

PŘÍLOHA Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Jetřichov k projednání s dotčenými orgány včetně stanovisek k dílčím návrhům dle ustanovení § 46 odst. 3

Příloha č. 1:

číslo záměru:	a.1.1	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	p. p. č. 639/1 (trvalý travní porost)	79123 m ²
	z toho cca 2100 m ² bude jako vodní plocha č. 1	
	z toho cca 250 m ² bude jako vodní plocha č. 2	
	BPEJ 85800	250 m ²
	BPEJ 73011	2100 m ²

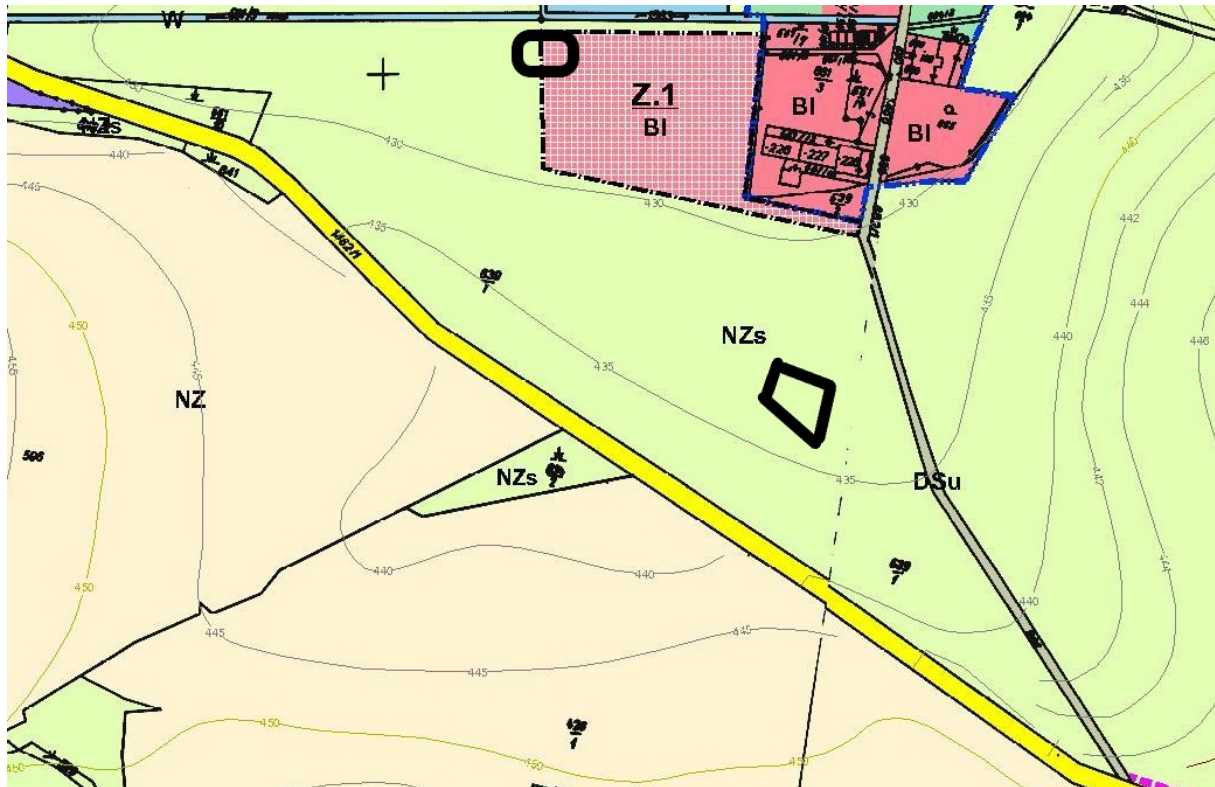
Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: stabilizované NZs – plochy smíšené krajinné zeleně

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do "Ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky". Pozemek leží v nezastavěném území v ZPF a má sloužit k výstavbě dvou tůň pro zadržování vody v krajině

Výřez z katastrální mapy



Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



LEGENDA:

stav	návrh ÚP		
		hranice řešeného, katastrálního území	
		hranice zastavěného území k datu 09/2009	
		hranice zastavitelných ploch	
		označení zastavitelných ploch	Z.1
		označení ploch přestavby	P.1
		označení ploch územních rezerv	
		plochy prověřované územní studií	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP		
		bydlení v rodinných domech - příměstské	BI
		bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
		bydlení v rodinných domech - rozptýlené	BR
		Plochy občanského vybavení	OS
		tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
		Plochy veřejných prostranství	PV
		plochy veřejných prostranství - uliční prostor	PV
		Plochy smíšené obytné	SV
		plochy smíšené obytné - venkovské	SV
		Plochy dopravní infrastruktury	DS
		dopravní infrastruktura silniční	DS
		dopravní infrastruktura silniční - komunikace	DSk
		dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace	DSu
		dopravní infrastruktura drážní	DZ
		Plochy technické infrastruktury	TI
		technická infrastruktura	TI
		Plochy výroby a skladování	VL
		lehká výroba	VL
		zemědělská výroba	VZ
		Plochy systému sídelní zeleně	ZV
		zeleň na veřejných prostranstvích	ZV
		zeleň přírodního charakteru	ZP

	W	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky
	NZ	Plochy zemědělské plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	NZs	plochy smíšené krajinné zeleně
	NL	Plochy lesní plochy lesa
	NP	Plochy přírodní plochy přírodní krajinné zeleně
	NT	Plochy těžby nerostů těžba nerostů

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav	návrh ÚP		
		bydlení venkovské - specifické	BV
		veřejná prostranství v plochách lehké výroby	VLP
		plochy pěstební činnosti (lesoškoly)	VLP
		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny	VLP
		plocha betonárny v plochách těžby	VLP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	stezka pro pěší (chodník)
	způsob dopravního napojení lokality
	parkoviště

ÚSES

	nadregionální biokoridor - osa borová
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum - mimo řešené území
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 2:**číslo záměru:** a.1.2

Katastrální území: Jetřichov

Dle KN: p. p. č. 1191/3 (orná půda) 30693 m²z toho cca 1400 m² bude jako vodní plocha

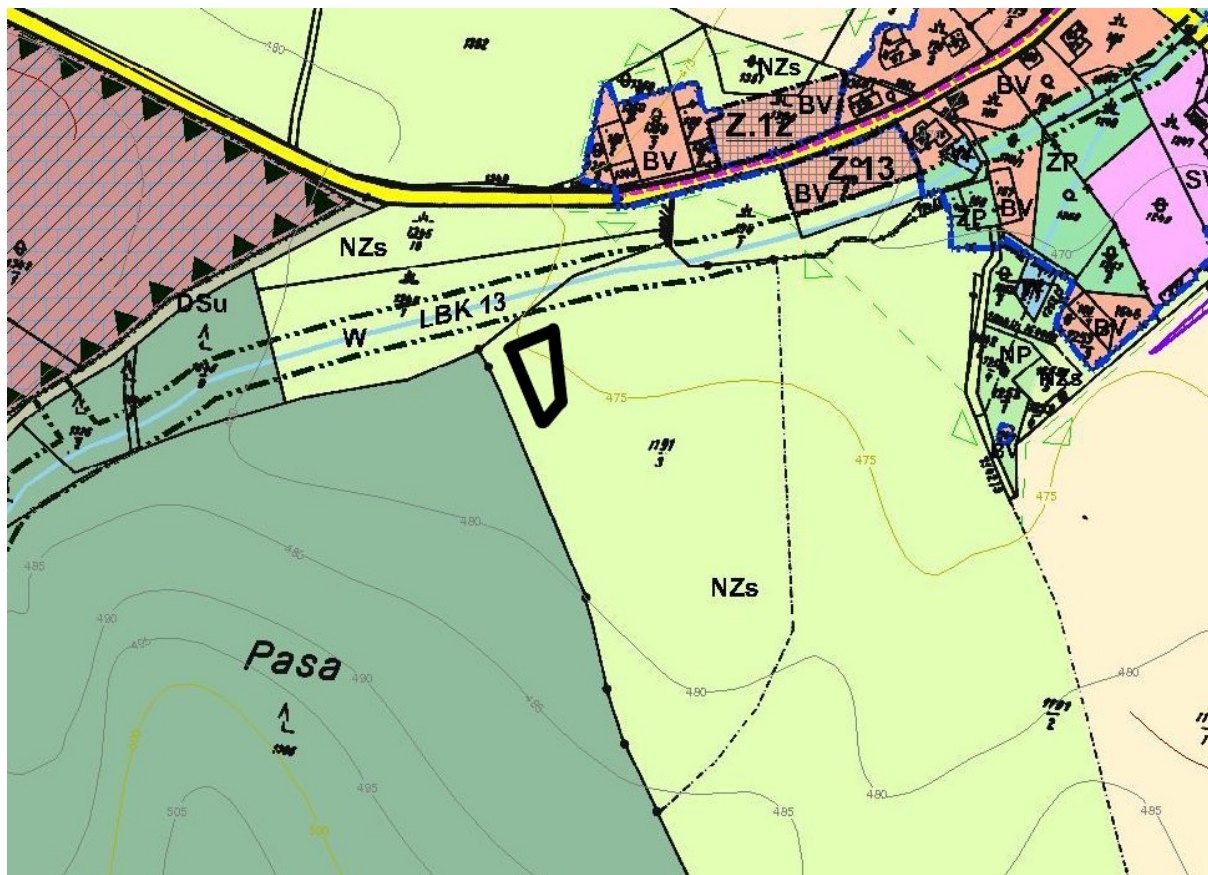
plocha je pozorovatelná v mapové aplikaci LPIS, kde je vyjmuta z půdního bloku

<https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

BPEJ 86701

cca 1400 m²**Současný stav dle platného ÚP Jetřichov:** stabilizované NZs – plochy smíšené krajinné zeleně**Návrh změny:** prověření možnosti zařazení do "Ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky ". Pozemek leží v nezastavěném území v ZPF a má sloužit k výstavbě tůně pro zadržování vody v krajině**Výřez z katastrální mapy**

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



LEGENDA:

stav návrh ÚP	hranice řešeného, katastrálního území	W	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky
hranice zastavěného území k datu 09/2009	hranice zastavitelné plochy	NZ	Plochy zemědělské plochy zemědělsky obhospodařované půdy
Z.1	označení zastavitelných ploch	NZa	plochy smíšené krajinné zeleně
P.1	označení ploch přestavby	NL	Plochy lesní plochy lesa
označení ploch územních rezerv	plochy prověřované územní studii	NP	Plochy přírodní plochy přírodní krajinné zeleně
		NT	Plochy těžby nerostů těžba nerostů

