

!!! NÁVRH (ŽÁDOST) SE PODÁVÁ NA OBCI JETŘICHOV !!!

NÁVODKA K VYPLNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ NÁVRHU:

NEŽ ZAČNETE VYPLŇOVAT, TAK SI MUSÍTE ODPOVĚDĚT NA PÁR ZÁSADNÍCH OTÁZEK:

JSEM VLASTNÍK POZEMKŮ? POKUD NE A CHCI ZMĚNU NA POZEMCÍCH, KTERÉ MI NEPATŘÍ, TAK MUSÍM BÝT K TAKOVÉ ZMĚNĚ ZMOCNĚN NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI VLASTNÍKEM NEBO VLASTNÍKY

VLASTNÍM POZEMEK NEBO POZEMKY CELÉ NEBO JEN PODÍLEM, S MANŽELEM ČI MANŽELKOU? POKUD JE ZMĚNA NA POZEMKU V PODÍLOVÉM VLASTNICTVÍ, MUSÍ NÁVRH PODAT VŠECHNY PODÍLNÍCI, NEBO HO PODÁ PODÍLNÍK ZMOCNĚNÝ K JEDNÁNÍ ZA OSTATNÍ. MANŽELÉ PODÁVAJÍ NÁVRH SPOLEČNĚ NEBO MUSÍ JEDEN ZPLNOMOCNIT DRUHÉHO.

MUSÍM VŠUDE UVÁDĚT NA SEBE OSOBNÍ KONTAKT? NEMUSÍTE, ALE NEDIVTE SE, KDYŽ BUDETE OBESLÁNI A BUDE VÁS NAHÁNĚT POŠŤÁK, ZATÍMCO BYCHOM NEDOSTATKY V PODÁNÍ NÁVRHU MOHLI VYŘEŠIT TELEFONÁTEM PŘES MOBIL NEBO E-MAILOVOU KORESPONDENCÍ.

CO MUSÍM ODEVZDAT PŘI PODÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY:

A) VYPLNĚNÝ FORMULÁŘ BUDE OBSAHOVAT VYPLNĚNÉ VŠECHNY BODY I. – VI.

B) JAKO PŘÍLOHU GRAFICKÝ ZÁKRES ZMĚNY – NEJLÉPE DO KATASTRÁLNÍ MAPY

DALŠÍ PŘÍLOHY PODLE POTŘEBY

C) PLNÁ MOC – POKUD ZASTUJUJI NĚKOHO JINÉHO

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NEBO STUDIE – POKUD MÁM PŘESNÝ INVESTORSKÝ ZÁMĚR KONKRÉTNÍ PŘEDSTAVU O BUDOUCÍM STAVEBNÍM ZÁMĚRU

E) VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSŘÍKU, ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU, PŘÍPADNĚ JINÝ FIREMNÍ DOKUMENT, KTERÝ MĚ OPRAVŇUJE JEDNAT VE JMÉNU FIRMY – POKUD SE JEDNÁ O ZMĚNU NA POZEMCÍCH

I. Identifikační údaje navrhovatele

V BODĚ I. MUSÍTE UVÉST JAKO FYZICKÁ OSOBA SVOJE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ (KDYŽ JE VÁS VÍC VLASTNÍKŮ TAK VÍCE JMEN A PŘÍJMENÍ),

DATUM NAROZENÍ (PŘÍPADNĚ RODNÉ ČÍSLO),

ADRESA TRVALÉHO BYDLIŠTĚ (POKUD CHCETE DORUČOVAT JINAM, TAK DORUČOVACÍ ADRESU)

KONTAKT: PEVNÁ LINKA, MOBIL, E-MAIL (MINIMÁLNĚ JEDNO Z TOHO)

V BODĚ I. MUSÍTE UVÉST JAKO PRÁVNICKÁ OSOBA SVŮJ: OFICIÁLNÍ NÁZEV, IČO, ADRESU MÍSTA PODNIKÁNÍ, OSOBU S PRÁVEM JEDNAT, KONTAKT NA OSOBU, KTERÁ MÁ PRÁVO JEDNAT.

