

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VAŠE Č. J.: Bez č. j.
ZE DNE: 4. 1. 2024
SPIS ZN.: **MUBR 40434/2023 ST, ÚP**
Č. J. **PDMUBR 43311/2023**
ZPRACOVAL: Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Filip Chráska
TEL.: 491 504 329
E-MAIL: chraska@broumov-mesto.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov, ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto doručuje formou veřejné vyhlášky Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov v souladu s ustanovením v § 47 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

V zákonné lhůtě 15 dnů ode dne doručení (vyvěšení) této vyhlášky může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání můžou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou obsahové požadavky na zadání změny Územního plánu Jetřichov.

K nahlédnutí je Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona na Budově III, K Ráji 220, Broumov, přízemí, číslo dveří 111 v době zákonné lhůty (15 dnů). Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit na telefonním čísle 491 504 329.

"otisk úředního razítka"

Bc. Filip Chráska
oprávněná úřední osoba
úřadu územního plánování

"dokument je podepsán elektronicky"

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JETŘICHOV

Zastupitelstvo obce Jetřichov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Jetřichov (dále jen "Změna č. 1").

Obsah

požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	7
požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
požadavky na zpracování variant řešení. Členění na požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a na další požadavky se provede pouze v případě potřeby.....	8
požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov (dále jen "Zadání") dle ustanovení s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") podle ustanovení v § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov (dále jen "Změny č. 1"), na základě návrhů a požadavků obce Jetřichov a návrhů z cizích podniků nashromážděných během roku 2021, včetně obsahových náležitostí plynoucích ze závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Jetřichov. Rovněž byl zpracován na základě aktuálních legislativních a metodických požadavků na zpracování změn územně plánovací dokumentace.

Podrobnější Specifikace shora uvedených bodů V dalším textu zadání Stanovuje především požadavky na řešení požadovaných změn v území uplatněných obcí, veřejností a dotčenými orgány. Mimo jiné to jsou požadavky vyplývající pro řešené území z platné:

- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2023). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630

ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen "PÚR ČR"),

- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) a ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, vydané usnesením č. ZK/18/1306/2023 ze dne 27. 03. 2023 (nabytí účinnosti 9. 5. 2023) (dále jen "ZÚR KHK"),
- Územně analytické podklady SO ORP Broumov (dále jen "ÚAP"), ve znění aktualizace 2020. Pokud během pořízení dojde k 6. aktualizaci ÚAP, tak budou měněné vrstvy v daném území během projednání a pořízení Změny č. 1 doplněny a zohledněny.

Autorizovaný architekt bude při zpracování Změny č. 1 dle tohoto Zadání postupovat v souladu se všemi právními předpisy v aktuálním znění, pokud se agendy územních plánů a navrhovaného řešení týkají. Především budou respektovány požadavky stavebního zákona, výše uvedené vyhlášky i ostatních platných prováděcích vyhlášek, pokud se návrhu Změny č. 1 věcně dotýkají. Pokud v průběhu zpracování a projednávání Změny č. 1 nabude účinnosti novela stavebního zákona, bude při zpracování, ale i projednání a pořízení Změny č. 1 nutné postupovat v souladu s jejím aktuálně platným zněním, respektive postupovat podle přechodných ustanovení této novely mezi 1. 1. 2024 a 30. 6. 2024. Dále se bude postupovat po 1. 7. 2024, kdy tato novela nabývá účinnosti v plné míře, podle ustanovení platné novely stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Projektová činnost ve výstavbě ukládá autorizované osobě (autorizovanému architektu), že odpovídá ve smyslu ustanovení § 159 stavebního zákona, za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovávané dokumentace územního plánu a respektování požadavků. Z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Projektant bude působit v součinnosti s pořizovatelem i s dotčenými orgány veřejné správy.

