí s vlastní správou.

Na konci 18. a v první polovině 19. století došlo k výraznému oživení regionu i vlastní obce, do urbanistické struktury zasáhla stavba železnice a následný rozvoj průmyslu.

Sídlo vzniklo ve struktuře lesní lánové vsi podél toku Jetřichovského potoka. Paralelně s potokem je dnes vedena i páteřní komunikace, vedoucí ve směru jih – sever. Severní částí katastru prochází kolmo na páteřní komunikaci silnice II. třídy 302, spojující Otovice – Broumov a Meziměstí. Na křižovatce obou komunikací je těžiště všech základních funkcí obce, zejména je zde viditelné soustředění objektů občanské vybavenosti a v současnosti negativně působící plochy výrobní a jistý potenciál ploch, které by mohly vytvořit i odpovídající kultivované veřejné prostranství.

V obci převládá funkce bydlení, většinou ve formě venkovského bydlení, ojediněle větší usedlosti s dvorcovým uspořádáním.

Výrobní areály jsou monofunkční a z území viditelně vyčleněné. Především areály ležící v zastavěném území sídla vyžadují opravy a značné stavební úpravy objektů, úpravu ploch a doplnění izolační a areálové zeleně.

Dalším monofunkčním areálem je vyčleněná plocha těžby štěrkopísku a plocha betonárky. Především ve vztahu k sousední obytné lokalitě a k sousedním evidovaným přírodním lokalitám by se zde měly zkvalitnit příjezdové komunikace a využít izolační funkce rychle rostoucí zeleně k optickému, estetickému, ale také hygienicky působícímu (prašnost) uzavření areálu.

V centru obce, v sousedství objektu školy a školky je vymezen areál sportovního hřiště s otevřenými kurty. Další areál volného času s požární nádrží leží jižně od centra u potoka.

Jetřichov patřil kostelem k Verneřovicím (postaven v r. 1719), období výstavby významných barokních kostelů a kaplí na Broumovsku v začátku 18. století nezanechalo na řešeném území žádnou stavební památku.

Jedinou nemovitou kulturní památkou v obci je areál domu čp. 56, evidovaný pod ev.č. 1670:

ev.č. 1670/1 – obytný dům

1670/2 – brána

1670/3 – kolna

1670/4 – stodola

1670/5 – výminek

1670/6 – most se sochou

Tyto stavby je třeba chránit dle zákona 20/1987 o státní památkové péči. Ve smyslu tohoto zákona je celé řešené území rovněž územím s archeologickými nálezy.

V řešeném území je řada dalších objektů, zasluhujících minimálně lokální ochranu.

Jde zejména o drobné církevní solitery, kapli, zvoničku, plastiky, křížky a o řadu staveb dokladujících kvalitu lidového stavitelství.

Historickou a kulturní hodnotou je rovněž urbanistická struktura zástavby sídla, zejména zachovaná jižní část.

Návrh územního plánu respektuje kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině i celkový krajinný ráz širšího území.

Územní plán v souladu se zadáním vymezuje **stávající (stabilizované) funkční plochy** pro bydlení v rodinných domech venkovské a příměstské, bydlení rekreačního charakteru zařazené do typu bydlení v rodinných domech rozptýlené. Dále jsou vymezovány stávající plochy bydlení smíšené s občanskou vybaveností či drobnou výrobou jako funkční plocha smíšená obytná venkovská. Stávající plochy výrobní a skladovací jsou rozčleněny do ploch zemědělské výroby a lehké výroby. Plochy stávajících hřišť jsou zařazeny do ploch občanské vybavenosti – tělovýchova a sportovní zařízení. V zastavěném území Jetřichova jsou vymezeny ještě stávající funkční plochy veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleně a těžby nerostů. Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a přírodní.

Rozvojové plochy jsou v souladu se zadáním vymezovány zejména pro bydlení rodinné venkovské a příměstské, pro funkci smíšenou obytnou – venkovskou, pro lehkou výrobu a dopravní infrastrukturu silniční (plochy pro odstavování vozidel).

Ke **změně funkčního využití** dochází ve třech lokalitách ve prospěch funkce plochy smíšené obytné – venkovské. V souvislosti s vymezením ÚSES jsou rozčleněny plochy sídelní zeleně tak, aby byla respektována ochrana systému prostřednictvím stanovených podmínek pro užívání – je vymezena funkce zeleně přírodního charakteru. Stejně tak za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot jsou vymezeny plochy smíšené krajinné zeleně a plochy přírodní krajinné zeleně.

c.2. Urbanistická koncepce

Převažující funkcí obce je bydlení. V celém zastavěném území převládají venkovská obytná stavení, ojediněle větší usedlosti s hospodářskými stavbami ve dvorcovém uspořádání.

Jednotlivě se v zastavěném území vyskytují objekty rodinného bydlení příměstského

charakteru, lokalita se soustředěnou zástavbou tohoto typu je jižně od centra, po obou stranách místní komunikace odbočující z páteřní severojižní komunikace a při kom. II/302 ve výjezdu na Broumov.

Kromě řídké, ale souvislé zástavby v linii páteřní komunikace a Jetřichovského potoka jsou na katastru Jetřichova dvě izolované obytné lokality – Lesní Domky na jižním okraji katastru, charakteru téměř rekreačního bydlení a Na Bělidle (Bělídlo). Tato lokalita je degradována sousedstvím s provozovnou areálu prodeje pneumatik – dříve Barum, nyní „Nejlevnější pneu“ (především skladová a manipulační činnost), jinak je to však klidné, z hlediska okolní krajiny poměrně atraktivní území. Bydlení zde pravděpodobně vzniklo účelovou výstavbou továrních, resp. služebních bytů ve vícepodlažních nájemních domech.

Řada objektů v celém řešeném území není využívána k trvalému, ale k rekreačnímu bydlení. Tento trend je pochopitelný vzhledem ke kvalitě okolního přírodního prostředí, je však třeba ho udržet v rozumném poměru k počtu objektů trvale obývaných.

Obec má vzhledem ke své velikosti občanskou vybavenost v dostatečném spektru – je zde obecní úřad, mateřská škola, 1. stupeň základní školy, knihovna, kulturní dům, restaurace, penzion, prodejny smíšeného zboží, specializované prodejny a provozovny služeb. Vzhledem k blízkosti Broumova a Meziměstí s širokou nabídkou služeb je zřejmá spokojenost obyvatel s dostupností potřebných služeb.

Výrobní areály v řešeném území jsou:

- skladové a manipulační provozy:
 - dříve spol. s r.o. Barum Continental, nyní „Nejlevnější pneu“ v lokalitě Bělídlo, na hranicích s k.ú. Meziměstí
 - další provozovna kdysi stejné funkce v centru Jetřichova je v současnosti využívána ke skladování blíže neurčeného sortimentu
- zemědělské areály:
 - v centru obce – firma soukromého zemědělce pana Jana Školníka
 - jižně od centra – zemědělský areál soukromého zemědělce Josefa Vlacha

Chov zvířat v obou areálech zahrnuje chov masných druhů hovězího dobytka a chov koní.
- areál těžby v jižním okraji katastru s povolenou těžbou štěrkopísku pro Ilonu Seidlovou, Jetřichov
 - v sousedství areál stavební výroby firmy Bezedos (Vratislav Holub, Hronov)
- drobné provozovny – např. sběrna surovin Václava Pumra v centru obce, stavební dvůr a provozovna VaK v severní části obce (zřejmě bude zrušen), areál STK, drobné prodejny a provozovny služeb

Krajina a okolní příroda jsou nejvyšší devizou krátkodobé i pobytové rekreace.

Celý region Broumovska je postupně pokrýván sítí cyklostezek. Území Jetřichova je zatím do sítě cykloturistiky zapojeno pouze využitím své silniční sítě.

Rovněž zde procházejí značené turistické trasy – jižním okrajem katastru modrá, severním okrajem červená.

U křižovatky v jižní části obce byl zřízen penzion (Penzion u Suchánků). Značný rekreační potenciál obce představuje chov koní, v obci jich je řádově 70. V řešeném území budou v sídlech i nadále sloužit pobytové rekreaci stávající obytné objekty trvale neobydlené. Budoucnost zde má i agroturistika.

V centru obce v sousedství školy a jižněji při požární nádrži jsou umístěna sportovní hřiště. Zejména plochy u požární nádrže mají potenciál dalšího rozvoje, resp. zkvalitnění využití ploch (např. dobrodružné dětské hřiště). Volnočasové aktivity mohou být provozovány i na stávajících plochách sídelní zeleně.

Urbanistická struktura:

Zastavěné území sídla tvoří urbanizovaný pás podél Jetřichovského potoka, vycházející ve svém jižním okraji z lesního masivu Broumovských stěn (NRBK Příkrá stráž) a na severním okraji opřený o tok řeky Stěnavy (regionální biokoridor). Území mezi těmito dvěma ekologicky stabilními územími bylo intenzivně zorněné, bez dostatečné kostry ekologické stability, s doprovodnými jevy

větrné a vodní eroze. Nejen z hlediska ekologického, ale i z hlediska krajinářského a urbanistického je třeba tento stav napravit a uvést krajinu obklopující sídlo do přirozené rovnováhy. K částečné nápravě napomáhá dílčí zatravňování orné půdy, sloužící v současnosti jako pastviny.

Historická zástavba Jetřichova je ve struktuře lánové vsi, podél komunikace paralelní s tokem potoka. V severní části katastru je na křížení komunikací těžiště základní vybavenosti obce, především objekty a zařízení občanského vybavení a ploch s potenciálem kvalitního veřejného prostranství.

V tomto křížení jsou i výrobní areály, bývalý areál Barum je v současnosti nepříliš intenzivně využíván, s nejasnou funkcí. Jeho budoucnost může být pro obci problémem, stejně tak se však může stát nositelem budoucího rozvoje sídla.

Výrobní areály průmyslové i zemědělské a areál těžby se vymykají rozsahem i uspořádáním historicky založené struktuře a prostorovým pravidlům původní obce. Jejich lepšímu začlenění do celkové podoby obce může napomoci optické a estetické odstínění zelenými izolačními pásy, resp. zeleň prorůstající těmito areály – týká se to především zemědělsky využívaných ploch v obci a vzájemného dotyku průmyslové a obytné funkce v lokalitě Bělídlo.

Nepříliš výrazný Jetřichovský potok, který prochází obcí v bezprostřední vazbě na stávající zastavění, by měl být rehabilitován v místech, která to umožňují a která mají vhodnou funkci pro vzájemné spolupůsobení (hřiště, veřejná zeleň, volné doprovodné louky...).

Návrh územního plánu na stav území a úkoly ke splnění pro zachování a zkvalitnění urbanistické struktury reaguje.