II. Označení změnou dotčených nemovitostí (pozemky, stavby):

!!! NÁVRH (ŽÁDOST) SE PODÁVÁ NA OBCI JETŘICHOV !!!

DO OBCE NAPIŠTE JETŘICHOV, DO KATASTRU K. Ú. JETŘICHOV, STAVEBNÍ PARCELY PIŠTE S VÝRAZEM **st.** PŘED ČÍSLEM, POZEMKOVÉ PARCELY BEZ **st.** - POUZE ČÍSLA, DRUH POZEMKU A VÝMĚRU VYPLŇTE PODLE ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ. VÝMĚRU OPIŠTE ROVNĚŽ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VŽDY VYPIŠTE VEŠKERÉ NEMOVITOSTI, KDE CHCETE USKUTEČNIT ZMĚNU. POKUD SE MÁ MĚNIT JEN ČÁST POZEMKU NEBO STAVEBNÍ PARCELY, TAK NAPIŠTE PODÍL ZMĚNY V % NEBO ZLOMKU A ZAKRESLETE HO DO GRAFICKÉ PŘÍLOHY.

III. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

NAPIŠTE DRUH PLOCHY (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU), DO KTERÉHO CHCETE DANÉ NEMOVITOSTI PŘEŘADIT. NAPIŠTE PRAVDIVĚ, CO CHCETE NA PLOŠE REALIZOVAT (RODINNÝ DŮM, SKLAD, TOVÁRNU, OBCHOD, ŘEMESLNOU DÍLNU, DVĚ REKREAČNÍ CHATY, APOD.). K ČEMU BUDE NOVÁ STAVBA SLOUŽIT (K VÝROBĚ, JAKO PRODEJNA, K POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, APOD.) POKUD NEVÍTE PŘESNÝ BUDOUCÍ ZÁMĚR, TAK ASPOŇ UVEĎTE, DO KTERÉHO TYPU PLOCH PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU CHCETE MĚNĚNÉ POZEMKY ZAŘADIT.

!!! FUNKČNÍ TYPY PLOCH – MYSLÍ SE PLOCHY Z ÚP JETŘICHOV (NEPIŠTE ORNÁ PŮDA, NEPIŠTE TRVALÝ TRAVNÍ POROST, OSTATNÍ PLOCHA, APOD!!!... PIŠTE PLOCHY BYDLENÍ V RD – VENKOVSKÉ, APOD.

!!! VYUŽITÍ POZEMKU V KATASTRU SI MŮŽETE ZMĚNIT POUZE NA ZÁKLADĚ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ A SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU NESOUVISÍ!!!

!!! NÁVRH (ŽÁDOST) SE PODÁVÁ NA OBCI JETŘICHOV !!!

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
 - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
 - Plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené **BR**
- Plochy občanského vybavení:
 - Tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy veřejných prostranství - uliční prostor **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
 - Plochy smíšeného obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura silniční **DS**
 - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**
 - Dopravní infrastruktura místní – obslužné a účelové komunikace **DSu**
 - Dopravní infrastruktura drážní **DZ**
- Plochy technické infrastruktury:
 - Technická infrastruktura **TI**
- Plochy výroby a skladování:
 - Lehká výroba **VL**
 - Zemědělská výroba **VZ**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
 - Zeleň přírodního charakteru **ZP**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy těžby nerostů:
 - Těžba nerostů **NT**

!!! NÁVRH (ŽÁDOST) SE PODÁVÁ NA OBCI JETŘICHOV !!!

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

VYPLŇTE TYP PLOCHY, KTERÝM JE V ÚZEMNÍM PLÁNU NEMOVITOST V SOUČASNOSTI.

PŘÍPADNĚ UVEĎTE, JAKÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍVÁTE POZEMKY TEĎ (NAPŘ.: JE TO LOUKA, KTEROU PRAVIDELNĚ SEČU; JE TO POLE, KTERÉ PRONAJÍMÁM ZEMĚDĚLCI; JE TO ODSTAVNÁ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ, APOD.)

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

VYPLŇTE SKUTEČNÉ DŮVODY, PROČ TU ZMĚNU CHCETE.