Zadání obsahuje návrhy požadující změny do ploch s rozdílným způsobem využití. Autorizovaná osoba (zpracovatel a urbanista) zařadí jednotlivé návrhy změn do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití, které budou strukturovány a kategorizovány nově podle jednotného standardu.

požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Jako součást obsahu ÚP Jetřichov požadujeme aktualizaci vymezení zastavěného území obce Jetřichov v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona na novém vektorovém podkladu digitální katastrální mapy (dále jen "DKM") zastavěného území a zpřesnění hranic zastavěného území a stávajících rozvojových ploch na novém katastrálním podkladu částečně digitalizovaného katastrálního území Jetřichova.
2. Změnou č. 1 budou prověřeny případné dílčí úpravy a upřesnění hranic funkčních ploch uvnitř zastavěného území na základě zjištění skutečného stavu věci požadujeme provést v intencích

obecných požadavků na využívání území. Nesmí dojít k celkovému zmenšení ploch veřejných prostranství. Navržené změny budou řešeny tak, aby závazné limity území deklarované v aktuálně platných ÚAP SO ORP Broumov po poslední aktualizaci byly respektovány. Požadujeme zejména zpřesnění hranic prvků ÚSES, prověření jejich vymezení. Požadujeme stabilizaci funkčního využití u zastavitelných ploch a ploch přestaveb (transformačních ploch), které již byly zastavěny dle údajů z katastru nemovitostí.

3. Požadujeme prověřit soulad územně plánovací dokumentace s naplňování ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona (§ 72 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.), zejména uvedená nastavení podmínek (zásad) prostorového uspořádání a požadavků jednotlivých stanovených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby neobsahovaly podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Jetřichov požadujeme doplnění kapitoly Funkční regulace o přejmenování nastaveného koeficientu zastavitelnosti na intenzitu využití a údaje pro výklad výškové regulace, které definují stanovení běžné výšky podlaží nebo římsy. Požadujeme prověřit možnost stanovit výškovou hladinu zástavby s absolutní hodnotou v metrech. Definici nové výškové hladiny zástavby, intenzity využití (dříve koeficientu zastavitelnosti) a rovněž definice veškerých užívaných pojmů (dříve uvedené v odůvodnění ÚP Jetřichov v podkapitole c.3 Funkční regulace) požadujeme výslovně uvést ve výrokové části Změny č. 1 a stane se součástí Úplného znění ÚP Jetřichova. Požadujeme, aby jasně a významově byly definovány stavby, zařízení a opatření, které by mohly znehodnotit kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území, a pojmy definovat. Použité názvy staveb a pojmy užití budou mít buď legislativní oporu, nebo budou výslovně uvedeny a definovány jako pojem v souladu se současnou výkladovou praxí stavebního práva. Budou výčtem uvedeny do urbanistické koncepce, případně do kapitoly f) ÚP Jetřichov.
4. Požadujeme jasně stanovit charakter území obce Jetřichov a definovat jeho žádoucí stav a budoucí rozvoj do kapitol ÚP Jetřichov. v souladu s ustanovením v § 19a stavebního zákona (§ 41 zákona č. 283/2021 Sb.). Dále požadujeme v textové části v kapitole f) prověřit možnost vyloučit ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy krajiny) ve spolupráci s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.
5. Požadujeme prověřit aktuální nastavení a obsah koncepce veřejné infrastruktury v textové části, zejména technické infrastruktury na základě schváleného Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a současných problematik v území, ale i dopravní infrastruktury, občanského vybavení, a veřejných prostranství vzhledem k přechodu k jednotnému standardu.
6. Požadujeme prověřit nastavení koncepce uspořádání krajiny, včetně její aktualizace a rozšíření podkapitol. Požadujeme nově vyhodnotit prostupnost krajiny v rámci území a opatření k zadržování vody v krajině. Aktualizovat údaje o ochraně před povodněmi. Prověřit aktuálnost navržených protierozních opatření. Požadujeme zpracování koncepce rekreačního využívání krajiny, kdy budou prověřeny formy rekreace v území, přístupu k rekreaci ve volné krajině v souladu s územně plánovacími dokumentacemi a podklady vyššího územně samosprávného celku. Požadujeme přesunout podkapitolu krajinné zeleně z urbanistické koncepce do koncepce uspořádání krajiny.