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	bydlení	
BI	BI	bydlení v rodinných domech - příměstské	
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	
BR		bydlení v rodinných domech - rozptýlené	
OS		Plochy občanského vybavení	
		tělovýchovná a sportovní zařízení	
PVk	PVk	Plochy veřejných prostranství	
		plochy veřejných prostranství - uliční prostor	
SV	SV	Plochy smíšené obytné	
		plochy smíšené obytné - venkovské	
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury	
		dopravní infrastruktura silniční	
DSk		dopravní infrastruktura silniční - komunikace	
DSu		dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikaci	
DZ		dopravní infrastruktura drážní	
TI		Plochy technické infrastruktury	
		technická infrastruktura	
VL	VL	Plochy výroby a skladování	
		lehká výroba	
VZ		zemědělská výroba	
ZV	ZV	Plochy systému sídelní zeleně	
		zeleně na veřejných prostranstvích	
ZP	ZP	zeleně přírodního charakteru	

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav návrh ÚP	bydlení venkovské - specifické
BVa	
VLp	veřejná prostranství v plochách lehké výroby
	plochy pěstební činnosti (lesoškoly)
	plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
	plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	stezka pro pěší (chodník)
	způsob dopravního napojení lokality
Ⓟ	parkoviště

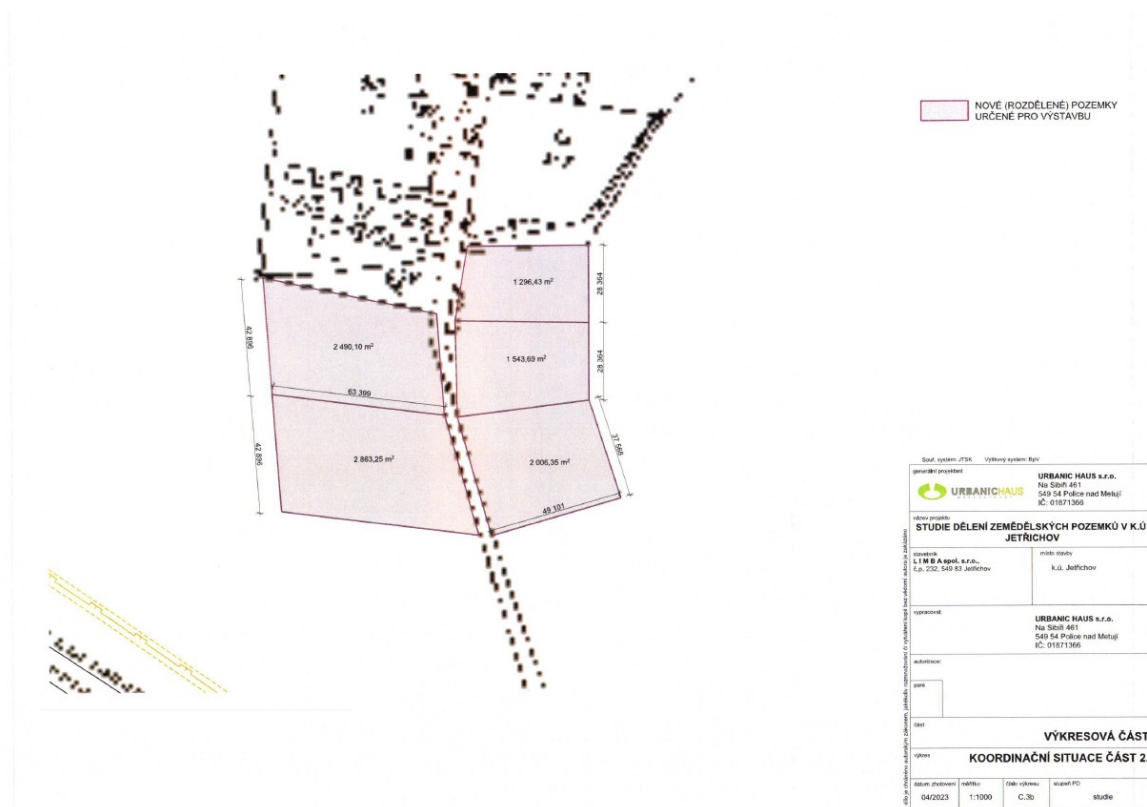
ÚSES

	nadregionální biokoridor - osa borová
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum - mimo řešené území
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
LBC 8 / LBC 5	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle die Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

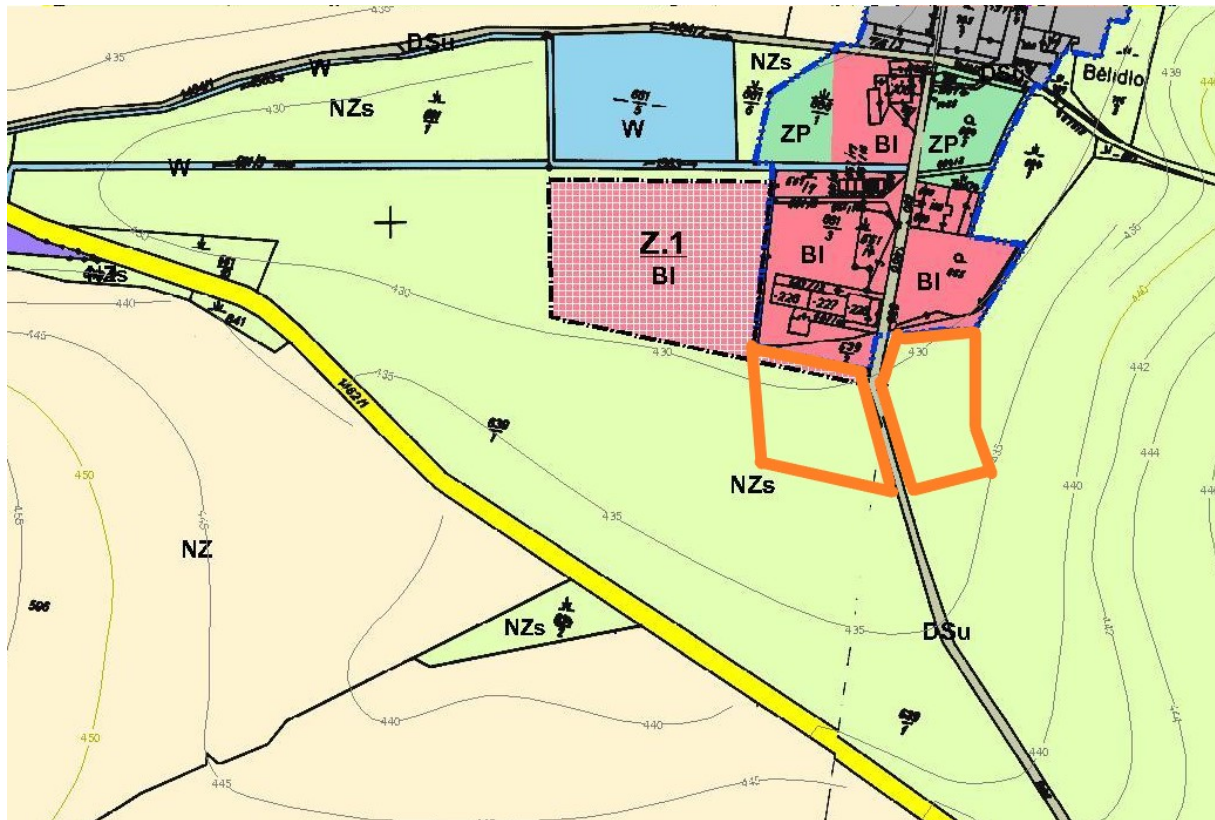
Příloha č. 3:**číslo záměru:** a.1.3**Katastrální území:** Jetřichov**Dle KN:** p. p. č. 639/1 (trvalý travní porost) 79123 m²z toho cca 5400 m² bude určena pro zastavitelnou plochuBPEJ 73011 5400 m²p. p. č. 628/1 (orná půda) 159846 m²z toho cca 4900 m² bude určena pro zastavitelnou plochuBPEJ 73011 4900 m²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: převážně ve stabilizovaných plochách NZs – plochy smíšené krajinné zeleně.

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do ploch bydlení v rodinných domech – příměstské (B1). Pozemky leží malou částí v zastavitelné ploše Z.1, kde je umožněno předběžné vyjmutí ze ZPF. Zbytek se nachází v nezastavěném území na částech pozemků v ZPF. Záměrem je budoucí parcelace podél přístupové pozemní komunikace k lokalitě Bělídlo, kde by mělo vzniknout 4-5 budoucích stavebních pozemků pro rodinné domy příměstského typu v urbanisticky příbuzném duchu, jako stávající zástavba.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



vyznačení umístění nových návrhových zastavitelných ploch

LEGENDA:

stav	návrh ÚP	hranice řešeného, katastrálního území
-----	-----	hranice zastavěného území k datu 09/2009
-----	-----	hranice zastavitelné plochy
Z.1		označení zastavitelných ploch
P.1		označení ploch přestavby
-----	-----	označení ploch územních rezerv
-----	-----	plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	Plochy bydlení
BI	BI	bydlení v rodinných domech - příměstské
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
BR		bydlení v rodinných domech - rozptýlené
OS		Plochy občanského vybavení
OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
PVk	PVk	Plochy veřejných prostranství
PVk	PVk	plochy veřejných prostranství - uliční prostor
SV	SV	Plochy smíšené obytné
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury
DSk		dopravní infrastruktura silniční
DSu		dopravní infrastruktura silniční - komunikace
DSu		dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace
DZ		dopravní infrastruktura drážní
TI		Plochy technické infrastruktury
TI		technická infrastruktura
VL	VL	Plochy výroby a skladování
VL	VL	lehká výroba
VZ		zemědělská výroba
ZV	ZV	Plochy systému sídelní zeleně
ZV	ZV	zeleně na veřejných prostranstvích
ZP	ZP	zeleně přírodního charakteru

W		Plochy vodní a vodohospodářské
W		vodní plochy a toky
NZ		Plochy zemědělské
NZs		plochy zemědělsky obhospodařované půdy
NZs		plochy smíšené krajinné zeleně
NL		Plochy lesní
NL		plochy lesa
NP		Plochy přírodní
NP		plochy přírodní krajinné zeleně
NT		Plochy těžby nerostů
NT		těžba nerostů

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav	návrh ÚP	bydlení venkovské - specifické
BV _s	BV _s	bydlení venkovské - specifické
VLP		veřejná prostranství v plochách lehké výroby
VLP		plochy péstební činnosti (lesoškolký)
VLP		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
VLP		plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-----	-----	stezka pro pěší (chodník)
-----	-----	způsob dopravního napojení lokality
⊕	⊕	parkoviště

ÚSES

-----	-----	nadregionální biokoridor - osa borová
-----	-----	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
-----	-----	regionální biocentrum - mimo řešené území
-----	-----	regionální biokoridor
-----	-----	lokální biocentrum
-----	-----	lokální biokoridor
-----	-----	interakční prvek
LBC 5 / LBC 5	LBC 5 / LBC 5	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle díle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