Územní plán navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená urbanistická struktura a hustota zastavění. I prostorová řešení staveb – podlažnost, typ střechy, půdorysný tvar – bude vycházet z místních typů. Pro situování nové zástavby (venkovského bydlení) bude přednostně využito uvolněných stavebních pozemků v zastavěném území obce. Ostatní volné plochy (převážně vnitrosídelní zeleň) uvnitř zastavěného území bude možné zastavět jen podmíněně, v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

Návrh územního plánu upřesňuje prostorové požadavky na řešení jednotlivých staveb v rámci stanovených podmínek pro využití.

Pro zachování krajinného rázu je neméně důležité zachování a respektování charakteristických rysů především obytné zástavby typické pro řešenou oblast. A to jak pro objekty nově budované, tak pro stávající upravované a rekonstruované. Jako charakteristické je nutno respektovat a upřednostňovat:

- § tvary střech budou respektovat převažující typ zastřešení tj. střechy sklonité (doporučeny sedlové)
 - § střešní krytiny strukturované převážně hladké nebo s nízkým profilem – např. čtvercové šablony, dle územních podmínek např. keramika a probarvené betonové tašky, barevný odstín střešní krytiny bude vycházet z převažujících odstínů zastřešení v místě, případně z charakteru lokality. Použití vlnitých krytin je nepřipustné.
 - § výplně otvorů – měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu
 - § u povrchových úprav fasád bude preferována tradiční měkká omítka v barvách přírodních pigmentů
 - § u stávajících objektů venkovského charakteru jsou štítové lodžie a balkony nepřipustné
 - § technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- Hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Pro výrobní objekty by měly být respektovány zásady:

- § střechy rovné jsou nepřipustné, doporučovány jsou střechy sedlové a valbové
- § vnější povrchové úpravy budou převážně z přírodních materiálů – např. měkká omítka, režné lícové zdivo, dřevo, kámen

- § ocelové přístřešky a haly z vlnitého materiálu nejsou doporučovány, výjimečně jsou přípustné jako provizorní stavby

Návrh zvažuje stav území a požadavky na jeho rozvoj a stanovuje směry a rozsah zásahů do území včetně extenzivního rozvoje tak, aby v maximální míře byla respektována stávající urbanistická struktura.

Respektována a rozvíjena bude původní, v rámci broumovského regionu i okolní hodnotné krajiny typická prostorová charakteristika obce.

Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Řešené území je svým kvalitním životním prostředím, provázaností zástavby sídla s přírodním prostředím, hodnotnou urbanistickou strukturou a zachovalou historickou zástavbou a dobrým napojením na silniční dopravu atraktivní lokalitou pro život obyvatel s předpokladem jejího dalšího nárůstu. Obec také vytváří svým hodnotným přírodním prostředím s turistickými a cyklistickými trasami rekreační zázemí nejen pro nejbližší sídla. Požadavky na další rozvoj jak trvalého, tak i rekreačního bydlení, na rozvoj ploch veřejné zeleně a rozvoj veřejné infrastruktury jsou řešeny územním plánem.

Územní plán při návrhu rozvojových ploch respektuje stávající urbanistickou strukturu zastavění, jednotlivé plochy s rozdílným funkčním využitím jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke vzájemným střetům a negativnímu ovlivňování např. obytného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v lokalitách navazujících na zastavěné území, v polohách kvalitního obytného prostředí, u plochy výrob je navrhováno odclonění izolační zelení od obytného území. Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury.

Návrh rozvojových ploch je řešen s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce Jetřichov, na ochranu přírodních a krajinných hodnot v celém řešeném území.

Návrh územního plánu stanovil zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití území), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek s ohledem na potenciál rozvoje území a v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

§ bydlení

Převládající funkcí obce je bydlení. V celém zastavěném území převládají venkovská obytná stavení, ojediněle větší usedlosti s hospodářskými stavbami ve dvorcovém uspořádání, charakteristickém pro broumovský region.

Jednotlivě se v zastavěném území vyskytují objekty bydlení příměstského charakteru, lokalita se soustředěnou zástavbou tohoto typu je jižně od centra, po obou stranách místní komunikace odbočující z páteřní severojižní komunikace, další je při výjezdu z centra obce na Broumov.

Kromě řídké, ale souvislé zástavby v linii páteřní komunikace a Jetřichovského potoka jsou na katastru Jetřichova dvě izolované lokality – Lesní Domky na jižním okraji katastru, charakteru rekreačního bydlení, a lokalita Na Bělidle (Bělídlo). Bydlení zde pravděpodobně vzniklo účelovou výstavbou továrních, resp. služebních bytů ve vícepodlažních nájemních domech.

Řada objektů v celém řešeném území je využívána k rekreačnímu bydlení. Tento trend je třeba udržet v rozumném poměru k počtu objektů trvale obývaných.

Bydlení v obci bude nadále rozvíjeno; v rámci územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro:

- bydlení v rodinných domech příměstské ve třech lokalitách navazujících na stávající plochy stejné funkce:
 - severovýchodně od centra obce
 - jihozápadně od centra obce
 - v lokalitě Bělídlo, kde je zvažována kromě možnosti výstavby objektu nájemního bydlení i možnost výstavby rodinných domů jako doplňující forma bydlení

- bydlení v rodinných domech venkovské v rozptýlu celého zastavěného území podél páteřní komunikace III/3024
- ve třech lokalitách v rozptýlu celého zastavěného území je navržena změna funkce ve prospěch ploch smíšených obytných – venkovských

• občanské vybavení

Obec má vzhledem ke své velikosti občanskou vybavenost v dostatečném spektru – je zde obecní úřad, mateřská škola, 1. stupeň základní školy, knihovna, kulturní dům, restaurace, penzion, prodejny smíšeného zboží, specializované prodejny a provozovny služeb. Vzhledem k blízkosti Broumova a Meziměstí s širokou nabídkou služeb je zřejmá spokojenost obyvatel s dostupností občanské vybavenosti.

Případné rozšíření nabídky je možné buď v rámci ploch s funkcí výrobní nebo ploch s funkcí smíšenou obytnou.

• výroba a podnikání:

Výrobní areály v řešeném území jsou:

- skladové a manipulační, provozy v lokalitě v centru Jetřichova na křižovatce a v lokalitě Bělídlo, na hranicích s k.ú. Meziměstí
- větší zemědělské areály:
 - v centru obce – areál soukromého zemědělce pana Jana Školníka
 - jižně od centra – zemědělský areál soukromého zemědělce Josefa Vlacha.
 Menší farmy s chovem pouze několika kusů koní jsou rozptýleny v celé obci.
- areál těžby v jižním okraji katastru s povolenou těžbou štěrkopísku pro Ilonu Seidlovou
 - v sousedství areál stavební výroby firmy Bezedos (Vratislav Holub)
- areály sloužící aktivitám spíše charakteru služeb:
 - sběrna druhotných surovin včetně likvidace motorových vozidel v centru Jetřichova – firma Václav Pumr
 - areál STK severozápadně od centra

Územní plán areály vymezuje jako plochy výroby, kde je umožněn stávající způsob užívání, ale zároveň je umožněna postupná transformace, která zajistí širší spektrum možností využití areálu, možnost nabídky pracovních příležitostí a eliminaci případných negativních vlivů na životní a obytné prostředí kontaktního území. Plochy areálů je doporučeno doplnit izolační zelení, která odcloní sousední obytná území, vstoupí i dovnitř areálů a vytvoří pohledový rámec ve vztahu k volné krajině..

Drobné výrobní a podnikatelské aktivity mohou být rovněž provozovány v plochách bydlení (zejména bydlení v rodinných domech – venkovské a ve smíšeném obytném území). Podmínkou je takový druh a způsob podnikání, který neovlivní životní a obytné prostředí sousedních obytných ploch.

Doprovodná zemědělská zařízení (polní hnojiště, silážní žlaby, seníky), jejichž nezbytnost v území bude prokázána, budou umísťována do lokalit, kde nemohou negativně ovlivnit životní prostředí (ohrožení spodních vod) a s ohledem na přírodní charakter území a jeho atraktivitu (narušení dálkových pohledů).

Pro funkci výroby je navržena jedno zastavitelné území s rezervou pro další rozšíření západně od centra, jižně od kom. II/302.

• rekreace:

Celý region Broumovska je postupně pokrýván sítí cyklistických tras a cyklostezek. Území Jetřichova je zatím do sítě cyklotras zapojen pouze využitím své silniční sítě, prochází tudy cyklotrasy 4000 a 4020.

Rovněž zde procházejí značené turistické trasy – jižním okrajem katastru turistická modrá, severním okrajem červená.

Krajina a okolní příroda jsou nejvyšší devizou krátkodobé i pobytové rekreace.

V řešeném území budou v sídlech i nadále sloužit pobytové rekreaci stávající obytné objekty trvale neobydlené. Budoucnost zde má i agroturistika.

V jižní části Jetřichova byl z bývalého hostince vybudován penzion.

Návštěvníci obce mohou využít i nabídky koňských farem pro rekreační vyjížďky či parkurové ježdění.

V centru obce v sousedství školy a jižněji při požární nádrži jsou umístěna sportovní hřiště. Zejména plochy u požární nádrže mají potenciál dalšího rozvoje, resp. zkvalitnění a zintenzivnění využití ploch.

- **zeleň:**

V obci nejsou výrazné plochy veřejné zeleně, zeleň však v rozptýlené formě prostupuje celým územím sídla - ať už na veřejných či vyhrazených plochách. Existující zeleň vyžaduje především důslednou údržbu a postupnou obnovu. Nové výsadby budou sloužit především k propojení vnitrosídelní, izolační a krajinné zeleně, k výsadbám nebude používána zeleň s alergizujícími účinky, ale pouze místně obvyklé druhy.

Nové plochy zeleně jsou navrhovány především v rámci systémů ekologické stability, který územní plán jako závazný vymezuje. Zeleň doprovázející lokální biokoridor Jetřichovského potoka zastavěným územím byla zařazena do ploch systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou vymezovány plochy zemědělské – smíšené krajinné, kde by měly převažovat kultury typu trvalý travní porost, pastvina, louka apod. Stejně tak na okrajích zastavěného území jsou vymezovány plochy zeleně, kde by neměla být intenzivně obdělávána zemědělská půda – nemělo by se orat až k okrajům sídla.

Územní plán navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň v rámci interakčních prvků, které doprovázejí linie komunikací, cest a vodních toků.

Také jsou respektovány návrhy revitalizačních úprav vodních toků, které jsou plánované ve spolupráci Správy CHKO Broumovsko a ZVHS. Realizace těchto úprav je umožněna v souladu se stanovenými podmínkami pro využití území.