NAPŘ.: **CHCI, ABY ŠLO NA TOMTO POZEMKU POSTAVIT RODINNÝ DŮM PRO BYLDENÍ, COŽ MI SOUČASNĚ ZAŘAZENÍ DO PLOCH ZELENĚ NEUMOŽŇUJE**

NAPŘ.: **CHCI ZAŘADIT NEMOVITOST DO PLOCH LEHKÉ VÝROBY, PROTOŽE V PLOCHÁCH BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH NEMOHU PROVOZOVAT VÝROBNÍ SLUŽBU TRUHLÁŘSKÉ DÍLNY.**

DŮLEŽITÉ JE VĚDĚT, JAKOU ZMĚNU CHCETE. POKUD UŽ V SOUČASNOSTI PROVOZUJETE NEBO DĚLÁTE NĚCO S POZEMKEM, CO JE V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM, TAK BYSTE MĚLI USILOVAT O NAROVNÁNÍ TOHOTO STAVU. RISKUJETE POKUTY A PROBLÉMY SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

VI. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

TENTO ÚDAJ MUSÍ POVINNĚ VYPLNIT KAŽDÝ. DOPORUČUJE NEVYPLŇOVAT, ŽE NIC NEUHRADÍTE. MŮŽE SE STÁT, ŽE SE ZASTUPITELSTVO USNESE, ŽE BUDE POŽADOVAT FINANČNÍ SPOLUÚČAST NAVRHOVATELŮ, KTEŘÍ CHTĚJÍ ZMĚNY Z CIZÍHO PODNĚTU A POKUD UVEDETE, ŽE NECHETE PLATIT, TAK MÁ ZASTUPITELSTVO PRÁVO VÁŠ NÁVRH Z POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY VYLOUČIT.

VĚTŠINOU SE UVÁDÍ FORMULACE JAKO:

JSEM OCHOTEN SE FINANČNĚ PODÍLET NA ZMĚNĚ.

ZAPLATÍM ČÁST VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ ODPOVÍDAJÍCÍ POŽADAVKU MÉ ZMĚNY, APOD.

ROVNĚŽ MŮŽETE VYUŽÍT PŘEDTÍŠTĚNOU FORMULACI A POUZE PŘEŠKRTAT VARIANTY, KTERÉ NECHCETE ... NAPŘÍKLAD:

Náklady spojené s pořízením navrhované změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně uhradím zcela* – částečně* – vůbec* nebo navrhuji toto řešení.

!!! NA KONCI VYPLŇTE DEN A MÍSTO SEPSÁNÍ FORMULÁŘE... PŘILOŽTE PODPIS NEBO PODPISY (U VÍCE NAVRHOVATELŮ). PODPIS MUSÍ BÝT FYZICKÝ NEBO MŮŽE BÝT ELEKTRONICKÝ, POKUD HO MÁTE OD POŠTY NEBO MINISTERSTVA VNITRA ZŘÍZENÝ. U PRÁVNICKÝCH OSOB A FYZICKÝCH OSOB PODNIKAJÍCÍCH (ŽIVNOSTNÍKŮ, KTEŘÍ PODNIKAJÍ V NEMOVITOSTI, KDE CHCĚJÍ ZMĚNU A ZMĚNA SE TÝKÁ JEJICH PODNIKÁNÍ A NE SOUKROMÉHO BYDLENÍ) JE NUTNÉ RAZÍTKO FIRMY NEBO ŽIVNOSTI.!!!

PŘÍLOHOU MŮŽE BÝT GRAFICKÝ ZÁKRES ZMĚNY DO PODKALDU KATASTRÁLNÍ MAPY. NEJLÉPE VÝŘEZ GENEROVANÝ Z PROHLÍŽEČE MARUSHKA SE ZÁKRESEM RUČNĚ NEBO V GRAFICKÉM EDITORU. POKUD MÁM KE ZMĚNĚ DOJÍT V CELÉ PLOŠNÉ VÝMĚŘE NEMOVITOSTI(Í), TAK TATO PŘÍLOHA NENÍ POVINNÁ. POKUD SE JEDNÁ POUZE O ČÁST POZEMKU, GRAFICKÝ ZÁKRES MUSÍ BÝT PŘILOŽEN VŽDY.