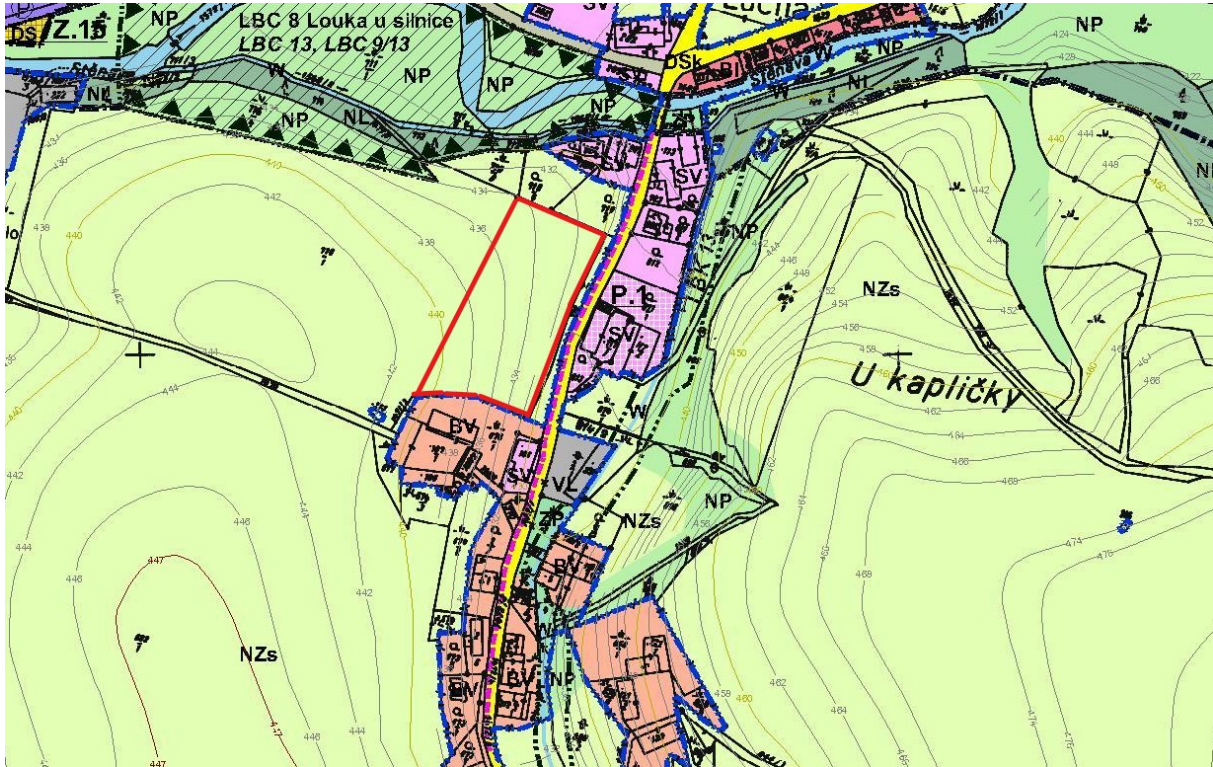
Příloha č. 4:číslo záměru: **a.1.4**Katastrální území: **Jetřichov**Dle KN: **p. p. č. 716/1 (orná půda) 52487 m²****z toho cca 9900 m² bude určená pro zastavitelnou plochu****BPEJ 73041 9900 m²**

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: celým svým současným zařazením ve stabilizovaných plochách NZs – plochy smíšené krajinné zeleně v nezastavěném území.

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemky se nachází v nezastavěném území v ZPF. Záměrem je budoucí parcelace podél přístupové pozemní komunikace k lokalitě Bělidlo, kde by měly vzniknout 4 budoucí stavební pozemky pro rodinné domy venkovského typu.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



vyznačení umístění nových návrhových zastavitelných ploch

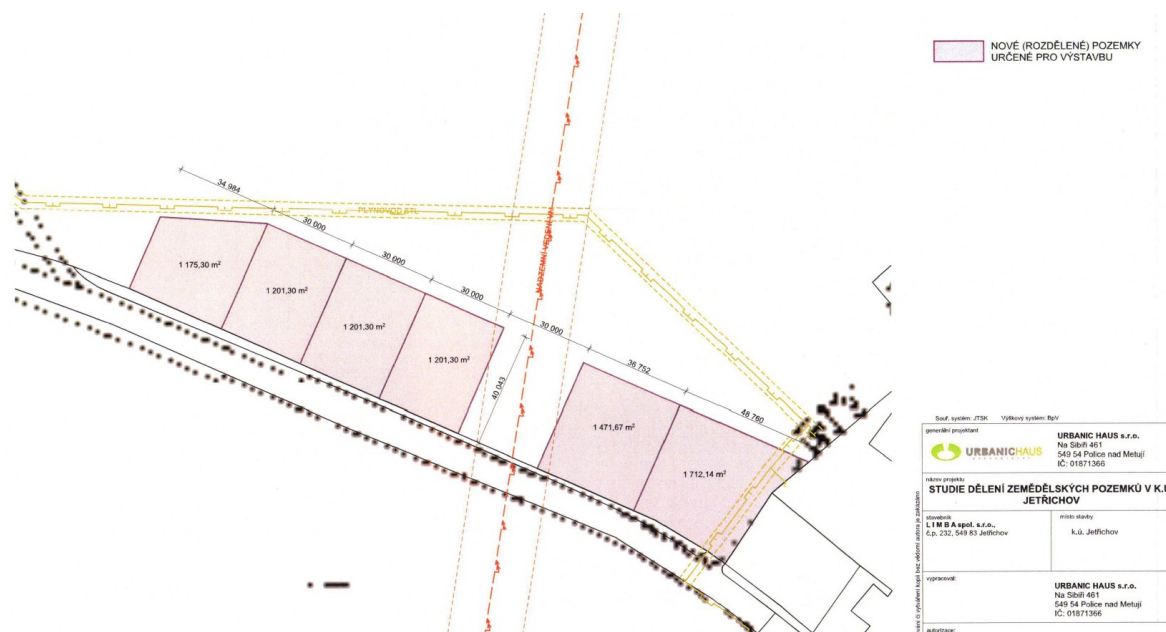
LEGENDA:		stav		návrh ÚP	
[Solid line]	hranice řešeného, katastrálního území	[Blue box]	W	[White box]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Dashed line]	hranice zastavěného území k datu 09/2009	[Yellow box]	NZ	[White box]	vodní plochy a toky
[Dotted line]	hranice zastavitelné plochy	[Light green box]	NZs	[White box]	Plochy zemědělské
[Box with Z.1]	označení zastavitelných ploch	[Dark green box]	NL	[White box]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
[Box with P.1]	označení ploch přestavby	[Light blue box]	NP	[White box]	plochy smíšené krajinné zeleně
[Box with diagonal lines]	označení ploch územních rezerv	[Dark blue box]	NT	[White box]	Plochy lesní
[Box with cross-hatch]	plochy prováděvané územní studii	[Light purple box]	DSk	[White box]	plochy lesa
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ					
[Red box]	bydlení v rodinných domech - příměstské	[Dotted box]	BVx	[White box]	Plochy přírodní
[Orange box]	bydlení v rodinných domech - venkovské	[Hatched box]	VLp	[White box]	plochy přírodní krajinné zeleně
[Light orange box]	bydlení v rodinných domech - rozptýlené	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	Plochy těžby nerostů
[Yellow box]	Plochy občanského vybavení	[Vertical lines]	[White box]	[White box]	těžba nerostů
[Light yellow box]	tělovýchovná a sportovní zařízení	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light green box]	Plochy veřejných prostranství	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
[Green box]	plochy veřejných prostranství - uliční prostor	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	Plochy smíšené obytné	[Vertical lines]	[White box]	[White box]	
[Blue box]	plochy smíšené obytné - venkovské	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	Plochy dopravní infrastruktury	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	dopravní infrastruktura silniční	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	dopravní infrastruktura silniční - komunikace	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelové komunikace	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	dopravní infrastruktura drážní	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	Plochy technické infrastruktury	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	technická infrastruktura	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	Plochy výroby a skladování	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	lehká výroba	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	zemědělská výroba	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	Plochy systému sídelní zeleně	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	zeleň na veřejných prostranstvích	[Horizontal lines]	[White box]	[White box]	
[Light blue box]	zeleň přírodního charakteru	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
Doplňková charakteristika funkčních ploch:					
[Dotted box]	bydlení venkovské - specifické	[Dotted box]	[White box]	[White box]	
[Hatched box]	veřejná prostranství v plochách lehké výroby	[Hatched box]	[White box]	[White box]	
[Diagonal lines]	plochy péstební činnosti (lesoškoly)	[Diagonal lines]	[White box]	[White box]	
[Vertical lines]	plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny	[Vertical lines]	[White box]	[White box]	
[Cross-hatch]	plocha betonárny v plochách těžby	[Cross-hatch]	[White box]	[White box]	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
[Dotted line]	stezka pro pěší (chodník)	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Key symbol]	způsob dopravního napojení lokality	[Key symbol]	[White box]	[White box]	
[P symbol]	parkoviště	[P symbol]	[White box]	[White box]	
ÚSES					
[Dotted line]	nadregionální biokoridor - osa borová	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	regionální biocentrum - mimo řešené území	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	regionální biokoridor	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	lokální biocentrum	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	lokální biokoridor	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	interakční prvek	[Dotted line]	[White box]	[White box]	
[Dotted line]	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle die Generatu místních SES, příp. dle CHIKO Broumovsko)	[Dotted line]	[White box]	[White box]	

Příloha č. 5:

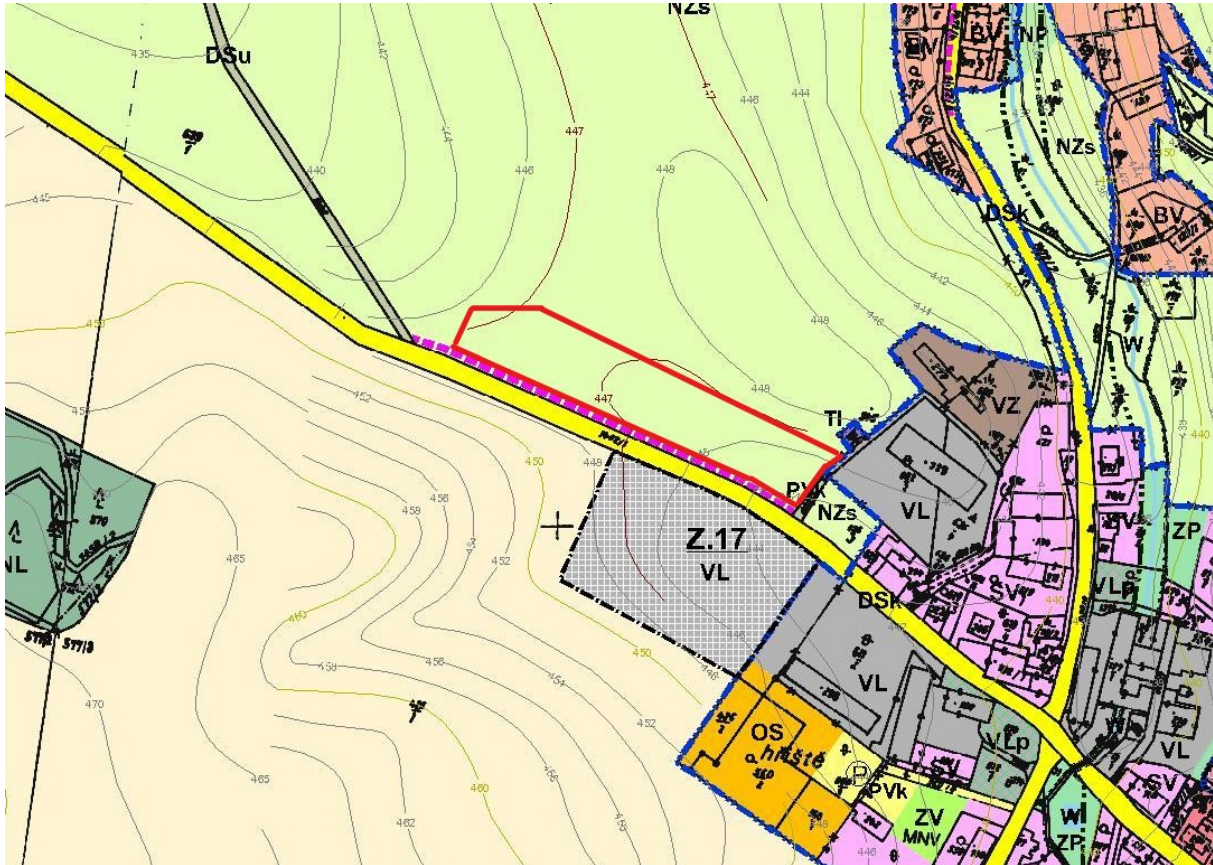
číslo záměru:	a.1.5	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	p. p. č. 628/1 (orná půda)	159846 m²
	z toho cca 4900 m² bude určena pro zastavitelnou plochu	
	BPEJ 73011	4900 m²
	z toho cca 9900 m² bude určena pro zastavitelnou plochu	
	BPEJ 73041	9900 m²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: celým svým současným zařazením ve stabilizovaných plochách NZs – plochy smíšené krajinné zeleně v nezastavěném území.

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemky se nachází v nezastavěném území v ZPF. Záměrem je budoucí parcelace podél přístupové pozemní komunikace k lokalitě Bělidlo, kde by měly vzniknout 4 budoucí stavební pozemky pro rodinné domy venkovského typu.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



vyznačení umístění nových návrhových zastavitelných ploch

LEGENDA:

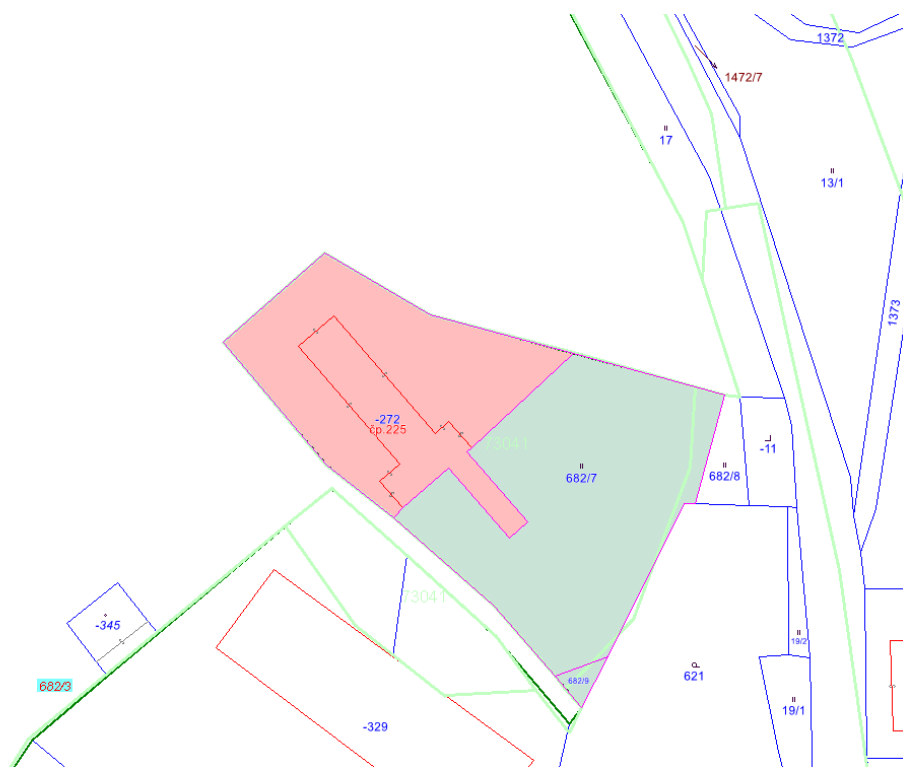
	hranice řešeného, katastrálního území		Plochy vodní a vodohospodářské
	hranice zastavěného území k datu 09/2009		vodní plochy a toky
	hranice zastavitelné plochy		Plochy zemědělské
	označení zastavitelných ploch		plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	označení ploch přestavby		plochy smíšené krajinné zeleně
	označení ploch územních rezerv		Plochy lesní
	plochy prověřované územní studií		plochy lesa
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ			Plochy přírodní
	stabilizované plochy		plochy přírodní krajinné zeleně
	plochy změn		Plochy těžby nerostů
	bydlení v rodinných domech - příměstské		těžba nerostů
	bydlení v rodinných domech - venkovské	Doplňková charakteristika funkčních ploch:	
	bydlení v rodinných domech - rozptýlené		bydlení venkovské - specifické
	Plochy občanského vybavení		veřejná prostranství v plochách lehké výroby
	tělovýchovná a sportovní zařízení		plochy péstební činnosti (lesoškolky)
	Plochy veřejných prostranství		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
	plochy veřejných prostranství - uliční prostor		plocha betonární v plochách těžby
	Plochy smíšené obytné	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	plochy smíšené obytné - venkovské		stezka pro pěší (chodník)
	Plochy dopravní infrastruktury		způsob dopravního napojení lokality
	dopravní infrastruktura silniční		parkoviště
	dopravní infrastruktura silniční - komunikace	ÚSES	
	dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelové komunikaci		nadregionální biokoridor - osa borová
	dopravní infrastruktura drážní		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	Plochy technické infrastruktury		regionální biocentrum - mimo řešené území
	technická infrastruktura		regionální biokoridor
	Plochy výroby a skladování		lokální biocentrum
	lehká výroba		lokální biokoridor
	zemědělská výroba		interakční prvek
	Plochy systému sídelní zeleně		popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)
	zeleně na veřejných prostranstvích		
	zeleně přírodního charakteru		

Příloha č. 6:číslo záměru: **a.1.6**Katastrální území: **Jetřichov**

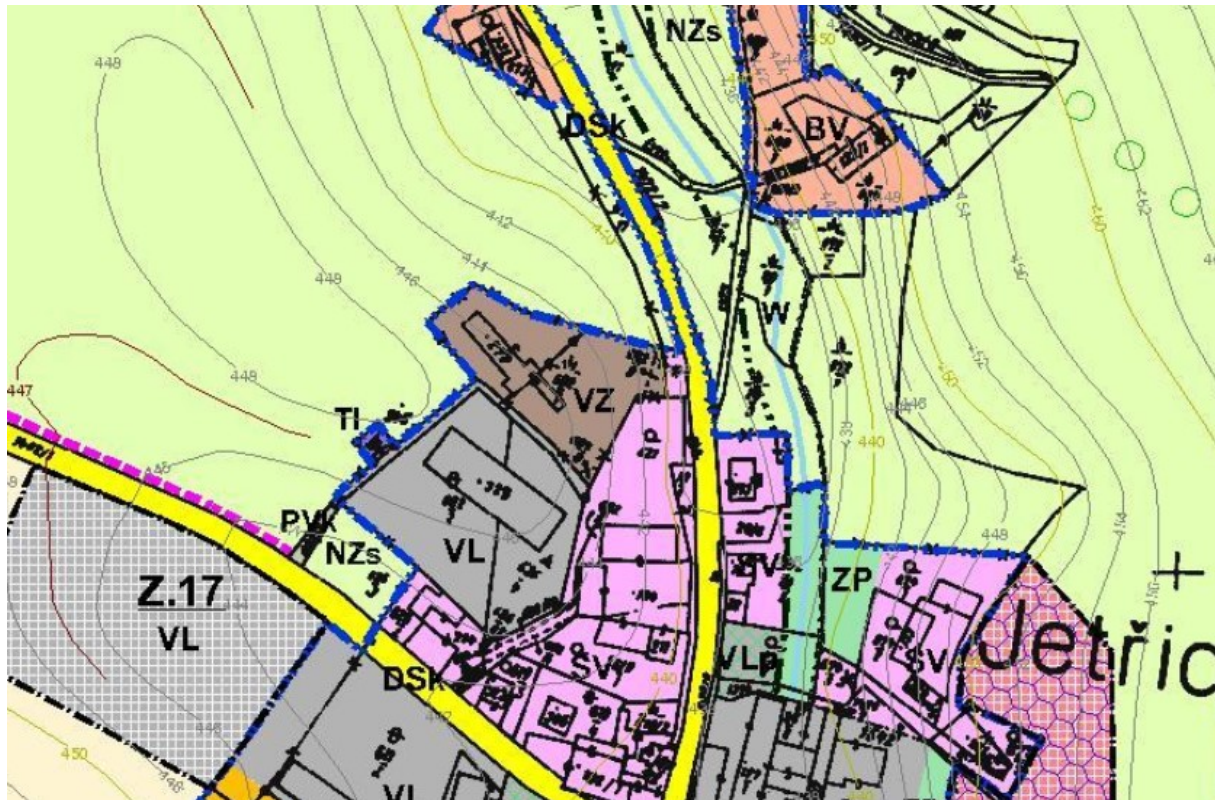
Dle KN:	st. p. č. 272 (zastavěná plocha a nádvoří)	1601 m²
	p. p. č. 682/7 (trvalý travní porost)	1852 m²
	BPEJ 73041	1763 m ²
	BPEJ 73311	89 m ²
	p. p. č. 682/9	30 m²
	BPEJ 73041	9 m ²
	BPEJ 73311	21 m ²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské výroby v zastavěném území

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Pozemky leží v zastavěném území, částečně k ZPF. Stávající zemědělská stavba bude přestavěna na rodinný dům se zázeminím pro chov hospodářských zvířat a výrobními službami (bourárna a zpracovatelna živočišných produktů).