7. Z ÚAP bude užitá trasa jejího reálného provedení, včetně napojení na centrální čistírnu odpadních vod v Meziměstí. Bude prověřeno vymezení individuální likvidace odpadních vod v lokalitách Lesní domky a Bělídlo, případně navrženy řešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.
8. Požadujeme prověřit vypuštění veškerých doplňkových charakteristik funkčních ploch jako překryvných funkčních využití. Doplňkovou charakteristiku (VLp) veřejná prostranství v plochách lehké výroby zrušit a převést plochy s touto doplňkovou charakteristikou do ploch výroby a skladování – lehká výroba (VL), přičemž budou převzaty přípustná využití.
9. Provéřít možnost zrušit doplňkové charakteristiky plochy BVx – bydlení venkovské specifické zrušit a převést plochy s touto doplňkovou charakteristikou do ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), přičemž se původní nepřipustné využití nepoužije.
10. Provéřít možnost zrušit doplňkovou charakteristiku NTb – plocha betonárny v plochách těžby a zavést a převést plochy s touto doplňkovou charakteristikou do ploch těžby (nerostů), případně plochy těžby nerostů rozdělit na území pro dobývání a stavby a zařízení podle jednotné standardizace. Požadujeme umožnit v nově pojmenovaných plochách podmínky přípustného využití jako stavby a zařízení pro výrobu betonových směsí, stavby a plochy pro skladování surovin pro výrobu betonových směsí, manipulačních ploch (nejen na nakládku) a účelových komunikací.
11. Požaduje prověřit vypuštění ploch pěstební činnosti – lesní školky. Dále požadujeme prověřit možnost přípustného nebo podmíněčně přípustného využití pro lesnickou pěstební činnost, pro zázemí sloužící skladování a manipulaci s výpěstky lesních škol, které umožní tuto činnost v plochách zemědělských (NZ, NZs) jižně od silnice č. II/303 a mimo hranice národní přírodní rezervace Broumovské stěny. Požadujeme, aby byla pěstební činnost, jako přípustné nebo podmíněčně přípustné využití v plochách lesních (NL) a v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba, zachována.
12. Požadujeme prověřit vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro účely stabilizace zastavitelné plochy Z.15 včetně vymezení stabilizovaných ploch na části pozemků p. p. č. 703/1 a p. p. č. 703/2 v k. ú. Jetřichov jako hlavních přístupových komunikací ke stabilizovaným plochám výroby a skladování sloužící jako sklady pneumatik. Požadujeme prověřit vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro účely stabilizace zastavitelné plochy Z.16 jako parkovací plochy, sloužící jako východisko pro návštěvníky a cykloturisty Národní přírodní rezervace Broumovské stěny.

Dále požadujeme stabilizaci veškerých zastavitelných ploch a ploch přestaveb (transformačních ploch), které v současnosti dle katastru nemovitostí naplňují hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro které byly vymezeny.

a.1. Změna č. 1 bude obsahovat tyto dílčí návrhy Obce Jetřichov a návrhy stavebníků z cizího podnětu:

- 1) Prověření možnosti zařadit dvě části stávající pozemkové parcely číslo (dále jen "p. p. č.") 639/1 dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Jetřichov do vodních a vodohospodářských ploch (W) v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto návrhu zadání.

Předmětné části území pozemku budou sloužit k vybudování dvou vodních tůní určených pro zadržování vody v krajině nové vodní plochy, které nebudou sloužit jako rybník určený k chovu ryb s obsádkou při zarybnění dle Příloha č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