- **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Řešené území leží v severozápadní části Broumovského výběžku v příhraničním území mezi Broumovem a Meziměstím. Na nadřazenou silniční síť připojuje Jetřichov hlavní komunikace II/302 Otovice – Meziměstí. Trasa prochází severní částí Jetřichova, kolmo na liniově formované zastavěné území, takže zasahuje pouze omezenou část území obce. Trasa komunikace II/302 je v podstatě vyhovující s ohledem na její dopravní zatížení a význam. Jedinou dopravní závadou je křížení s komunikací III/3024 v centru obce. Jedná se zejména o prostorové uspořádání křižovatky a kvalitu povrchu. Doporučováno je doplnit plochu křižovatky vodorovným značením s vyznačením řadících pruhů a dopravních stínů, čímž se rozčlení poměrně velká plocha této křižovatky do jednoznačných jízdních koridorů.

Další významnou trasou je komunikace II/303. Její trasa prochází okrajem jižní částí katastru, propojuje Broumov přes Polici n/Metují a Hronov s městem Náchod a tím připojuje prakticky celé území Broumovského výběžku na vnitrozemí. Trasa v řešeném území nevykazuje dopravní závady.

Intenzity dopravy na komunikacích:

II/302	těžká nákladní	osobní	motocykly	S
r. 2000	217	1.290	37	1.544
r. 2005	226	1.555	15	1.796
II/303	těžká nákladní	osobní	motocykly	S
r. 2000	895	2.748	33	3.676
r. 2005	723	2.774	17	3.514

Páteř zástavby Jetřichova tvoří komunikace III/3024. Její trasa začíná na jižním okraji zástavby na komunikaci III/30323 a pokračuje severovýchodním směrem na Ruprechtice.

Další krajskou komunikací v řešeném území je kom. III/30323. Trasa této komunikace přichází od Březové, na jižním okraji zástavby Jetřichova se kříží s kom. III/3024 a dále pokračuje na jihovýchod, kde končí na kom. II/303. Tento poslední úsek kom. III/30323 od křižovatky s kom. III/3024 propojuje Jetřichov s kom. II/303, spojnici na Náchod a vnitrozemí. Minimální šířkové uspořádání státní silniční sítě je u komunikací II. třídy kategorie S 9,5 až S 10,5, u kom. III. třídy to je kategorie S 7,5 (ev. v zastavěném území obce kategorie MS 9).

Výše popsaná komunikační síť tvoří základní komunikační systém obce a připojuje ji na širší území. Ostatní komunikační síť má pouze lokální význam a zajišťuje dopravní obsluhu území ležícího mimo základní komunikační síť. Jedná se tedy o obslužnou komunikační síť.

Zadání územního plánu v části 5.1. ukládá prověřit aktuálnost požadavku na přeložku silnice III/30323 v jižní části obce, kterou navrhuje Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Důvod tohoto požadavku není znám obci ani zpracovateli. Tento záměr není dále řešen územním plánem.

Rekonstrukce a modernizace stávajících tras komunikací, např. odstraňování dopravních závad úpravou směrového a výškového vedení komunikace bude řešena vždy individuálně v daném místě či úseku. Úpravami stávajících tras komunikací se koncepcí územního plánu Jetřichova nezabývá a umožňuje jejich projednání v územním řízení. (Např. stoupací pruhy v úseku km 21,5 až 25,5 silnice II/303, případně cyklostezka v souběhu s touto úpravou z důvodu řešení bezpečnosti silničního provozu.)

Při budování nových úseků komunikací nebo rekonstrukcích stávajících bude s ohledem na migrační trasy některých živočichů (především obojživelníků) řešen příčný profil těchto komunikací. Zejména krajnice a případně obrubníky budou řešeny tak, aby pro tyto živočichy, kteří se dostanou do vozovky, nebyly překážkou pro opuštění tohoto prostoru.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Silniční ochranné pásmo komunikací stanovené příslušnými předpisy:

- silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Do řešeného území nezasahují ochranná pásma letišť. Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letišť.

Železniční doprava

Obec Jetřichov není přímo obsluhována železniční dopravou. Nejbližší železniční stanicí je Meziměstí, kde z celostátní tratě č. 026 Choceň – Meziměstí – Polsko – Walbrzych odbočuje regionální trať č. 027 Meziměstí – Broumov. Pro osobní dopravu je možno dále využít železniční zastávky Ruprechtice (na trati č. 027) nebo Březová u Broumova (na trati č. 026), která přímo prochází katastrem Jetřichova.

Autobusová doprava

Obec Jetřichov je obsluhována celkem 9 autobusovými linkami na 5 autobusových zastávkách. Všechny linky připojují obec na spádová města, zejména na Broumov, Meziměstí a Polici nad Metují. Jsou to linky č.:

*640 101

Broumov – Jetřichov, rozcestí na kom. II/303 (dále jen r.) – Police nad Metují – Hronov – Náchod

*640 102

Broumov – Jetřichov, r. – Police nad Metují – Hronov – Náchod

*640 111

Broumov – Jetřichov, r. – Police n. Met. – Náchod – Hradec Králové – Praha

*640 112

Broumov – Jetřichov, r. – Hronov – Náchod – Rychnov n. Kn. – Ústí n. Orl. – Svitavy – Brno
 *640 114
 Broumov – Hejtmánkovice – Jetřichov – Meziměstí – Teplice nad Metují – Adršpach
 *640 120
 Broumov – Jetřichov, r. – Police n. Met. - Hronov – Náchod – Hradec Králové – Pardubice
 *640 202
 Broumov – Jetřichov, r. – Police nad Metují – Hronov – Náchod – Hradec Králové – Praha
 *640 204
 Broumov – Hejtmánkovice – Jetřichov – Meziměstí – Teplice nad Metují – Adršpach
 *640 381
 Broumov – Jetřichov, r. – Police nad Metují – Hronov – Náchod – Hradec Králové – Praha

Provozovatelé autobusové dopravy:

- CDS s.r.o. Náchod - 5 linek
- P-transport s.r.o. - 3 linky
- ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. - 1 linka

Autobusové zastávky (ze severu na jih):

Jetřichov, váha	(u křižovatky III/3024 a III/30326)
Jetřichov, Barum	(křižovatka II/302 a III/3024)
Jetřichov, u staré hasičárny	(ve středu obce na III/3024)
Jetřichov, horní	(u křižovatky III/3024 a III/30323)
Jetřichov, rozcestí	(u křižovatky II/303 a III/30323)

Vzhledem k tomu, že autobusové linky obcí Jetřichov projíždějí, není třeba pro ně vyhledávat lokalitu pro obratiště a plochy pro odstavování vozidel.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je v současné době zajišťována malými odstavnými plochami u objektů občanského vybavení. Největší je u „kulturního domu“ (cca 15 stání), menší jsou u obecního úřadu a místních restaurací. Plochy pro odstavování vozidel je možné umístit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch.

Charakter zástavby i její uspořádání nevyvolává zvláštní požadavky na řešení dopravy v klidu v zastavěném území obce. Na severním okraji řešeného území existuje odstavná plocha – toto stávající parkoviště využívané firmou „Nejlevnější pneu“ v lokalitě Bělídlo je územním plánem vymezeno jako zastavitelná plocha se záměrem legalizace a případného pozemkového vymezení (není katastrováno). Jedná se o fyzicky existující parkoviště na pozemku druh - trvalý travní porost ležící na dvou katastrech. Z parkoviště je přes přemostění vedena doprava do výše uvedeného areálu na pravém břehu Stěnavy.

Pro zkvalitnění přístupu do krajiny v souvislosti s jejím rekreačním užíváním byla v územním plánu navržena další odstavná plocha při kom. II/303 na vstupu do prostoru Broumovských stěn. Parkoviště má kapacitu cca 20 osobních automobilů.

Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území jsou vybudovány jednostranné chodníky v nesouvislých trasách podél průtahu silnic II/302 a III/3024. Mimo chodníky, turistické stezky a pěšiny se provoz pěších odehrává v rámci komunikací společně s dopravou motorovou. V rámci návrhu územního plánu jsou trasy jednostranných chodníků doplněny. V území nejsou žádné samostatně vedené cyklostezky.

Ze značených turistických tras prochází řešeným územím:

modrá Vernéřovice – Březová – Jetřichov (Lesní Domky, Honský Špičák) – Broumovské stěny

červená Meziměstí – Ruprechtice – Jetřichov – Broumov – Křinice – Broumovské stěny
Značené cykloturistické trasy
4000 Police n/M. – Hlavňov – Honský Špičák a Broumovské stěny – Křinice – Broumov
4020 Broumov – Hynčice – Jetřichov – Ruprechtice – Meziměstí – Starostín – Polsko (Mieroszów)

- **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství:

Vodohospodářské poměry

Řešené území leží v CHKO Broumovsko na úpatí Broumovských stěn. Hlavní svodnicí je Jetřichovský potok, který se v severní části řešeného území vlévá jako pravostranný přítok do Stěnavy. Řeka Stěna je vodotečí v povodí Odry (správce – Povodí Labe, s.p.). Průměrný vteřinový průtok Stěnavy v řešeném území je 0,81 m³/s ($Q_{50} = 69 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{100} = 85 \text{ m}^3/\text{s}$). Po povodních v 90. letech byly opraveny a zpevněny břehy a koryto řeky. Hranice záplavového území Stěnavy je zakreslena jako informativní jev (před vyhlášením).

Jetřichovský potok je plošně doplněn řadou bezejmenných svodnic a dešťových zdrží. Část řešeného území je meliorována (119,83 ha). V území se nachází rovněž několik hlavních odvodňovacích zařízení.

Dnes se nacházejí v severní části katastru tři rybníky – Kaprový, Prostřední a Krajní rybník s celkovou plochou vodní hladiny cca 3,5 ha.

Západně od Jetřichova jsou to potom Horní (2,3 ha), Dolní (0,8 ha) a 2 bezejmenné rybníky na pravostranném přítoku Verněřovického potoka. Na Verněřovickém potoce je to dále v severní části řešeného území rybník (Bělidlo) o rozloze vodní hladiny 0,4 ha.

Čísla hydrologických pořadí vyskytujících se v řešeném území:

Stěna (povodí Odry, Baltské moře)

2-04-03-004 Stěna
2-04-03-005 Verněřovický potok
2-04-03-006 Stěna (Jetřichovský potok)
2-04-03-007 Ruprechtický potok
2-04-03-008 Stěna
2-04-03-010 Stěna
2-04-03-015 Liščí potok
2-04-03-017 Křinický potok

Metuje (povodí Labe, Severní moře)

1-01-03-014 Pěkovský potok v nejnižším cípu řešeného území

Na Jetřichovském potoce rovněž nejsou vyhlášena záplavová území. Ve výkresové části zakreslená hranice ZÚ je vymezena dle zpracované Studie odtokových poměrů povodí Stěnavy.

Část řešeného území leží v CHOPAV Polická pánev, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/81 Sb. Větší část území leží rovněž ve II. ochranném pásmu Polické pánve, které bylo vyhlášeno Okresním úřadem Náchod rozhodnutím čj. 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991.

V řešeném území se dále nachází dva monitorovací zdroje ČHMÚ. Pramen PP 580 ("u Prouzů") má vyhlášeno ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 100 m. Ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Náchod čj. 246/91/Vod-Za ze dne 13.2.1991.

Pramen PP 581 ("u lesních domků") je zakonzervován a nemá vyhlášeno ochranná pásma.

Východně od obce se připravuje revitalizace Jetřichovského mokřadu. Její realizace byla zařazena do veřejně prospěšných opatření.

Na základě požadavku provozovatele vodních toků v souladu s platnou legislativou bude respektován minimálně 6 m široký pás podél vodotečí pro zajištění údržby vodních toků.

Územní plán vymezil v neurbanizovaném území novou plochu pro případné umístění opatření

ke snížení ohrožení povodní nebo vodní erozí dle podkladu – Studie odtokových poměrů povodí Stěnavy (zprac. Agroprojekce Litomyšl s.r.o. – 2004). Ze zmiňované studie se řešeného území týkají hráze 2 suchých poldrů a navržená úprava koryta Jetřichovského potoka. Vzhledem ke skutečnosti, že jedna z hrází je v kontaktu s evidovanou lokalitou ochrany přírody č.224, je v kolizi s prvkem ÚSES a významným krajinným prvkem – tokem Jetřichovského potoka, byl záměr na vybudování tohoto suchého poldru z řešení územního plánu vypuštěn.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- CHOPAV Polická pánev – vyhlášena nařízením vlády č. 85/81 Sb.
- II. ochranné pásmo Polické pánve – vyhlášeno Okresním úřadem Náchod rozhodnutím čj. 736/91/Vod-Z ze dne 5.2.1991
- Pramen PP 580 ("u Prouzů) – ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Náchod čj. 246/91/Vod-Za ze dne 13.2.1991

Vodovod:

V současné době je obec Jetřichov zásobena ze skupinového vodovodu Broumov – Meziměstí. V podstatě je možno zásobit obec ze 4 čtyř směrů. Hlavním zdrojem, který je dnes využíván, je zásobní řad Js 400 Broumov – Teplice n/Met., který prochází při jižním okraji zástavby. Tímto řadem je přímo zásoben vlastní vodojem u písku, jižně od obce. Vodojem má objem 120 m³, kóty hydrostatické hladiny jsou 490,70/493,20. Vodojem je připojen samostatným výtlakem a samostatnou zásobní větví. Další možností je propojení od Ruprechtic (Hynčic) z řadu OC 100 a nebo od Meziměstí řadem L 150. Tyto čtyři směry připojení umožňují variabilní možnosti zásobení v případě poruchy na některém z přivaděčů.

Vlastní zásobní vodovodní síť je dnes vybudována prakticky v celé ploše zastavěného území. Budována byla postupně, čemuž odpovídá nesourodé dimenzování této sítě a nesourodý je rovněž použitý materiál (litina, ocel, PVC). Základní síť je však v dostatečné dimenzi DN 100 až 150, z materiálu hlavně litina, v severní části ocel, v jižní (novější) PVC. V rámci oprav bude třeba postupně vyměnit hlavně potrubí z oceli, později krátké řady ve střední části obce v dimenzi menší než DN 80. Postupnou výměnou dojde ke zlepšení tlakových poměrů v celé zásobní síti.

V zastavitelných plochách Z.12. a Z.13. bude respektována trasa stávajícího vodovodu včetně ochranných pásem.

Zastavitelná plocha Z.2. je ve svém rozsahu vymezena trasou stávajícího vodovodu, resp. jeho ochranným pásmem.

Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření k zajištění požární vody, řeší pouze dílčí prodlužování stávajících vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch, protože stávající vodovodní řad má dostatečnou kapacitu a akumulaci i jako zdroj požární vody.

V zastavitelných plochách bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 a ČSN 73 6639.

Stávající potřeba pitné vody:

Obyvatelstvo:

Počet obyvatel 468

$$Q_d = 468 \times 180 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 84.240 \text{ l/d}$$

$$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{dmax} = 126,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$$

$$Q_h = 2,633 \text{ l/s}$$

Občanská vybavenost:

$$Q_d = 468 \times 20 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 9.360 \text{ l/d}$$

Zemědělství:			
skot	210 ks	12.600 l/d	max. 16,8 m ³ /d
koně	70 ks	2.800 l/d	max. 4,2 m ³ /d
		15.400 l/d	max. 21,0 m³/d

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

Bydlení:

Počet navržených RD = 53 (53 × 3,5obyv. = 186)

$$Q_d = 186 \times 180 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 33.480 \text{ l/d}$$

$$Q_{d\max} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{d\max} = 50,22 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{d\max} \times 1,8$$

$$Q_h = 1,046 \text{ l/s}$$

Občanská vybavenost (v závislosti na navýšení počtu obyvatel):

$$Q_d = 186 \times 20 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 3.720 \text{ l/d}$$

Výroba (nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru nebo počtu zaměstnanců):

$$Q_d = \text{min. } 20 \text{ zaměstnanců} \times 80 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 1.600 \text{ l/d}$$

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- a) ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace:

V současné době existuje v obci pouze nesoustavná dílčí síť dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou vesměs likvidovány v žumpách s následným odvozem, výjimečně jsou likvidovány v septicích s přepadem do místních vodotečí. S ohledem na polohu řešeného území v kontaktu s CHOPAV Polická pánev, bude třeba do budoucna řešit likvidaci odpadních vod vyhovujícím způsobem.

Územní plán přebírá koncepci rozpracované dokumentace fy IKKO s.r.o., která řeší odkanalizování obce. Je navržena oddílná splašková gravitační síť (+ čerpací stanice a výtlačky) s napojením na stávající čistírnu odpadních vod Meziměstí.

Areál ČOV Meziměstí (a výústní objekt do Stěnavy) zasahuje do severní části katastrálního území Jetřichova na levém břehu Stěnavy. Jedná se o čistírnu typu HYDROVIT 500 S v majetku města Meziměstí, provozují Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Projektovaná kapacita 2100 EO, kapacitu ČOV je však možné zvýšit o 100% dobudováním další biologické a dosazovací nádrže.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, resp. s jeho dodatkem z konce roku 2009.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- b) ochranné pásmo kanalizační stoky – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika

Elektro:

Provozovatelem elektrické sítě je VČE – OŘ Náchod. Obec Jetřichov je napájena el. energií vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV, linkou VN 322 Broumov – Teplice nad Metují.

Napájecí bod je rozvodna a transformovna 110/35 kV Police nad Metují, výhledově 110/35 kV Broumov.

Vlastní primerní rozvodný systém tvoří jednak samotná kmenová linka VN 322, jednak její odbočka směr Ruprechtice. Z těchto linek jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v obci.

K trafostanici VN/NN slouží celkem 6 transformačních stanic:

- 5 TS v majetku VČE (distribuční)
- 1 TS v majetku cizím (průmysl)

distribuční:

č. TS	název TS	druh TS	rok výstavby	výkon jednotek	instal. výkon
				kVA	kVA
289	Jetřichov	sloup.3	1960	160	160
333	Jetřichov u Slamárny	sloup.2	1968	160	160
553	Jetřichov Lesní domky	příhradová	1963	160	160
582		sloup.3	1966	250	250
583	Dolní rozcestí	sloup.3	1966	160	160
	TS VČE celkem				890

cizí:

č. TS	název TS	druh TS	rok výstavby	výkon jednotek	instal. výkon
				kVA	kVA
290	Jetřichov ČSSS	vrchní vestav.	1966	250	250
	TS cizí celkem				250

Instalovaný výkon:

- distribuce – celkem 890 kVA
- zemědělství – celkem 250 kVA

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut:

- u trafostanic VČE – 0,75 při $\cos \phi = 0,9$
- u cizích trafostanic – 0,50 při $\cos \phi = 0,95$

Příkon distribuce – $P_d = 890 \times 0,75 \times 0,90 = 575 \text{ kW}$

Příkon průmyslu – $P_p = 250 \times 0,50 \times 0,95 = 120 \text{ kW}$

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:

Bydlení

Předpokládaný počet navrhovaných rodinných domů = 53

Instalovaný příkon $P_i = 616 \text{ kW}$

soudobí příkon $P_s = 234 \text{ kW}$

Výroba (podnikání)

Nelze určit bez konkrétního podnikatelského záměru.

Instalovaný příkon $P_i = 40 \text{ kW}$

V bilancích je uvažováno s hodnotami minimálními, není uvažováno s podílem domů pasivních a nízkoenergetických (není uvažováno s využitím energie z obnovitelných zdrojů).

Případný nárůst potřeb nad rámec možností stávajících trafostanic bude řešen jejich přezbrojením (posílením).

Pozn.: TS je možné umístit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch. V případě nevyhnutelnosti návrhu nové TS bude tato připojena na stávající VN zemním kabelem a trafostanice bude kompaktní (kabelová) z důvodu minimalizace ochranných pásem.

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách z.11. a z.16 budou respektovat stávající VN zařízení včetně ochranného pásma. Zastavitelná plocha z.6. je vymezena hranicí ochranného pásma vrchního vedení vysokého napětí.

Při rekonstrukci stávajících vedení případně při budování nových budou vrchní vedení v zastavěném území nahrazena zemními kabely. V nezastavěném území budou nové stožáry elektrického vedení voleny s ohledem na zajištění ochrany ptactva před úrazy elektrickým proudem např. sloupy typu „pařát“.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

c) ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 98 odst. 2:

<i>zařízení</i> <i>nadzemní vedení</i>	<i>ochranné pásmo [m] od krajních vodičů</i> <i>§46(zák. 458/2000 Sb.) §19 (zák. 222/94 Sb.</i> <i>vládní nař. 80/1957 Sb. §5)</i>	
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
 <i>podzemní (kabelové) vedení</i>		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
 <i>elektrické stanice</i>		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny vVN	7 m	10 m

Plynovod:

V jižní části katastru je trasován VTL plynovod DN 200, který prochází okolo jižního okraje zástavby. V současné době je z něho realizována VTL plynovodní přípojka DN 150, která končí severovýchodně od centra obce (vpravo od komunikace II/302) v jednostupňové regulační stanici VTL/STL. Tato RS je dimenzována pro Jetřichov, Meziměstí a Hynčice.

Z regulační stanice jsou vyvedeny dva středotlaké vývody – DN 200 do Meziměstí a DN 100 pro Jetřichov.

Zásobní STL síť je vybudována v severní části obce - od kom. II/302 severním směrem až do Hynčic a západním směrem do Meziměstí.