- 2) Prověření možnosti zařadit část p. p. č. 1191/3 dle KN v k. ú. Jetřichov jako vodní a vodohospodářskou plochu (W) v rozsahu Přílohy č. 2 tohoto návrhu zadání. Předmětná část území bude sloužit k vybudování dvou vodních tůní určených pro zadržování vody v krajině nové vodní plochy, které nebudou sloužit jako rybník určený k chovu ryb s obsádkou při zarybnění dle Příloha č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.
- 3) Prověření možnosti zařadit část pozemku p. p. č. 639/1 a části pozemku p. p. č. 682/1 dle KN v k. ú. Jetřichov v rozsahu Přílohy č. 3 tohoto návrhu zadání do ploch bydlení v rodinných domech – příměstských (BI). Záměrem je rozvoj a rozšíření výstavby rodinných domů podél místní pozemní komunikace tvořící přístup k lokalitě Bělídlo. Požadujeme prověření možnosti vypuštění práva stavby a zrušení zastavitelné plochy Z.1 v závislosti na podmínkách v území a územním střetům s významnými krajinnými prvky a dalšími přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou ochraňovány ve veřejném zájmu. Účelem změny je možnost zde vystavět rodinné domy.
- 4) Prověření možnosti zařadit část pozemku p. p. č. 716/1 dle KN v k. ú. Jetřichov do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v rozsahu Přílohy č. 4. Účelem změny je možnost zde vystavět rodinné domy. V rámci záměru požadujeme prověřit otázku přístupnosti pozemku a případné řešení přístupu k zastavitelné ploše přes sousední pozemky p. p. č. 719; 675/1, případně i 675/3; všechny dle KN v k. ú. Jetřichov.
- 5) Prověření možnosti zařadit část pozemku p. p. č. 682/1 dle KN v k. ú. Jetřichov do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) v rozsahu Přílohy č. 4. Účelem změny je možnost zde vystavět rodinné domy.
- 6) Prověření možnosti zařadit stavební parcelu číslo (dále jen "st. p. č.") 272, p. p. č. 682/7 a p. p. č. 682/9 dle KN v k. ú. Jetřichov do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Důvodem změny je přestavba stávající zemědělské stavby bude přestavěna na rodinný dům se zázemím pro chov hospodářských zvířat a výrobními službami (bourárna a zpracovatelna živočišných produktů).
- 7) Prověření možnosti zařadit p. p. č. 347/15 v k. ú. Jetřichov do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Účelem změny je možnost zde vystavět rodinný dům.
- 8) Prověření možnosti zrušit zastavitelnou plochu Z8 v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na p. p. č. 283/1 v k. ú. Jetřichov a zařadit ji v zastavěném území do ploch stabilizovaných NZs – plochy smíšené krajinné zeleně.
- 9) Prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch výroby a skladování – ploch výroby zemědělské pro rozšíření zemědělského areálu v centru katastrálního území na celé pozemky p. p. č. 337/1 a 337/2 v k. ú. Jetřichov a části pozemků p. p. č. 353/1, 353/3, 361/3 a 1443/5 dle KN v k. ú. Jetřichov podle požadavku navrhovatelů (viz Příloha č. 6).

- 10) Prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR) v lokalitě Lesní domky na pozemku p. p. č. 1320/8 dle KN v k. ú. Jetřichov pro účely výstavby individuální stavby pro rodinnou rekreaci.
- 11) Prověření možnosti vymezení koridoru na pozemcích p. p. č. 1153/7, p. p. č. 1153/8, p. p. č. 1153/9, p. p. č. 1153/10 a p. p. č. 1528/2 dle KN v k. ú. Jetřichov ve vlastnictví obce k umístění dopravní infrastruktury, částečně zpevněné ozeleněné stezky pro pěší podél stávajícího stromořadí pro občany obce a turisty k autobusové zastávce a pro cykloturisty umožňující bezpečný pohyb podél spojnice silnic od současného posezení u vyhlídky na Javoří hory po silnici č. II/303.
- 12) Prověření možnosti vymezení koridoru dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby na okrajových částech pozemků p. p. č. 690/1, p. p. č. 657/4, p. p. č. 657/6 a p. p. č. 1464/1 dle KN v k. ú. Jetřichov k umístění nové místní komunikace – chodníku, který by propojil území Meziměstí s přístupovou pozemní komunikací k osadě Bělídlo. Chodník umožní bezpečný pohyb chodců a jiných mezi centrem Jetřichova a Meziměstím.

požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Ve fázi zadání není předpokládáno vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.

požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadujeme prověřit aktuálnost návrhu veřejně prospěšných staveb (dále jen "VPS") a veřejně prospěšných opatření (dále jen "VPO"), zejména aktuálnost návrhových komunikací pro pěší (chodníků) VD1, VD2 a VD4 a doplněna o požadavky obce Jetřichov (viz výše). Budou prověřeny a aktualizovány plochy pro opatření ke snížení ohrožení povodní a vodní erozí a VO1 - úprava koryta Jetřichovského potoka při průchodu sídlem. Bude prověřena aktuálnost požadavku na plynofikaci střední a jižní části zastavěného území obce (VP1 – VP12) a doplnění rozšíření vodovodní sítě a návrh gravitační splaškové kanalizace (VK1 – VK33) bude vypuštěn.
2. Bude prověřeno vymezení VPS nebo VPO pro napojení zastavitelné plochy Z.2 a bude převzato prověřené řešení napojení této zastavitelné plochy Z.2 ze schválené Územní studie "pro dvě lokality v obci Jetřichov".
3. Pokud v rámci pořízení nastane požadavek nebo nutnost vymezení záměr nových VPS nebo VPO, tak požadujeme prověřit možnost, zda lze práva k pozemkům a stavbám dotčených VPS nebo VPO vyvlastnit pro dané účely (dle § 170 zákona č. 283/2021 Sb.) v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Návrh gravitační splaškové kanalizace (VK1 – VK33) bude vypuštěn z požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
2. bude prověřena potřeba změny části územního plánu a potřeba vymezení plochy veřejného prostranství okolo stavby obecního úřadu, mateřské a základní školy a jídelny (budova Heinzelovy vily), na st. p. č. 242 dle KN v k. ú. Jetřichov. Dále bude prověřen soulad záměrů obsažených v Územní studii "pro dvě lokality v obci Jetřichov" s vymezením dotčených ploch s rozdílným způsobem využití v území daném pozemky p. p. č. 560/1, 560/2 a 560/3 dle KN v k. ú. Jetřichov podle Územní studie "pro dvě lokality v obci Jetřichov" a informací z obce Jetřichov o budoucích záměrech.
3. Bude-li v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Jetřichov zjištěna potřeba vymezení dalších ploch nebo koridorů, ve kterých musí být rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní Studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, budou takové plochy či koridory vymezeny.

požadavky na zpracování variant řešení. Členění na požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů a na další požadavky se provede pouze v případě potřeby

1. prověření souladu Územního plánu Jetřichova se Zásadami územního rozvoje v aktuálním úplném znění a s Politikou územního rozvoje v aktuálním znění. Nutné je prověřit soulad se záměry, veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Odůvodnění změny bude obsahovat posouzení souladu s republikovými prioritami PÚR ČR a stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje obsažené v aktuálním ZÚR KHK a úkoly územního plánování stanovenými v kapitolách ZÚR KHK věcně a územně souvisejícími s územím města Broumova včetně dodržení kapitol souvisejících s vymežováním prvků ÚSES v území obce Jetřichova.
2. Požadujeme prověřit soulad Územního plánu Jetřichova s územními studii vyšších samosprávných celků Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, Územní studie Specifické oblasti Broumovsko, případně jiných územně plánovacích podkladů se schválenými možnostmi využití, které souvisí s územím obce. Dále bude prověřena implementace závěrů těchto studií, požadavků z nich plynoucích pro území obce nebo úkolů pro územní plánování v území obce vyplývajících z jednotlivých opatření.

požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 ÚP Jetřichov, jejich grafické vyjádření, pojmenování a strukturu, kategorizace budou provedeny v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 a Úplné znění