Pro zbývající část obce včetně zastavitelných ploch je navržena trasa hlavní zásobní větve, která je na několika místech (odbočující ulicová zástavba) rozvětvena do dosahu potenciálních míst odběru. Tímto bude obec Jetřichov plně plynofikována.

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu pro zastavitelné plochy při plném využití:

Bydlení:
56 rodinných domů max. 112 m³/d 143.100 m³/rok

Výroba.
(nelze učit bez konkrétního podnikatelského záměru)
rozloha 1,08 ha min. 8 m³/hod 10.800 m³/rok

V bilancích není uvažováno s podílem staveb nepřipojených, pasivních a nízkoenergetických (není uvažováno s využitím energie z obnovitelných zdrojů).

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranná pásma dle zákona č. 458/200 Sb., § 68:

	ochranné pásmo	bezpečnostní pásmo
VTL do DN 200	4 m	20 m
RS VTL	4 m	10 m
STL – mimo zastavěné území	4 m	-
STL – v zastavěném území	1 m	-

Telekomunikace:

Síť elektronických komunikací je v obci vedena převážně vrchním vedením. Místní přístupová síť je napojena na digitální ústřednu v Broumově. Východní částí řešeného území je podél silnice III/3025 veden optický kabel sítě elektronických komunikací. Jedná se o OSEK Martínkovice – Broumov – Jetřichov – Pěkov – Police nad Metují. V trase kabelu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- síť elektronických komunikací:
ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení

• **nakládání s odpady**

Zneškodňování TKO (sběr a odvoz) je zajištěno smlouvou s odbornou firmou RUMPOLD s.r.o. Odpady jsou sbírány do odpovídajících nádob (kontejnery, popelnice) a sváženy prostřednictvím specializované firmy ke třídění do Heřmánkovic, po vytřídění jsou odváženy k uložení na řízenou skládku ve Rtyni. Dvakrát ročně je zajištěn svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Z recyklovatelných odpadů jsou v obci odděleně sbírány plasty a sklo, které také odváží a další využití zajišťuje firma RUMPOLD. Železný šrot a papír shromažďuje místní firma Václav Pumr, která se rovněž zabývá likvidací motorových vozidel.

Na katastru Jetřichova, v jeho jihozápadním okraji je evidována lokalita staré zátěže, bývalé skládky nebezpečného odpadu. V dřívějších letech zde byl ukládán nebezpečný odpad (především galvanizační kaly, Kovopol Police n/Met. – dolní část a agrochemikálie, převážně ACHP Česká Skalice – horní část). Ukládání bylo oficiálně ukončeno v r. 1990. Po rekultivaci vytěžením se zde provádí monitorování kvality podzemních vod a předpokládá se, že bude nutno provést 2. etapu rekultivace.

Bývalé černé skládky byly odstraněny. Krátkodobě drobné nedostatky obec průběžně likviduje.

• **těžba nerostů**

V řešeném území nejsou žádná chráněná ložisková území či evidované dobývací prostory, ani poddolovaná území. Do západního cípu katastru zasahuje okraj sesuvného území Březová.

Na jižním okraji zástavby je otevřená pískovna těžená soukromou firmou Irena Seidlová, v současném územním rozsahu je těžba povolena až do vytěžení zásob.

V navazujících plochách provozuje činnost betonárka firmy Bezedos.

- **územní systém ekologické stability**

Skladebné prvky systému ekologické stability byly v územním plánu vymezeny dle aktuálních podkladů CHKO Broumovsko a dle ÚAP.

Ekologickou stabilitou krajiny v podstatě rozumíme její odolnost vůči negativním vlivům přirozeného i umělého (antropogenního) původu. Za stabilní považujeme krajinu, v níž jsou trvale zabezpečeny všechny společensky významné funkční efekty.



Centrální oblast řešeného území je ekologicky nestabilní, tvořena je rozsáhlými zorněnými plochami ZPF. Postupné zatravňování neobdělávaných ploch užívaných jako pastviny snižuje nebezpečí eroze a zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny. Jižní část katastru tvořenou lesními porosty, evidované lokality ochrany přírody, některé luční porosty a břehové porosty místních vodotečí lze považovat za ekologicky stabilní. Návrh lokálního systému ekologické stability (lokální ÚSES pro k.ú. Verneřovice, Březová, Jetřichov Agroprojekt Litomyšl, Ing. Trávníček, 1997, upravený a aktualizovaný pracovištěm CHKO Broumovsko) vytváří kostru ekologické stability tak, aby krajina obnovila ztracenou ekologickou rovnováhu.

Respektovány jsou i zásady nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, zpracované v aktualizovaném Generelu ÚSES Východočeského regionu. Připravovaná další aktualizace nadregionálních SES nemá znamenat žádné zásadní změny v řešeném území.

Základem kostry ekologické stability je:

- § na jihu řešeného území NRBK K94 (*NRBK 1*) Příkrá stráž – spojující RBC 383 (*RBC 1*) Broumovské stěny a RBC 533 Nad studánkou, s vloženými lokálními biocentry LBC 8,11,13 U zastávky Bohdašín, (*LBC 3, 107/3*), LBC 8 Příkrá stráž (*LBC 4, 87/4*) a LBC 8 Pasa (*LBC 5, 88/5*)
 - § na severu řešeného území RBK 753 (*RBK 3*) Stěnova, s vloženými lokálními biocentry LBC 8 Louka u silnice (*LBC 13, 9/13*) a LBC 1,8 U soutoku (*LBC 14, 10/14*)
- Provázány jsou prvky lokálního systému:
- § *LBK 13* Jetřichovský potok – vychází z LBC 8 Pasa – směrem východním a severovýchodním, v severní části katastru ústí do RBK 753 Stěnova. Do *LBK 13* je vloženo biocentrum LBC 8 Šance (*LBC 10, 90/5*) – ze kterého dál směrem východním pokračuje *LBK 14* Písečný vrch. Jižně od centra obce pod zvoničkou vede potok v trase, která svou stísněností mezi těleso komunikace a obytnou zástavbou neumožňuje vedení plnohodnotného biokoridoru. V tomto krátkém úseku se potok stává interakčním prvkem a biokoridor opouští vodní prostředí a prochází loukami jižně od potoka. Území mezi LBK a interakčním prvkem má stanoven zvláštní podmínky užívání území, umožňující stávající užívání ploch bydlení, ale omezující možnosti změn a rozvoj v této lokalitě.
 - § *LBK 10* Za Jiráskovou čtvrtí – vede od Verněřovic jižním směrem k LBC 8 Horní a Dolní rybník (*LBC 8, 193/8*) – a pokračuje jako *LBK 11* Za tratí k Rašeliništi do LBC 8 Rašeliniště u Jetřichova (*LBC 9, 89/9*). Na LBC 8 Rašeliniště u Jetřichova navazuje navrhované biocentrum *LBC 305/12*, které je vymezeno v ploše současné těžby a betonárky. Založeno bude toto biocentrum po ukončení těžby následnou rekultivací.
 - § *LBK 7* vedoucí po jihovýchodním okraji řešeného území od RBC 533 do LBC 6,9 Šlégrův rybník (k.ú. Křinice)

Systém interakčních prvků spojuje základní prvky systému sítě polních cest a doprovodné zeleně v trasách převážně kolmo směřujících na tok Jetřichovského potoka (*LBK 13*).

c.3. Funkční regulace

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
 - o stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů
 - o stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky
 - o zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - o bazény do 40 m² zastavěné plochy

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů. Další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - o Výroba lehká – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů.
 - o Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap., která může být provozována kromě ploch výrobních i v objektech a plochách sloužících prioritně bydlení či občanské vybavenosti.
 - o Výroba zemědělská – výroba, která není rozsahem provozovaných aktivit přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vlivu na obytné prostředí. Takto vymezené plochy slouží chovu hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě v plochách zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - o garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - o garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - o garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.

Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:

- o individuální
- o sloužící zájmové skupině obyvatel
- o komerčně využívané

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo ap.
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených např. těmito limity:

- § silniční ochranné pásmo
 - § ochranné pásmo dráhy
 - § ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
 - § bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - § ochranné pásmo středotlakého plynovodu
 - § ochranná pásma vodovodních řadů
 - § ochranná pásma kanalizačních stok
 - § ochranná pásma podzemních a nadzemních komunikačních vedení, rádiových zařízení a rádiových spojů
 - § ochrana spodních vod:
 - § CHOPAV Polická pánev
 - § ochranná pásma vodních zdrojů
 - § ochranné (manipulační) pásmo vodních toků
 - § ochrana přírody:
 - § CHKO Broumovsko
 - § evidované lokality přírodně cenné z hlediska geologického, paleontologického, botanického či zoologického
 - § Ptačí oblast Broumovsko
 - § územní systém ekologické stability
 - § přírodní léčivý zdroj peloidů dle ÚP VÚC
 - § pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - § záplavové území řeky Stěnavy (není vyhlášeno)
 - § ochrana kulturních památek
 - § ochrana archeologického dědictví
 - § ochrana staveb a objektů hodnotné historicky a architektonicky z regionálního či místního hlediska
 - § kvalita zemědělské půdy
- apod.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z rozdělení dle metodiky MINIS (minimální standard pro digitalizaci zpracování územních plánů v GIS – Královéhradecký kraj). Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- Plochy bydlení byly rozděleny do dvou typů:
 - plochy bydlení
 - plochy smíšené obytné
- Funkční plochy bydlení byly vzhledem k rozdílnému charakteru zástavby v jednotlivých částech obce a způsobu užívání ještě rozděleny do podtypů:

Bydlení v rodinných domech – venkovské zahrnuje většinu obytné zástavby obce, rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru podél Jetřichovského potoka a místní komunikační síť. Plochy jsou využívány především pro bydlení trvalé nebo rekreační s plochami okrasných a užitkových zahrad, drobnou zemědělskou výrobu a podnikatelskými aktivitami. Rozvojové plochy tohoto typu bydlení využívají volných resp. demolicemi uvolněných ploch uvnitř současně zastavěného území.

Bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnuje plochy relativně nové výstavby spíše městského typu rodinných domů:

- jižně od centra obce při komunikaci odbočující z páteřní komunikace III/3024
- při výjezdu komunikace II/302 z centra Jetřichova k Broumovu

Další lokalitou zařazenou do této funkční plochy je lokalita Bělídlo s dvěma vícepodlažními bytovými domy, rodinným domem a garážemi.

Rozvojové plochy tohoto typu bydlení jsou navrženy vždy ve vazbě na stávající plochy stejné funkce.

Bydlení v rodinných domech – rozptýlené zahrnuje plochy vesměs rekreačního bydlení v lokalitě Lesní domky. Tento typ bydlení není navržen k rozvoji.

- Funkční plochy smíšené obytné jsou v Jetřichově zastoupeny podtypem:

Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují stavby a plochy v rozptýlu celé obce, které kromě bydlení výraznou měrou slouží i jako zařízení občanské vybavenosti a drobným podnikatelským aktivitám. Největší koncentrace ploch s touto funkcí je v centru obce při křižovatce.

- Funkční plochy výroby a skladování jsou v řešeném území zastoupeny dvěma podtypy:

Lehká výroba – do těchto ploch jsou zahrnuty plochy bývalých provozoven Barum, které mají dnes funkci převážně skladovací a manipulační. V lokalitě Bělídlo působí firma Nejlevnější pneu, areál v centru obce je využíván jako sklad a překladiště neidentifikovaných komodit. Nemovitost využívají – st.p.č. 197/1 – Spektor s.r.o., Hynčice 73, 549 83 a st.p.č. 210/1 – František Svoboda, Vižňov 252, 549 83 Meziměstí. Dále sem patří plochy po obou stranách výjezdu kom. II/302 na Meziměstí – severně od komunikace areál STK, jižně od komunikace areál sběrný surovin a likvidace motorových vozidel – firma Václav Pumr.

Ve vazbě na toto území jsou také navrženy plochy pro další rozvoj této funkce.

Do funkce výroba lehká je zařazen i stavební dvůr VaK, po předpokládaném ukončení činnosti

VaK na území Jetřichova bude tuto plochu vhodné dále využívat pro funkci lehká výroba.

Výroba zemědělská je v obci soustředěna do dvou areálů – jižně od centra, při komunikaci III/3024 a severně od centra, za areálem STK. Oba areály jsou provozovány soukromými zemědělci a v obou je provozován chov zemědělských zvířat – koní a masného hovězího dobytka. Na obě farmy navazují plochy pastvin, které se rozkládají i na pozemcích v kulturách orná půda.

Do ploch s touto funkcí byla zařazena i skladovací a manipulační část lesních školek na hranicích s k.ú. Křinice.

Pro tuto funkci nejsou vymezena rozvojová území.

- Funkční plochy občanského vybavení jsou v územním plánu zastoupeny podtypem:

Tělovýchovná a sportovní zařízení – zahrnují dva areály:

- areál v centru obce navazuje a prioritně slouží areálu školy
 - areál v jižní části Jetřichova má přírodní charakter, kromě fotbalového hřiště je tu i vodní plocha – požární nádrž
- Rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány, areál na jihu obce má potenciál dalšího rozšíření a zkvalitnění funkce.

- Funkční plochy veřejných prostranství vymezují:

Plochy veřejných prostranství – uliční prostor - plochy místních obslužných a účelových komunikací v sídle včetně navazujících ploch v sídle, které plní nejen funkci dopravní (pro silniční dopravu), ale jsou i místy pro pohyb pěších a cyklistů, místy pro život obyvatel, byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.

- Funkční plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem rozděleny do tří podtypů:

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace – vymezuje trasy státní silniční sítě, v Jetřichově se jedná o komunikace II. a III. třídy.

Dopravní infrastruktura místní – obslužné a účelové komunikace - jedná se ostatní komunikace a cesty v krajině, zajišťující její prostupnost.

Dopravní infrastruktura drážní – vymezuje trasy a navazující plochy železniční sítě v řešeném území – jeho západní části prochází trať 026 (Náchod – Meziměstí).

Dopravní infrastruktura silniční – takto vymezené plochy představují plochy dopravy v klidu:

- navrhované parkoviště v jižním okraji obce, při kom. II/303
- parkoviště na hranici k.ú. Meziměstí, u bývalého areálu Barum, jehož fyzická existence je prostřednictvím územního plánu legalizována

- Funkční plochy technické infrastruktury jsou v území zastoupeny:

- plochou vodního zdroje u výrobní plochy – bývalý Barum na hranici k.ú. Meziměstí
- plochou regulační stanice u areálu STK

- Funkční plochy systému sídelní zeleně jsou rozděleny do dvou podtypů:

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – zahrnuty jsou sem plochy veřejné, vesměs parkově upravené zeleně i přírodní zeleně, s mobiliářem a odpočinkovými plochami. Jedna tato plocha navazuje na areál školy a Obecního úřadu, druhá takto vymezená plocha je jižně od centra obce, východně od zatáčky na kom. III/3024, u opravené zvoničky.

Plochy zeleně přírodního charakteru – procházejí celým zastavěným územím obce ve vazbě na tok Jetřichovského potoka (LBK), který vede paralelně s komunikací východně od ní.

- Funkční plochy zemědělské jsou rozděleny do podtypů:

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy

Plochy smíšené krajinné zeleně

Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu a také jako zobrazení skutečného využívání pozemků v současnosti. Řada pozemků, evidovaných v kultuře orná půda, slouží jako pastviny zemědělských zvířat, chovaných v obci. Zdůrazněna je ochranná funkce zeleně při přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území. Nezastupitelná ochranná a retenční schopnost travních porostů je využita i po okrajích vodotečí, lesních ploch, lokalit přírodně cenných a v lokalitách navržených k protierozním opatřením.

- Funkční plochy přírodní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy přírodní krajinné zeleně, do kterých jsou zahrnuty nejceněnější přírodní lokality, plochy 1. a 2. zóny CHKO, případně cenné lokality, skladebné prvky ÚSES.

- Funkční plochy těžby nerostů jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy těžby nerostů – vymezené v jižní části obce v povoleném rozsahu těžby maltařského štěrkopísku. V takto vymezené ploše působí kromě těžby i betonárka firmy Bezedos.

Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy vodní a vodohospodářské:

Vodní plochy a toky

Plochy lesní:

Plochy lesa

Návrh územního plánu sleduje především možnost posílení a zkvalitnění jedné z hlavních funkcí sídla – bydlení. Kromě stabilizace stávajících ploch a navržení nových zastavitelných ploch bydlení také vyvažuje a doplňuje ostatní funkce v území, tak aby podporovaly a nedevastovaly obytné hodnoty sídla. Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského resp. příměstského charakteru. Územní plán stabilizuje i stávající plochy výroby a těžby s předpokladem, že postupná transformace jejich využití povede ke zvýšení jejich provozní nezávadnosti a dopady jejich aktivit na kvalitu života v obci se budou minimalizovat. Obytnou kvalitu Jetřichova by měla zvýšit i opatření z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především ve vazbách na systém ekologické stability, na plochy lesa, a na přírodně cenné lokality.

Územním plánem nejsou navrženy žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Plochy zeleně vymezuje tak, aby velké původně zorněné plochy byly členěny, aby linie v krajině (komunikace, vodoteče ...) byly lemovány zelení a tím byl posilován krajinný ráz řešeného území.

Při využívání krajiny je nutno skloubit zájmy ochrany přírody a rekreace v řešeném i širším území. Podmínky pro rekreační využití krajiny by měly být vytvářeny především pro turistiku a cykloturistiku.

Pro ochranu a zachování krajinářské hodnoty řešeného území jsou územním plánem respektována, případně stanovena pravidla – ochranné režimy CHKO, ochranný režim systému ÚSES.

Stanovením prostorových a funkčních regulativů a způsobem vymezení zastavitelných ploch územní plán respektuje a chrání urbanistický a stavebně – architektonický ráz obce včetně jejího kvalitního přírodního prostředí.

Všemi těmito kroky vytváří územní plán podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním požadováno.

Životní prostředí:

Územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich polohu v řešeném území, podle převládající funkce, s ohledem na využití kontaktního území, s respektováním limitů využití území např. ochranných pásem a jejich ochranných režimů.

Vymezil skladebné části ÚSES, stanovil jeho ochranný režim a plochy, které jsou dotčeny jeho ochranným režimem vymezil jako nezastavitelné.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby činnosti v nich provozované resp. způsob jejich využití nebyl v konfliktu s plochami sousedními, aby např. v plochách bydlení nebyly realizovány stavby a prováděny činnosti, které by snižovaly pohodu bydlení a negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v těchto plochách.

Do přírodně hodnotných lokalit nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly tyto části řešeného území negativně ovlivnit.

Hospodářský rozvoj:

Obec Jetřichov nemá ambice být soběstačná s nabídkou pracovních příležitostí, hlavní funkcí sídla v řešeném území je a do budoucna bude bydlení. Poloha obce na komunikační síti a relativní blízkost větších sídel dává možnosti díky dobrému dopravnímu napojení využívat větších sídel v kontaktním území, kam obyvatelé vyjíždějí za prací.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály (lehká výroba, zemědělská výroba). Dílčím způsobem vytváří podmínky pro rozvoj lehké výroby – je navržena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj ve vazbě na stávající plochy.

Velká část ploch bydlení je v Jetřichově vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské nebo plochy smíšené obytné - venkovské, kde za předpokladu, že činnosti zde provozované nebudou negativně ovlivňovat sousední obytné plochy, je možno provozovat i drobné živnostenské provozy, výrobní služby apod.

Sociální podmínky:

Územní plán nevymezuje nikterak přemrštěně naddimenzované plochy pro bydlení, které by do obce přivedli velké množství nových obyvatel. Ti by mohli pro obec znamenat nový problém – nové sociální aspekty v soužití obyvatel nových a starousedlíků. Postupným nenásilným rozvojem obce v oblasti bydlení bude docházet k postupnému sžívání obyvatel.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení. Zařízení občanského vybavení fungují a do budoucna mohou vznikat další např. v plochách smíšených obytných, ale i v plochách bydlení.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Zemědělský půdní fond:

Správní území Jetřichova náleží do oblasti MT 2, která je charakterizována mírným chladnějším létem, mírnější zimou a vlhčími mírnými přechodnými obdobími. Délka vegetačního období se pohybuje v rozmezí 140 – 160 dnů.

Průměrná roční teplota činí 7,3°C, ve vegetačním období pak 13,3 °C.

Vyskytují se zde hlinité půdy z asociace podzolů nížin a pahorkatin přírodních či zemědělsky zkuřtěných.

Zastoupení jednotlivých druhů pozemku v řešeném území:

celková výměra pozemku (ha):	925
• zemědělská půda (ha):	567
• orná půda (ha):	414
• zahrady (ha):	15
• trvalé travní porosty (ha):	137
• lesní půda (ha):	271
• vodní plochy (ha):	13
• zastavěné plochy (ha):	13
• ostatní plochy (ha):	62

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 15 illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
- HPJ 30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 31 hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
- HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a

kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

- HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez šterku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 55 nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 65 glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 69 glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 73 oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť i po odvodnění vhodné jen pro louky
- HPJ 75 různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezeném střídání většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy – vhodné jen pro louky
- HPJ 76 různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezeném střídání většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy, které převažují

Územním plánem jsou navrhovány zejména zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území i mimo jeho hranice tak, aby navržená zástavba nenarušila urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Navržené řešení by mělo splňovat jak požadavky ekonomické, tak technické.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány podél komunikací, s přímým dopravním napojením a s jednoduchou možností připojení na síť technické infrastruktury. Z větší části se rozvojové lokality uvnitř zastavěného území nacházejí na plochách užívaných jako vnitrosídelní zeleň, resp. zahrady. Plochy vymezené na okrajích řešeného území jsou umísťovány na orné půdě či ostatní plochy.