- ÚP Jetřichov se zpracovávají v jednotném standardu, kdy bude zpracována dle stanovených standardizovaných části územně plánovací dokumentace a v souladu s platným prováděcím právním předpisem a bude mít předepsanou strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace, výměnný formát dat a metadata. Bude zpracován v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro Standard vybraných částí ÚP Jetřichov.
2. Aktualizace názvů kapitol a podkapitol, užívaného názvosloví a pojmosloví užívaného v rámci Územního plánu Jetřichova, aby souhlasila s aktuální legislativou a souhlasila zejména se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zejména v souladu s Přílohou č. 7 touto výše uvedenou vyhláškou (případně prováděcích vyhlášek vycházejících z novely stavebního zákona).
 3. Požadujeme, aby odůvodnění Změny č. 1 obsahovalo vyhodnocení zastavěnosti a využívání stávajících zastavitelných ploch a ploch přestaveb (transformačních ploch) s prokázáním nutnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely a odpovídající vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch v souladu s aktuální metodikou MMR, případné prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb (transformačních ploch a rozsah stabilizace ploch v území v rámci pořízení Změny č. 1. Vyhodnocení bude obsahovat dostatečné zdůvodnění dílčích záměrů včetně vymezení a vypsání dílčích stabilizací v území.
 4. Pokud bude před veřejným projednáním Změny č. 1 vydán plán společných zařízení, tak požadujeme prověřit převzetí a případné zanesení navržených ploch v krajině, případně dalších navržených staveb, zařízení a opatření do územně plánovací dokumentace.
 5. Ke společnému jednání o Změně č. 1 budou předána pořizovateli 3 vytištěna paré, kde budou výkresy ve formátu .pdf. a textem v .doc nebo .docx a i ve formátu .pdf. Po společném jednání na základě písemného pokynu pořizovatele provede Zhotovitel úpravy navrženého řešení Změny č. 1. Takto upravené řešení bude předáno pořizovateli na CD, DVD, nebo jiném datovém nosiči, případně na základě požadavku nadřízeného orgánu (krajský úřad) může být požadován i tištěný grafický výstup. Po vydání souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování (krajský úřad) podle § 50 odst. 7 stavebního zákona budou vytištěna 2 paré pro veřejné projednání včetně datových nosičů s výkresy v .pdf a textem v .doc nebo .docx včetně verze textu v .pdf, která budou podkladem pro veřejné projednání. Případné další úpravy, vyvolané podanými připomínkami a námitkami v souvislosti s veřejným projednáváním, budou podle pokynů pořizovatele zpracovány do konečných 4 paré včetně 4x CD (nebo jiných datových nosičů), včetně úplných digitálních dat, grafických výstupů ve vrstvách a v rozsahu dle současné platné legislativy. Rozměry předložených grafických částí (výkresů) budou odpovídat měřítkem a rozsahem dostatečné a v souladu s platnou prováděcí vyhláškou. V rozsahu změnou dotčených grafických příloh vydaného územního plánu a textové části Změny č. 1 a elektronická podoba Změny č. 1 ve formátu .pdf. Bude vytištěno úplné znění ÚP Jetřichov, které nebude zpracováno pouze v rozsahu měněných částí, ale veškeré výkresy budou v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Dále budou po

jednotné standardizaci a zpracovány do konečných 4 paré včetně 4x CD (nebo jiných datových nosičů), které budou rovněž obsahovat úplná digitální data řešeného území (všechny vrstvy), tak jak byla použita pro tištěný grafický výstup. Digitálně zpracovaná grafická část řešení Změny č. 1 (preferuje se pro standardizaci formát .shp a .gdb, ale může to být jakýkoliv vektorový formát podporovaný geografickými informačními systémy).bude předána zároveň.

požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Uplatnění požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území vyplyne až ze stanovisek k návrhu zadání ke Změně č. 1 ÚP Jetřichov. Zatím požadavky vzneseny nebyly. Poslední schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Jetřichov nebylo nutné posuzovat z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivu na Ptačí oblast Broumovsko a Evropsky významnou lokalitu Broumovské stěny.

Vzhledem k rozsahu Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov je tímto zveřejněn na úřední desce v rozsahu bez Přílohy zadání. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je znění Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Jetřichov zveřejněno způsobem umožňujícím veřejný přístup na elektronických úředních deskách včetně přílohy:

- <https://www.broumov-mesto.cz/dokumenty%2Duradu%2Duzemniho%2Dplanovani%2Dna%2Dur%2Ddesce/ds-1190/archiv=0&p1=29206>
- <https://www.jetrichov.cz/uredni-deska?tagsRenderer-tag=2016&rightColumn-dataAggregatorCalendar-3698867-date=201712>

Patnáctým dnem po vyvěšení (na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje) **se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.