Také je uveden přehled lokalit, na kterých budou realizována opatření ke snížení ohrožení povodní a vodních erozí.

Navrhovány jsou zastavitelné plochy pro funkci bydlení, pro smíšené obytné funkce, lehkou výrobu, dopravní infrastrukturu a zeleň.

Prověřeny byly i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, plochu sídla zkompakťují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Vzhledem k tomu, že zemědělská půda v nejvyšších třídách ochrany se přímo dotýká a obklopuje zastavěné území sídla, zasahují do chráněných půd i navrhované zastavitelné plochy.

I. třída ochrany zemědělské půdy je dotčena návrhem zastavitelných ploch:

pro bydlení: Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14
pro dopravní infrastrukturu: Z.16
pro lehký průmysl: Z.17
pro zeleň: Z.18
pro plochy smíšené obytné: P.2
pro opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny: O-p1, O-p2

II. třída ochrany zemědělské půdy je dotčena návrhem zastavitelných ploch:

pro bydlení: Z.1
pro dopravní infrastrukturu: Z.15

Územní plán rovněž vyznačil odvodňované pozemky. Meliorované plochy se nacházejí v okrajových polohách katastru, částečně do nich zasahuje pouze zastavitelné území pro bydlení Z.13 a hlavní odvodňovací zařízení prochází okrajem plochy P.3. Navržená zástavba bude tato omezení respektovat tak, že nebude ohroženo fungování drenážních systémů.

1) pro bydlení v rodinných domech – příměstské:

lokalita Z.1 – leží v obytné lokalitě Bělidlo severozápadně od centra obce. Územní plán sem alternativně k typické nízkopodlažní zástavbě rodinnými domy navrhuje i možnost umístění bytového domu vícepodlažního, odpovídajícího charakterem existujícím objektům v lokalitě.

Zemědělský půdní fond je zde zastoupen druhem pozemku orná půda v kvalitě I. a II. třída ochrany.

Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové a hydrologické poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

lokalita Z.2 – leží severovýchodně od centra, navazuje na zastavěné území. Jedná se o nejrozsáhlejší navrhovanou zastavitelnou plochu pro bydlení, určenou k zastavění rodinnými domy. Rozsah lokality je omezen trasou a ochranným pásmem stávajícího vodovodu.

Zemědělský půdní fond je zde zastoupen ornou půdou, trvalými travními porosty, ostatními plochami a v malé ploše je zastoupen druh pozemku vodní plocha. Orná půda je v kvalitě I. třída ochrany, zbytek je ve IV. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani síť zemědělských účelových komunikací.

lokalita Z.3 – leží při komunikaci jihozápadně od centra uvnitř zastavěného území. Navržena pro 1 rodinný dům, zkompakťuje zástavbu v lokalitě.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, z větší části v kvalitě I. třída ochrany, zbytek V. třída ochrany.

- lokalita Z.4 – leží poblíž komunikace, jihozápadně od centra, navazuje na zastavěné území. Využití části pozemku omezeno průchodem biokoridoru, tyto plochy zařazeny do ploch zeleně přírodního charakteru. Navrženo pro 1 rodinný dům.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, menší část v kvalitě I. třída ochrany ZPF, zbytek V. třída.
- lokalita Z.5 – leží při komunikaci jihozápadně od centra, zčásti uvnitř zastavěného území. Navrženo pro 1 rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu v lokalitě.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, část v kvalitě I. třída ochrany ZPF, část v kvalitě V. třída.
- lokalita Z.6 – leží jihozápadně od centra, na okraji lokality soustředěné příměstské zástavby. Využívá založené dopravní sítě a stávajících inženýrských sítí.
Navržena k zastavění rodinnými domy příměstského charakteru. Rozsah lokality je omezen ochranným pásmem VN elektro.
Zemědělský půdní fond – orná a trvalý travní porost, v kvalitě III. a V. třída ochrany ZPF.
Zastavitelná plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani sítě zemědělských účelových komunikací.
- lokalita Z.7 – leží při komunikaci v jižní části obce jižně od zemědělského areálu, uvnitř zastavěného území. Navržena pro 1 rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu v lokalitě.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, v kvalitě V. třída ochrany.
- lokalita Z.8 – leží při komunikaci v jižní části obce jižně od zemědělského areálu, uvnitř zastavěného území. Navržena pro 1 rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu v lokalitě.
Zemědělský půdní fond v kvalitě menší části I. třída ochrany, větší část V. třída ochrany ZPF.
- lokalita Z.9 – leží v jižní části obce. Navrženo pro rodinné domy venkovské, zkompaktňuje zástavbu podél komunikace, navazuje na zastavěné území.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, v kvalitě – větší část plochy v I. třídě ochrany ZPF, menší část v třídě ochrany V.
- lokalita Z.10 – leží v jižní části obce. Navrženo pro rodinné domy venkovské, zkompaktňuje zástavbu podél komunikace, navazuje na zastavěné území.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, část v kultuře zahrada a zastavěná plocha. Kvalita ZPF – I. třída ochrany.
- lokalita Z.11 – leží v jižní části obce, severně od křižovatky. Navrženo pro 1 rodinný dům, resp. dvojdom. Zkompaktňuje zástavbu podél komunikace, navazuje na zastavěné území.
Zástavba bude respektovat ochranné pásmo VN.
Zemědělský půdní fond – zahrada, v kvalitě – I. třída ochrany ZPF.
- lokalita Z.12 – leží v jižní části obce, západně od křižovatky. Navrženo pro 1 rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu podél komunikace, navazuje na zastavěné území. Zástavba bude respektovat trasu vodovodu s jeho ochranným pásmem.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, menší část pozemku je ostatní plochou.
Kvalita ZPF – I. třída ochrany.
- lokalita Z.13 – leží v jižní části obce, západně od křižovatky. Navrženo pro 1 rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu podél komunikace, navazuje na zastavěné území. Zástavba bude respektovat trasu vodovodu s jeho ochranným pásmem.
Zemědělský půdní fond – zahrada, kvalita ZPF – I. třída ochrany, okrajově V. třída ochrany.

lokalita Z.14 – jižní část obce, severovýchodně od křižovatky. Navrženo pro jeden rodinný dům, zkompaktňuje zástavbu, navazuje na zastavěné území.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, nepatrná část je ostatní plochou. Kvalita ZPF – převážně V. třída ochrany, okrajově malá část v I. třídě ochrany.

2) pro dopravní infrastrukturu silniční – parkoviště:

lokalita Z.15 – severní okraj katastru u výrobního areálu, parkoviště fyzicky existuje, územním plánem bude legalizováno. Lokalita leží v záplavovém území řeky Stěnavy.
Zemědělský půdní fond – vodní plocha, přesto je v ÚAP uváděna kvalita ZPF – II. třída ochrany. Vzhledem k nesrovnalostem není plocha zahrnuta do záboru.

lokalita Z.16 – jižní okraj katastru, u páteřní komunikace regionálního významu, záchytné parkoviště pro vstup do Broumovských stěn.
Není zemědělská půda – druh pozemku ostatní plocha.

3) pro lehký průmysl:

lokalita Z.17 – na okraji centra obce, v přímé vazbě na stávající výrobní areál. Využití pozemku je limitováno trasou a ochranným pásmem VN.
Zemědělský půdní fond – orná, kvalita ZPF – I. třída ochrany.

4) pro sídelní zeleň:

lokalita Z.18 – jihozápadně od centra obce v návaznosti na zvoničku ve svahu nad potokem. Okolí zvoničky je navrženo pro úpravu do kvality zeleně veřejných prostranství. Částečně je území dotčeno ochranným režimem ÚSES.
Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – menší část v I. třídě ochrany, větší (svah) v V. třídě ochrany.

Plochy přestavby (změna funkčního využití):

1) pro plochy smíšené obytné – venkovské:

lokalita P.1 – v severní části sídla, v plochách bývalého areálu je navrhována zastavitelná plocha pro venkovské bydlení s možností integrace aktivit výrobních či komerčních. Při využití pozemku bude respektován manipulační pás podél vodoteče.
Většina plochy je vedena jako stavební pozemek a ostatní plocha, část vymezeného území je druhem pozemku zahrada se ZPF v kvalitě V. třídy ochrany.

lokalita P.2 – v jižní části sídla východně od hřiště, v současnosti slouží zemědělství, navrhována je přestavba do funkce umožňující kromě výrobních aktivit i bydlení, resp. rozšířené občanské vybavení.
Lokalita není vymezena na zemědělském půdním fondu.

lokalita P.3 – v jižním okraji obce u křižovatky, plocha v minulosti využívaná pro bydlení je navržena pro širší využití – bydlení s možnou integrací výrobních aktivit či občanského vybavení. Část vymezené plochy je stavebním pozemkem, větší část je zemědělskou půdou – trvalý travní porost a orná. Kvalita ZPF – III. třída ochrany.

Plocha navržená pro opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny:

lokalita O-p1 – jižně od křižovatky po vnější hranici zástavby jsou vymezeny pozemky pro výstavbu hráze k zadržení přívalů vod z masivu lesa a z polí v této části obce. Kromě protipovodňové ochrany obce jde i o protierozní opatření.
Lokalita O-p1 leží celá na orné půdě v kvalitě I., III. a V. třídy ochrany.

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

a) Rozbor charakteristik lesů a lesních ploch

Územní plán řeší správní území obce Jetřichov, které je tvořeno jedním katastrem – Jetřichov.

Lesy tvoří 29% plochy řešeného území. Převládají kulturní smrkové monokultury s modřínem a borovicí. Původní bučiny jsou zachovány pouze na opukových a triasových kuestách. Jinak je buk a jedle velice řídké jen místy vtroušen. Na mokřinách se vyskytují často olšiny.

Celková výměra katastru Jetřichov:	925 ha
z toho lesní půda:	267 ha
lesnatost:	28,86%

Z celkové výměry lesní půdy zařízené v lesním hospodářském plánu pro LHC Broumov je v revíru Hony 256 ha a v revíru Ruprechtice 11 ha s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. Hradec Králové.

Lesní správa Broumov vlastní 98%, soukromníci 2%.

Zastoupení dřevin v lesích je následující:

- | | |
|---------------|-------|
| - jehličnaté: | 88,3% |
| - smrk | 7 |
| - borovice | 6,2% |
| - modřín | |
| - listnaté: | 11,7% |
| - buk | 7% |
| - bříza | 3% |

Ve věkové skladbě převládají lesy stáří 70 – 80 let.

98% výměry lesa jsou lesy hospodářské, 2% výměry jsou lesy ochranné.

Hlavní komplex lesů na k.ú. Jetřichov je v pokračování Broumovských stěn od Křinic na Březovou. Katastr leží v rozhraní baltického pomorí a sudetského mezihoří.

Převládající vegetační stupeň – jedlobukový.

V oddělení 234 E se vyskytují chráněné lesní masivy.

b) Bližší údaje o přírodních podmínkách

Obec leží přibližně 6 km západně od Broumova, v členité krajině s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m.

Území dominuje za jižní hranicí katastru masiv Broumovských stěn a horizont na severu a severovýchodě uzavírá linie Javořích hor s nejvyšším vrcholem (Ruprechtický Špičák) ve výši 880 m n.m. Severním okrajem katastru protéká řeka Stěna, která odvádí veškeré povrchové vody do Polska, do řeky Odry. Osou řešeného území je pravostranný přítok Stěnavy, Jetřichovský potok.

Na toku Jetřichovského potoka nedochází k zaplavování. Stěna je tokem, kde dochází k záplavám, má stanovená nikoliv vyhlášena zátopová území, která budou v územním plánu zdokumentována.

Na vodních tocích byly v minulosti vybudovány menší zdrže, dnes nefunkční. Jejich částečná obnova by mohla přispět akumulaci povrchových vod.

V současné době se na katastru vyskytuje jediná významná vodní plocha Horní rybník o výměře cca 2 ha a sousední menší Dolní rybník.

Celé území leží v CHKO Broumovsko, vyhlášené MŽP 27.3.1991.

Řešené území leží částečně v CHOPAV Polická křídová pánev, okrajově v ochranném pásmu 2. stupně – vnější.

Z geomorfologického hlediska náleží zájmové území do Meziměstské vrchoviny, která je součástí Broumovské vrchoviny ze Sudetské soustavy.

Většina řešeného území náleží klimaticky do oblasti MT 2, která je charakterizována krátkým mírným chladnějším létem, mírnější zimou a vlhčími mírnými přechodnými obdobími. Nejvýše položenou jižní část území ovlivňuje chladnější oblast CH 7 s vyššími srážkami a nižší průměrnou roční teplotou.

Řešené území je tvořeno z větší části usazeninami permského útvaru. Permské sedimenty se nejčastěji vyskytují jako paleozoické pískovce a jílovce. Jižní část řešeného území leží na spodnotriasových pískovcích s propustností průlinovou a puklinovou.

V oblasti kolem rybníků se vyskytují i drobná rašeliniště.

V řešeném území se nevyskytují CHLÚ ani evidované dobývací prostory.

Na jižním okraji zástavby je otevřena pískovna, místní ložisko maltových písků těžené soukromou firmou. Nejsou zde evidována žádná poddolovaná území, u západního cípu katastru zasahuje okraj sesuvného území Březová. Rozsáhlé zorněné plochy zemědělské půdy jsou ohrožovány erozí. Územní plán navrhuje protierozní opatření – hráze pro suché poldry v jižní části obce.

V území jsou zastoupeny převážně hnědé půdy, z asociace podzolů nížin a pahorkatin přírodních či zemědělsky zkuřturněných.

Na mírných svazích se jako důsledek půdní eroze a deflace vytvořily illimerozované půdy, na vlhčích lokalitách s hůř propustným podložím hnědé půdy slabě oglejené. V hlubokých údolních vodotečích lze zajistit i ložiska rašeliny.

Řešené území je velice rozmanité, lze je rozdělit na čtyři charakterem odlišné typy:

- náhorní plošiny – jedná se vesměs o rozsáhlé hony orné půdy s různou svažitostí
- širší mělká a otevřená údolí – v převážné míře využívána jako kulturní louky, případně pastviny
- úzká hluboká údolí se strmými svahy – tyto pozemky jsou využívány pouze sporadicky jako pastviny. Ve větším rozsahu jsou nevyužívány, nesečeny a začínají podléhat náletovým dřevinám.
- lesy

Podle geobotanické rekonstrukce byla převážná většina území zalesněna. Vyskytovaly se zde převážně dubohabrové háje (*Carpinion betuli*) se silnou převahou dubu a habru ve stromovém patře. Bývá zde bohaté keřové patro (mladé duby a habry, řešetlák (*Rhamnus cathartica*), svída (*Cornus sanguinea*), lýkovec (*Daphne mezereum*), ostružník (*Rubus fruticosus*). Bylinné patro je druhově bohaté, ale málo pokryvné. Charakteristickými druhy jsou např. ptačinec (*Stellaria holostea*), černýš (*Melampyrum nemorosum*), sasanka (*Anemone nemorosa*), strdivky (*Melica natans*, *M. uniflora*), hrachor (*Lathyrus niger*), plicník (*Pulmonaria obscura*). Na části území došlo k antropickým změnám. Část krajiny byla odlesněna a slouží k zemědělské činnosti. Podél vodního toku byly různě vyvinuté olšiny. Kromě dominantní olše (*Alnus glutinosa*) v podrostu rostly např. řeřišnice (*Cardamine impatiens*), škarda (*Crepis paludosa*), čistec (*Stachys sylvatica*) či tužebník (*Filipendula ulmaria*). Olšiny se prakticky nezachovaly. Nejvýše položené části byly porostlé květnatými bučinami, pískovce pak reliktními bory.

c) Důsledky navrhovaného řešení územního plánu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochozí k záborům ani není navrhováno zalesňování zemědělské půdy.

Možnost zalesnění je definována jako podmíněně přípustná na zemědělských půdách za podmínky kladného posouzení orgánu ochrany přírody a zemědělského půdního fondu.

ozn. lokality	ozn. záboru	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra pozemku (m²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
Z.1	Z.1-s	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	639/1	orná	79123	7.30.11 8.58.00	I. II.	0,134 0,966	1,100	1,100	ne
Z.2	Z.2-s	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	843/1 1488/1 881/4 881/7 881/6 881/5 881/1 881/3 885/4 881/2 882/4 843/1	orná ost. plocha ttp ttp ttp ttp ttp ost. plocha ttp vodní plocha ttp orná	531024 418 575 1590 2301 1644 3701 361 1597 415 756 531024	7.33.11 7.33.41 7.48.11 7.33.51 7.41.77	I. IV. IV. IV. V.	0,042 2,398	2,441	2,441	ne
		PV _k - plocha veř. prostranství				7.48.11 7.33.51 7.41.77	IV. IV. V.	0,140	0,140	0,140	ne
Z.3	Z.3-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	439/1	ttp	2498	7.30.11 7.68.11	I. V.	0,220 0,030	0,250	0,000	ne
Z.4	Z.4-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1000/1	ttp	3072	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,073 0,108	0,181	0,181	ne
	Z.4-z	ZP - zeleň přírodního charakteru	1000/1	ttp	3072	7.40.67	V.	0,126	0,126	0,126	ne
Z.5	Z.5-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	428/1	ttp	1746	7.30.11	I.	0,023	0,103	0,078	ne
			87	ttp	249	7.75.41 7.68.11	V. V.	0,080			
Z.6	Z.6-s	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	352/1 352/12	orná ttp	28779 15690	7.15.10 7.75.41	III. V.	0,344	0,344	0,344	ne
Z.7	Z.7-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	338/1	ttp	967	8.67.01	V.	0,097	0,097	0,000	ne
Z.8	Z.8-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	283/1	ttp	1859	8.35.21 8.67.01	I. V.	0,072 0,114	0,186	0,000	ne
Z.9	Z.9-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	224/1 278/2	ttp ttp	3960 1853	8.34.21 8.67.01	I. V.	0,220 0,098	0,318	0,318	ne
Z.10	Z.10-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	216/2	ttp	4798	8.34.21	I.	0,390	0,390	0,390	ne
			146 st. 56 220	ttp zast. plocha zahrad	368 596 2332						
Z.11	Z.11-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	219/2 219/1	zahrad	1065 4395	8.34.21	I.	0,368	0,368	0,368	ne
Z.12	Z.12-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1350/1 1351	ttp ost. plocha	3056 1298	8.34.21	I.	0,197	0,197	0,197	ne
Z.13	Z.13-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	174/2	zahrad	2726	8.34.21 8.67.01	I. V.	0,183 0,001	0,184	0,184	meliorace
Z.14	Z.14-s	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	151/3	ttp	1381	8.34.21	I.	0,004	0,117	0,117	ne
			151/4 1396/2	ttp ost. plocha	854 94	8.67.01	V.	0,113			
Z.15	Z.15-s	DS - dopravní infrastruktura silniční (parkoviště)	703/3	vodní plocha	4546	8.58.00	II.	0,000	0,000	0,000	ne
Z.16	Z.16-s	DS - dopravní infrastruktura silniční (parkoviště)	1266/1	ost. plocha	4049	8.34.21	I.	0,000	0,000	0,000	ne
Z.17	Z.17-s	VL - lehký průmysl	426/1	orná	634309	8.30.11 8.33.11	I. I.	1,091	1,091	1,091	ne
Z.18	Z.18-z	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	1002	ttp	1226	7.30.11 7.40.67	I. V.	0,036 0,087	0,123	0,123	ne
P.1	P.1-s	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	811/1 st. 117/1 st.117/2 813 1474 1473	zahrad zast. plocha zast. plocha zahrad ost. plocha ost. plocha	1459 739 838 335 161 51	7.68.11 7.41.89	V. V.	0,179	0,179	0,000	ne
P.2	P.2-s	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1046/4 st.173 st.294	ost. plocha zast. plocha ost. plocha	4829 759 3535	7.30.11 7.48.11	I. IV.	0,000 0,000	0,000	0,000	ne
P.3	P.3-s	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1184 st.166 1181	ttp zast. plocha orná	397 311 663	8.34.34	III.	0,106	0,106	0,000	HOZ

Rekapitulace (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

Celkový zábor ZPF (ha).....	8,040
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha).....	3,053
Z toho zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany (ha).....	0,966
Z toho zábor ZPF na půdách IV. - V. třídy ochrany (ha).....	4,021
Celkový zábor ZPF mimo zastavěné území (ha).....	7,197

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny

ozn. lokality	ozn. záboru	navrhované funkční využití (doplňková charakteristika funkčních ploch)	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra pozemku (m²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
	O-p1	opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny - poldr	1191/1	orná	229467	8.34.21 8.34.34 8.73.11	I. III. V.	0,001 0,051	0,052	0,052	ne

Rekapitulace (opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny):

Celkový zábor ZPF (ha).....	0,052
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha).....	0,001
Z toho zábor ZPF na půdách IV. - V. třídy ochrany (ha).....	0,051
Celkový zábor ZPF mimo zastavěné území (ha).....	0,052