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



LEGENDA:

stav	návrh ÚP	hranice řešeného, katastrálního území
		hranice zastavěného území k datu 09/2009
		hranice zastavitelných ploch
		označení zastavitelných ploch
		označení ploch přestavby
		označení ploch územních rezerv
		plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy zrušené	Plochy bydlení
		bydlení v rodinných domech - příměstské
		bydlení v rodinných domech - venkovské
		bydlení v rodinných domech - rozptýlené
		Plochy občanského vybavení
		tělovýchovná a sportovní zařízení
		Plochy veřejných prostranství
		plochy veřejných prostranství - uliční prostor
		Plochy smíšené obytné
		plochy smíšené obytné - venkovské
		Plochy dopravní infrastruktury
		dopravní infrastruktura silniční
		dopravní infrastruktura silniční - komunikace
		dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace
		dopravní infrastruktura drážní
		Plochy technické infrastruktury
		technická infrastruktura
		Plochy výroby a skladování
		lehká výroba
		zemědělská výroba
		Plochy systému sídelní zeleně
		zeleně na veřejných prostranstvích
		zeleně přírodního charakteru

	Plochy vodní a vodohospodářské
	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	plochy smíšené krajinné zeleně
	Plochy lesní
	plochy lesa
	Plochy přírodní
	plochy přírodní krajinné zeleně
	Plochy těžby nerostů
	těžba nerostů

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav	návrh ÚP	bydlení venkovské - specifické
		bydlení venkovské - specifické
		veřejná prostranství v plochách lehké výroby
		plochy pétební činnosti (lesoškoly)
		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
		plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	stezka pro pěší (chodník)
	způsob dopravního napojení lokality
	parkoviště

ÚSES

	nadregionální biokoridor - osa borová
	ochranné pásno nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum - mimo řešené území
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 7:

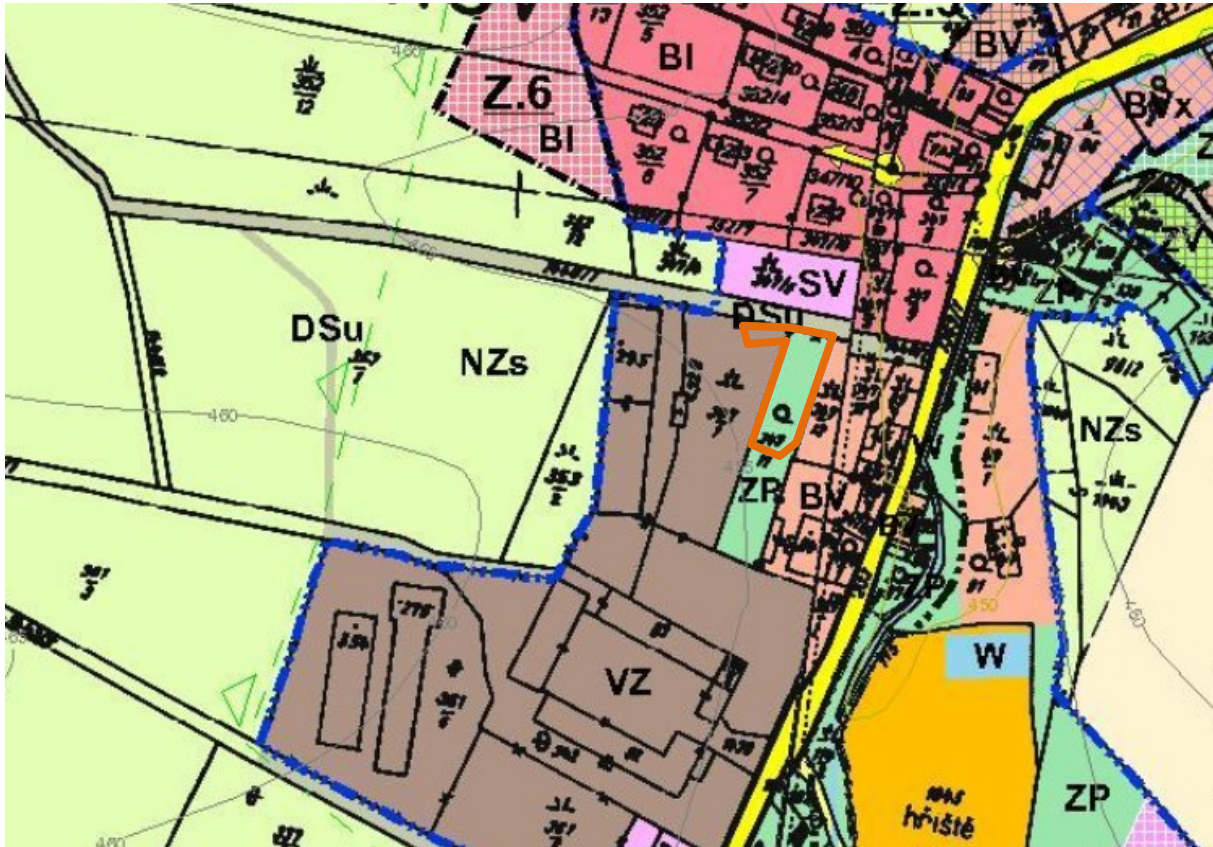
číslo záměru:	a.1.7	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	p. p. č. 347/15 (zahrada)	525 m²
	BPEJ 83521	507 m ²
	BPEJ 77541	18 m ²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: částečně jako stabilizované plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a částečně jako plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru v zastavěném území.

Návrh změny: prověření možnosti zařazení celé předmětné p. p. č. 347/15 v k. ú. Jetřichov do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské. Účelem změny je záměr zde vystavět rodinný dům.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



vyznačení umístění nových návrhových zastavitelných ploch

LEGENDA:			
stav	návrh ÚP		
[Solid line]	[Dashed line]	hranice řešeného, katastrálního území	
[Dotted line]	[Dashed line]	hranice zastavěného území k datu 09/2009	
[Dotted line]	[Dashed line]	hranice zastavitelných ploch	
[Box with Z.1]	[Box with P.1]	označení zastavitelných ploch	
[Box with P.1]	[Box with P.1]	označení ploch přestavby	
[Box with P.1]	[Box with P.1]	označení ploch územních rezerv	
[Box with P.1]	[Box with P.1]	plochy prověřované územní studií	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ			
stabilizované plochy	plochy změn	Plochy bydlení	
[BI]	[BI]	bydlení v rodinných domech - příměstské	
[BV]	[BV]	bydlení v rodinných domech - venkovské	
[BR]	[BR]	bydlení v rodinných domech - rozptýlené	
[OS]	[OS]	Plochy občanského vybavení	
[OS]	[OS]	tělovýchovná a sportovní zařízení	
[PVk]	[PVk]	Plochy veřejných prostranství	
[PVk]	[PVk]	plochy veřejných prostranství - uliční prostor	
[SV]	[SV]	Plochy smíšené obytné	
[SV]	[SV]	plochy smíšené obytné - venkovské	
[DS]	[DS]	Plochy dopravní infrastruktury	
[DSk]	[DSk]	dopravní infrastruktura silniční	
[DSk]	[DSk]	dopravní infrastruktura silniční - komunikace	
[DSu]	[DSu]	dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelové komunikace	
[DZ]	[DZ]	dopravní infrastruktura drážní	
[TI]	[TI]	Plochy technické infrastruktury	
[TI]	[TI]	technická infrastruktura	
[VL]	[VL]	Plochy výroby a skladování	
[VL]	[VL]	lehká výroba	
[VZ]	[VZ]	zemědělská výroba	
[ZV]	[ZV]	Plochy systému sídelní zeleně	
[ZV]	[ZV]	zeleně na veřejných prostranstvích	
[ZP]	[ZP]	zeleně přírodního charakteru	
[W]	[W]	Plochy vodní a vodohospodářské	
[W]	[W]	vodní plochy a toky	
[NZ]	[NZ]	Plochy zemědělské	
[NZs]	[NZs]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	
[NZs]	[NZs]	plochy smíšené krajinné zeleně	
[NL]	[NL]	Plochy lesní	
[NL]	[NL]	plochy lesa	
[NP]	[NP]	Plochy přírodní	
[NP]	[NP]	plochy přírodní krajinné zeleně	
[NT]	[NT]	Plochy těžby nerostů	
[NT]	[NT]	těžba nerostů	
Doplňková charakteristika funkčních ploch:			
stav	návrh ÚP		
[BVA]	[BVA]	bydlení venkovské - specifické	
[VLp]	[VLp]	veřejná prostranství v plochách lehké výroby	
[VLp]	[VLp]	plochy péstební činnosti (lesoškoly)	
[VLp]	[VLp]	plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny	
[VLp]	[VLp]	plocha betonární v plochách těžby	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
[Stezka]	[Stezka]	stezka pro pěší (chodník)	
[Způsob]	[Způsob]	způsob dopravního napojení lokality	
[Parkovisko]	[Parkovisko]	parkoviště	
ÚSES			
[Biokoridor]	[Biokoridor]	nadregionální biokoridor - osa borová	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	regionální biocentrum - mimo řešené území	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	regionální biokoridor	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	lokální biocentrum	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	lokální biokoridor	
[Biokoridor]	[Biokoridor]	interakční prvek	
[LBC 8 / LBC 5]	[LBC 8 / LBC 5]	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generatu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)	

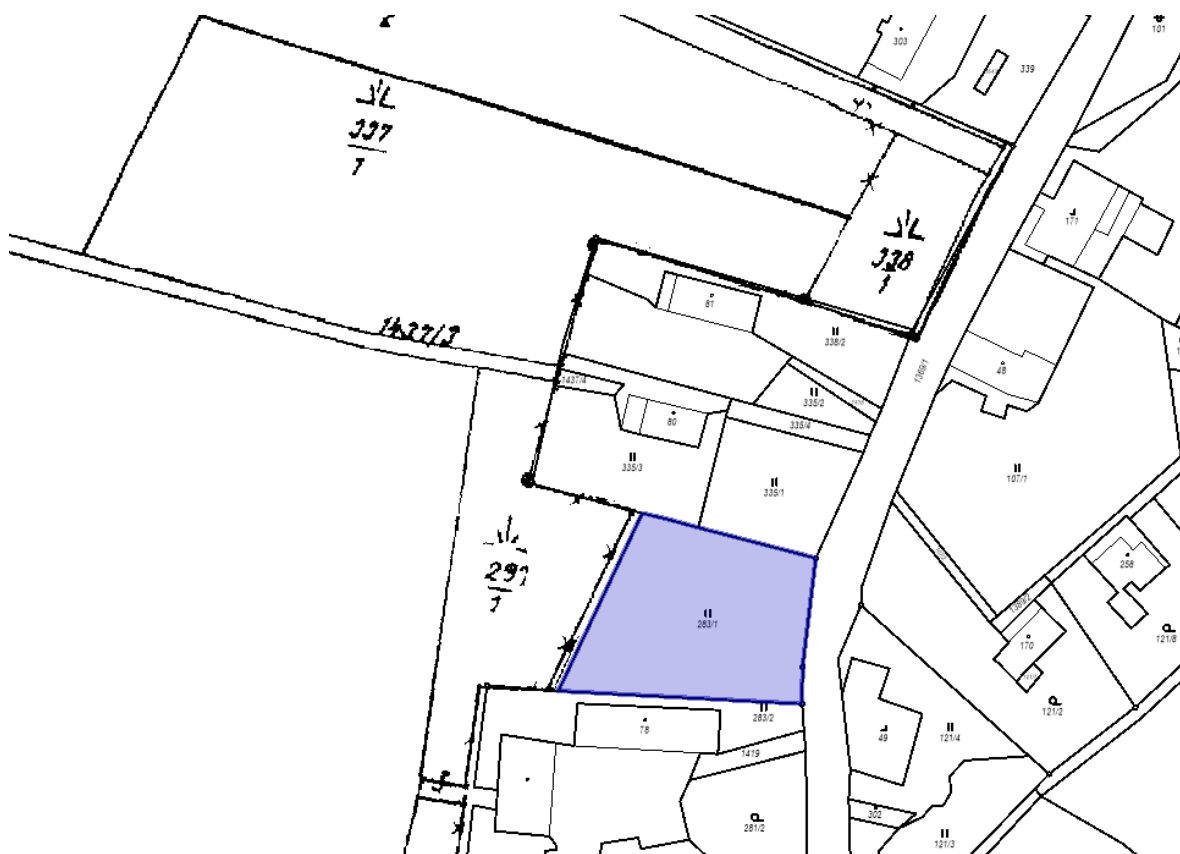
Příloha č. 8:

číslo záměru:	a.1.8	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	část p. p. č. 283/1 (ttp)	1838 m ²
	BPEJ 86701	1203 m ²
	BPEJ 83521	635 m ²

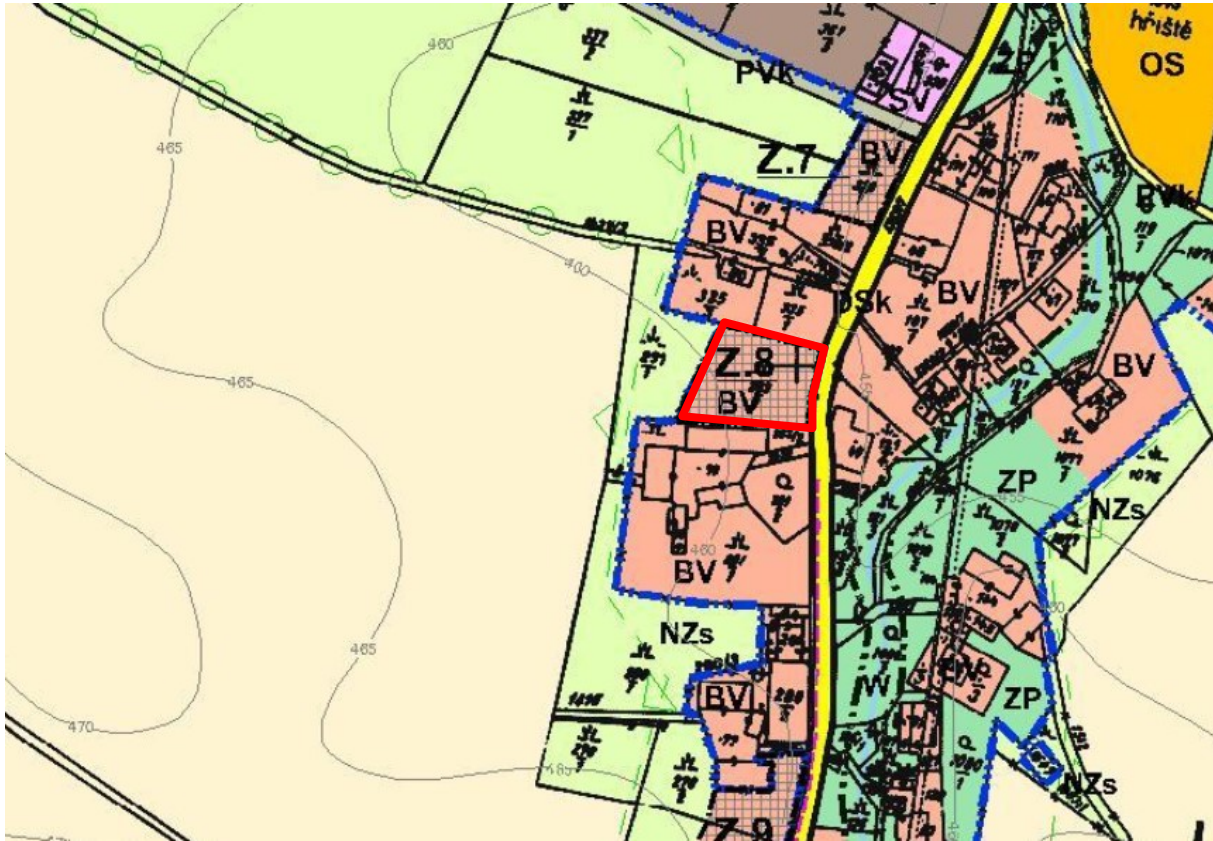
Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: zastavitelná plocha Z8 určená pro bydlení v rodinných domech – venkovské v zastavěném území.

Návrh změny: prověření možnosti zařazení do ploch stabilizované NZs – plochy smíšené krajinné zeleně v rámci zachování umístění v zastavěném území.

Pozemky leží v zastavěném území v ZPF a mají sloužit k výstavbě rodinných domů.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



Vymezení v rámci výřezu ÚP Jetřichov

LEGENDA:

stav	návrh ÚP	hranice řešeného, katastrálního území
		hranice zastavěného území k datu 09/2009
		hranice zastavitelných ploch
Z.1		označení zastavitelných ploch
P.1		označení ploch přestavby
		označení ploch územních rezerv
		plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	Plochy bydlení	
BI	BI	bydlení v rodinných domech - příměstské	
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	
BR		bydlení v rodinných domech - rozptýlené	
OS		Plochy občanského vybavení	
		tělovýchovná a sportovní zařízení	
		Plochy veřejných prostranství	
PVK	PVK	plochy veřejných prostranství - uliční prostor	
		Plochy smíšené obytné	
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	
		Plochy dopravní infrastruktury	
	DS	dopravní infrastruktura silniční	
DSK		dopravní infrastruktura silniční - komunikace	
DSu		dopravní infrastruktura místní - obslužná a účelové komunikace	
DZ		dopravní infrastruktura drážní	
		Plochy technické infrastruktury	
TI		technická infrastruktura	
		Plochy výroby a skladování	
VL	VL	lehká výroba	
VZ		zemědělská výroba	
		Plochy systému sídelní zeleně	
ZV	ZV	zeleně na veřejných prostranstvích	
ZP	ZP	zeleně přírodního charakteru	

W		Plochy vodní a vodohospodářské
		vodní plochy a toky
NZ		Plochy zemědělské
		plochy zemědělsky obhospodařované půdy
NZs		plochy smíšené krajinné zeleně
		Plochy lesní
NL		plochy lesa
		Plochy přírodní
NP		plochy přírodní krajinné zeleně
		Plochy těžby nerostů
NT		těžba nerostů

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav	návrh ÚP	
BVs		bydlení venkovské - specifické
VLp		veřejná prostranství v plochách lehké výroby
		plochy pěstební činnosti (lesoškolkly)
		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
		plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		stezka pro pěší (chodník)
		způsob dopravního napojení lokality
		parkoviště

ÚSES

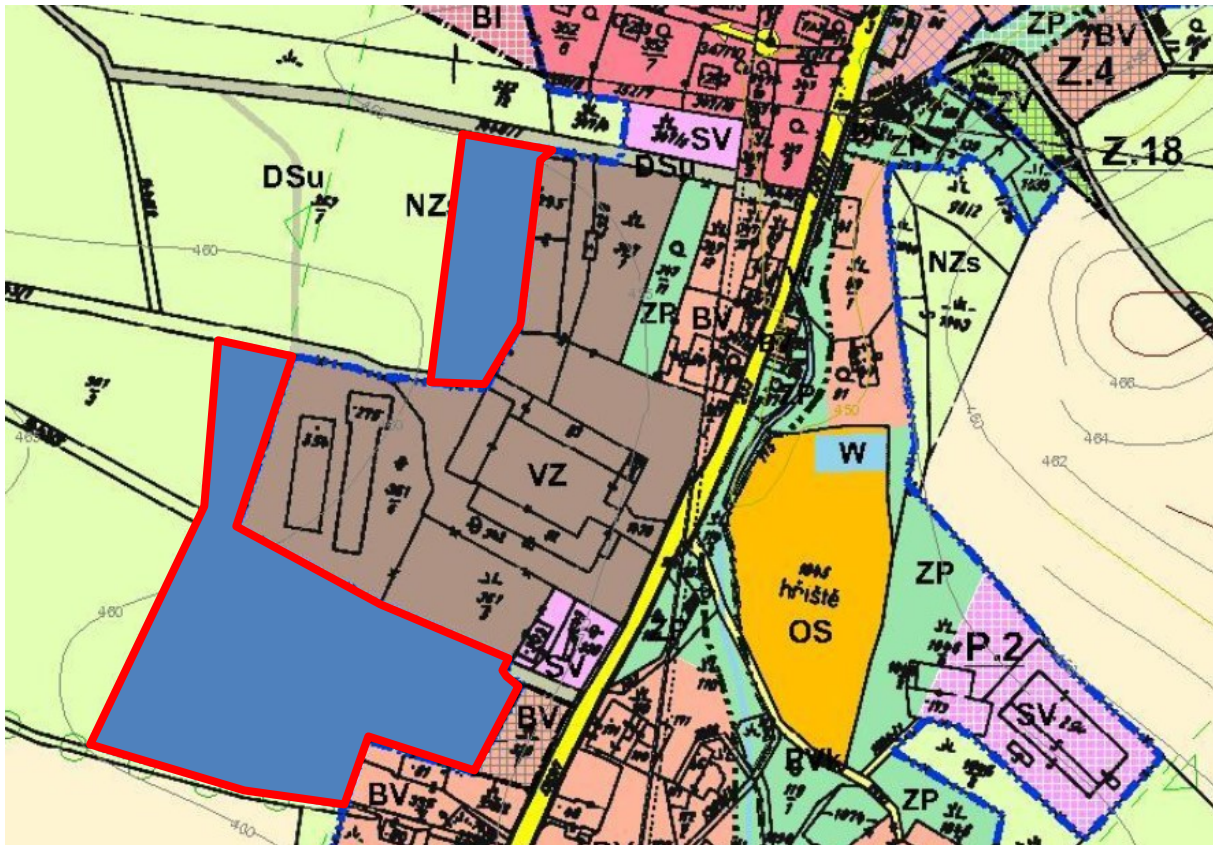
		nadregionální biokoridor - osa borová
		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
		regionální biocentrum - mimo řešené území
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek
LBC 5 / LBC 6	LBC 5 / LBC 6	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 9:**číslo záměru:** a.1.9**Katastrální území:** Jetřichov**Dle KN:** celé pozemky 337/1 a 337/2 a části pozemků p. p. č. 1443/5, 361/3, 353/1 a 353/3; vše dle KN v k. ú. Jetřichov o celkové výměře cca 12460 m², z toho předpokládáme:








BPEJ 73014	cca 5250 m ²
BPEJ 83521	5399 m ²
BPEJ 87769	1811 m ²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: stabilizované NZs – plochy smíšené krajinné zeleně**Návrh změny:** prověření možnosti zařazení do "ploch výroby a skladování – zemědělská výroba" (VZ) na výše uvedených pozemcích a nově oddělených pozemcích v k. ú. Jetřichov z pozemku, které budou nově využívány využíváno k zemědělské výrobě. Změna bude pro plánované rozšíření zemědělských objektů a zemědělského areálu.**Výřez z katastrální mapy**













































Výřez z platného Územního plánu Jetřichova














LEGENDA:






	stav	návrh ÚP	hranice řešeného, katastrálního území
			hranice zastavěného území k datu 09/2009
			hranice zastavitelné plochy
	Z.1		označení zastavitelných ploch
	P.1		označení ploch přestavby
			označení ploch územních rezerv
			plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ




	stabilizované plochy		plochy změn	Plochy bydlení
				bydlení v rodinných domech - příměstské
				bydlení v rodinných domech - venkovské
				bydlení v rodinných domech - rozptýlené
				Plochy občanského vybavení
				tělovýchovná a sportovní zařízení
				Plochy veřejných prostranství
				plochy veřejných prostranství - uliční prostor
				Plochy smíšené obytné
				plochy smíšené obytné - venkovské
				Plochy dopravní infrastruktury
				dopravní infrastruktura silniční
				dopravní infrastruktura silniční - komunikace
				dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace
				dopravní infrastruktura drážní
				technická infrastruktura
				Plochy výroby a skladování
				lehká výroba
				zemědělská výroba
				Plochy systému sídelní zeleně
				zeleně na veřejných prostranstvích
				zeleně přírodního charakteru

	Plochy vodní a vodohospodářské
	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	plochy smíšené krajinné zeleně
	Plochy lesní
	plochy lesa
	Plochy přírodní
	plochy přírodní krajinné zeleně
	Plochy těžby nerostů
	těžba nerostů









Doplňková charakteristika funkčních ploch:

	stav	návrh ÚP	bydlení venkovské - specifické
			veřejná prostranství v plochách lehké výroby
			plochy péstební činnosti (lesoškolky)
			plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
			plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	stezka pro pěší (chodník)
	způsob dopravního napojení lokality
	parkoviště

ÚSES

	nadregionální biokoridor - osa borová
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum - mimo řešené území
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 10:

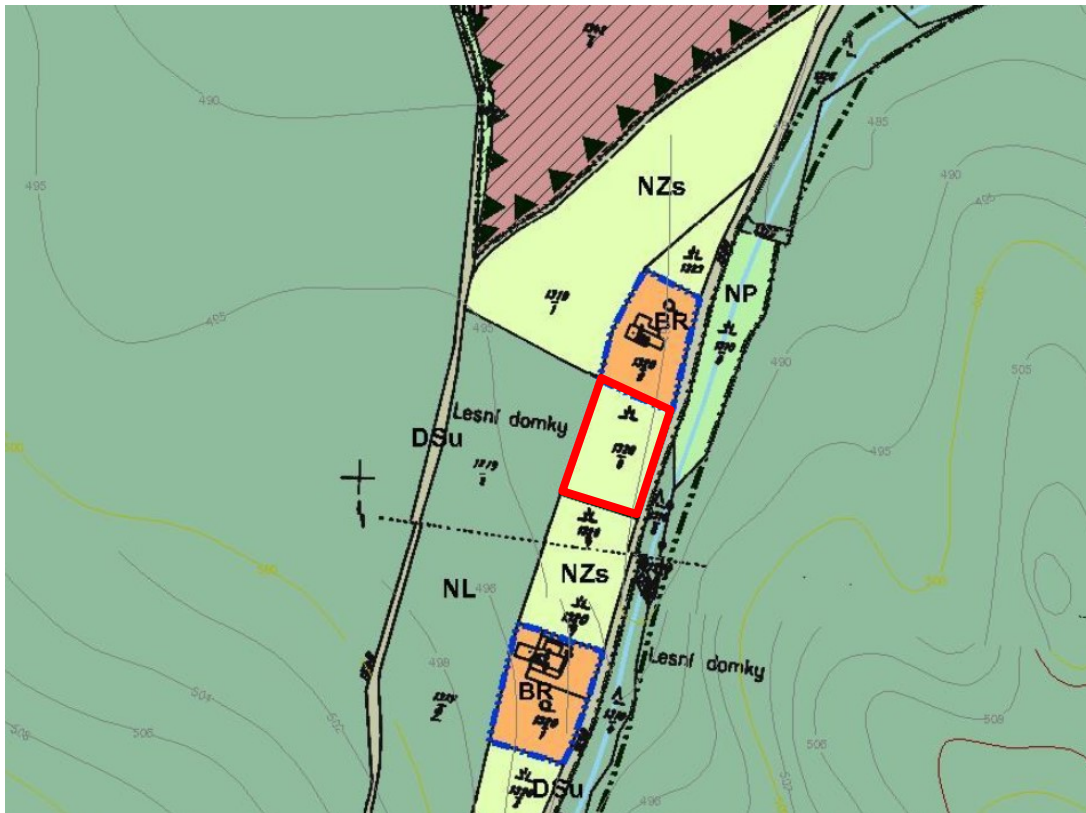
číslo záměru:	a.1.10	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	část p. p. č. 1320/8 (ttp)	2058 m²
	BPEJ 83421	2058 m²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: stabilizované NZs – plochy smíšené krajinné zeleně

Návrh změny: prověření možnosti vytvoření plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené (BR).
Důvodem je výstavba stavby pro individuální rodinnou rekreaci.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



Vymezení v rámci výřezu z ÚP Jetřichov

LEGENDA:		stav		návrh ÚP	
[Solid line]	hranice řešeného, katastrálního území	[Blue box]	W	[Green box]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Dashed line]	hranice zastavěného území k datu 09/2009	[Yellow box]	NZ	[Light green box]	vodní plochy a toky
[Dotted line]	hranice zastavitelné plochy	[Light green box]	NZs	[Light green box]	Plochy zemědělské
[Box with Z.1]	označení zastavitelných ploch	[Green box]	NL	[Light green box]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
[Box with P.1]	označení ploch přestavby	[Green box]	NP	[Light green box]	plochy smíšené krajinné zeleně
[Box with diagonal lines]	označení ploch územních rezerv	[Green box]	NT	[Light green box]	Plochy lesní
[Box with cross-hatch]	plochy prověřované územní studií	[Green box]		[Light green box]	plochy lesa
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ		[Green box]		[Light green box]	Plochy přírodní
[Red box]	bydlení v rodinných domech - příměstské	[Green box]		[Light green box]	plochy přírodní krajinné zeleně
[Orange box]	bydlení v rodinných domech - venkovské	[Green box]		[Light green box]	Plochy těžby nerostů
[Light orange box]	bydlení v rodinných domech - rozptýlené	[Green box]		[Light green box]	těžba nerostů
[Yellow box]	Plochy občanského vybavení	[Green box]		[Light green box]	
[Light yellow box]	tělovýchovná a sportovní zařízení	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy veřejných prostranství	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	plochy veřejných prostranství - uliční prostor	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy smíšené obytné	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	plochy smíšené obytné - venkovské	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy dopravní infrastruktury	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	dopravní infrastruktura silniční	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	dopravní infrastruktura silniční - komunikace	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	dopravní infrastruktura drážní	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy technické infrastruktury	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	technická infrastruktura	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy výroby a skladování	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	lehká výroba	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	zemědělská výroba	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	Plochy systému sídelní zeleně	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	zeleně na veřejných prostranstvích	[Green box]		[Light green box]	
[Light green box]	zeleně přírodního charakteru	[Green box]		[Light green box]	

Doplňková charakteristika funkčních ploch:	
[Box with BVA]	bydlení venkovské - specifické
[Box with VLp]	veřejná prostranství v plochách lehké výroby
[Box with diagonal lines]	plochy péstební činnosti (lesoškoly)
[Box with vertical lines]	plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
[Box with cross-hatch]	plocha betonárny v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Box with dashed line]	stezka pro pěší (chodník)
[Box with key symbol]	způsob dopravního napojení lokality
[Box with P symbol]	parkoviště

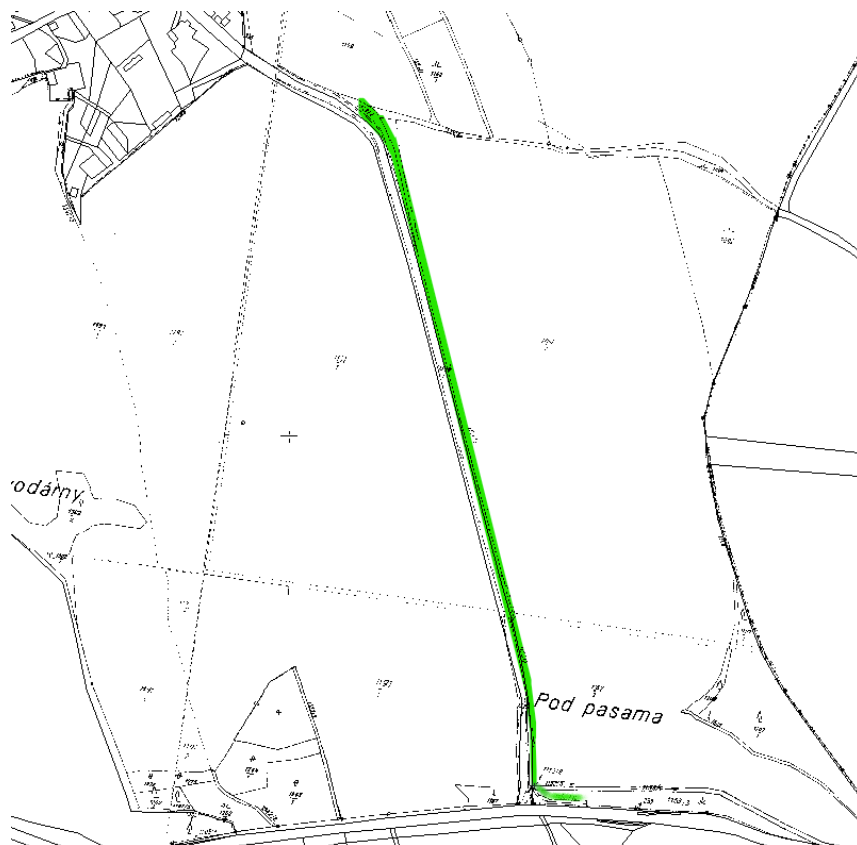
ÚSES	
[Box with vertical lines]	nadregionální biokoridor - osa borová
[Box with horizontal lines]	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
[Box with diagonal lines]	regionální biocentrum - mimo řešené území
[Box with diagonal lines]	regionální biokoridor
[Box with diagonal lines]	lokální biocentrum
[Box with diagonal lines]	lokální biokoridor
[Box with diagonal lines]	interakční prvek
[Box with circles]	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generatu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 11:

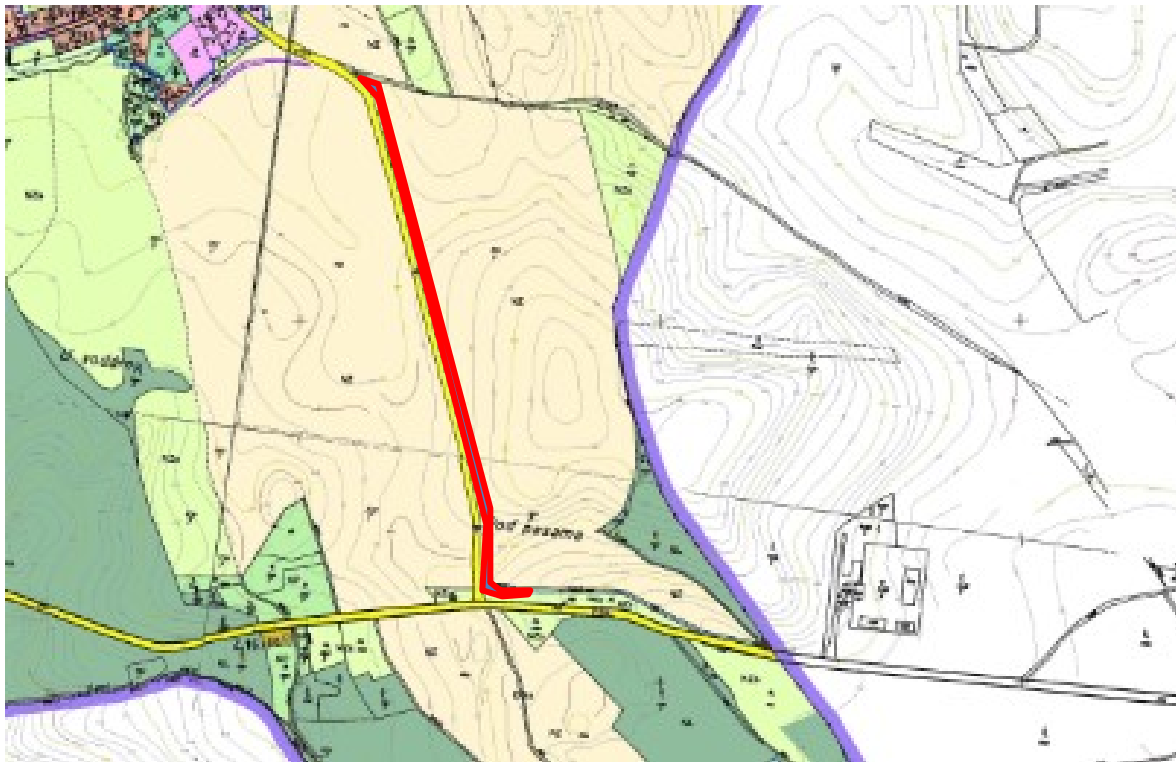
číslo záměru:	a.1.11	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	p. p. č. 1528/2 (ostatní plocha, silnice)	683 m²
	p. p. č. 1153/7 (orná půda)	
	BPEJ 87541	84 m ²
	BPEJ 83421	1574 m ²
	BPEJ 83431	668 m ²
	p. p. č. 1153/8 (vodní plocha)	13 m²
	p. p. č. 1153/9 (vodní plocha)	3 m²
	p. p. č. 1153/10 (orná půda)	184 m²
	BPEJ 87541	184m ²

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: území podél vzrostlé liniové zeleně stromořadí podél spojnice silnic, silnice č. III/30323 v plochách zemědělských a částí pozemku p. p. č. 1528/2 v k. ú. Jetřichov v plochách dopravní infrastruktury místní – obslužné a účelové komunikace v nezastavěném území.

Návrh změny: prověření možnosti vytvoření koridoru k umístění dopravní infrastruktury, částečně zpevněné ozeleněné stezky pro pěší turisty a cykloturisty umožňující bezpečný pohyb podél spojnice silnic, která by se stala v budoucnu součástí sítě cyklotras.

Výřez z katastrální mapy

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



LEGENDA:

stav	návrh ÚP	
[Solid blue line]	[Dashed blue line]	hranice řešeného, katastrálního území
[Dotted blue line]	[Dotted blue line]	hranice zastavěného území k datu 09/2009
[Dashed blue line]	[Dashed blue line]	hranice zastavitelem plochy
[Box with Z.1]	[Box with Z.1]	označení zastavitelem ploch
[Box with P.1]	[Box with P.1]	označení ploch přestavby
[Box with diagonal lines]	[Box with diagonal lines]	označení ploch územních rezerv
[Box with cross-hatch]	[Box with cross-hatch]	plochy prověřované územní studii

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
[Red box]	[Red box]	bydlení
[Red box]	[Red box]	bydlení v rodinných domech - příměstské
[Red box]	[Red box]	bydlení v rodinných domech - venkovské
[Red box]	[Red box]	bydlení v rodinných domech - rozptýlené
[Orange box]	[Orange box]	Plochy občanského vybavení
[Yellow box]	[Yellow box]	tělovýchovná a sportovní zařízení
[Yellow box]	[Yellow box]	Plochy veřejných prostranství
[Yellow box]	[Yellow box]	plochy veřejných prostranství - uliční prostor
[Yellow box]	[Yellow box]	Plochy smíšené obytné
[Pink box]	[Pink box]	plochy smíšené obytné - venkovské
[Pink box]	[Pink box]	Plochy dopravní infrastruktury
[Yellow box]	[Yellow box]	dopravní infrastruktura silniční
[Yellow box]	[Yellow box]	dopravní infrastruktura silniční - komunikace
[Yellow box]	[Yellow box]	dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace
[Purple box]	[Purple box]	dopravní infrastruktura drážní
[Purple box]	[Purple box]	Plochy technické infrastruktury
[Purple box]	[Purple box]	technická infrastruktura
[Grey box]	[Grey box]	Plochy výroby a skladování
[Grey box]	[Grey box]	lehká výroba
[Brown box]	[Brown box]	zemědělská výroba
[Green box]	[Green box]	Plochy systému sídelní zeleně
[Green box]	[Green box]	zeleně na veřejných prostranstvích
[Green box]	[Green box]	zeleně přírodního charakteru

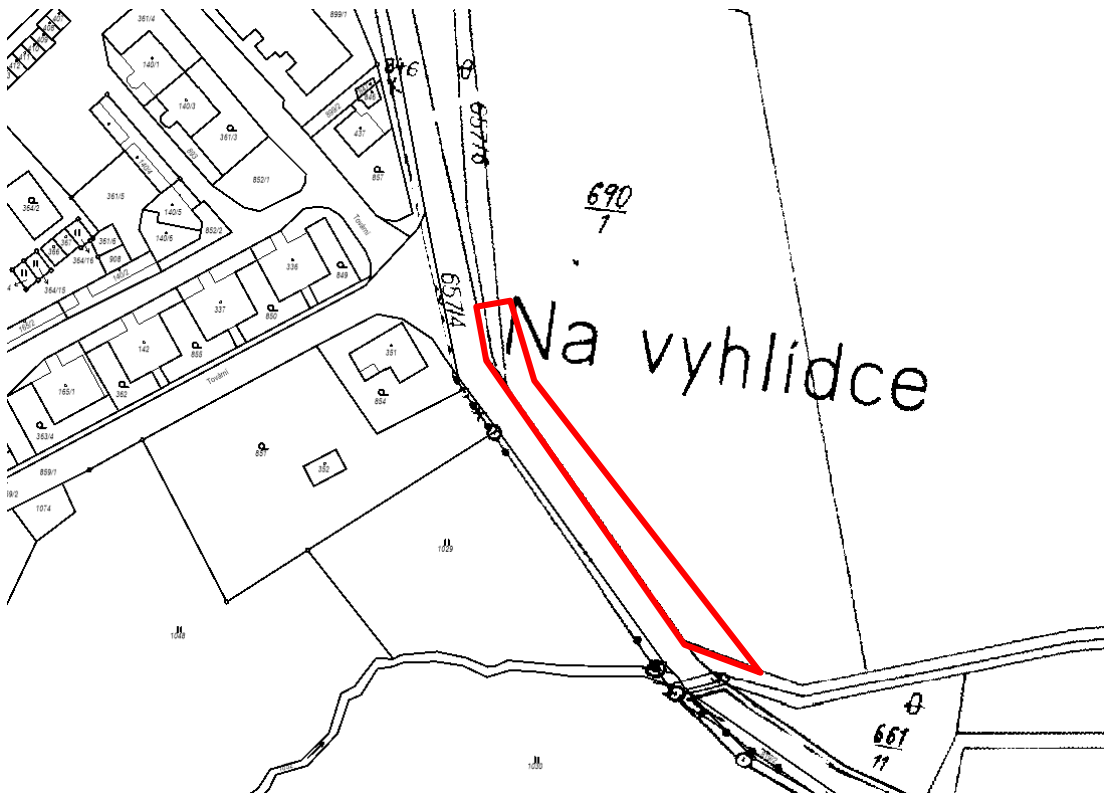
[Blue box]	[Blue box]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Blue box]	[Blue box]	vodní plochy a toky
[Yellow box]	[Yellow box]	Plochy zemědělské
[Yellow box]	[Yellow box]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
[Green box]	[Green box]	plochy smíšené krajinně zeleně
[Green box]	[Green box]	Plochy lesní
[Green box]	[Green box]	plochy lesa
[Green box]	[Green box]	Plochy přírodní
[Green box]	[Green box]	plochy přírodní krajinně zeleně
[Green box]	[Green box]	Plochy těžby nerostů
[Red box]	[Red box]	těžba nerostů
Doplňková charakteristika funkčních ploch:		
[Blue box]	[Blue box]	bydlení venkovské - specifické
[Green box]	[Green box]	veřejná prostranství v plochách lehké výroby
[Green box]	[Green box]	plochy pěstební činnosti (lesoškoly)
[Green box]	[Green box]	plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
[Green box]	[Green box]	plocha betonární v plochách těžby
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
[Green box]	[Green box]	stezka pro pěší (chodník)
[Green box]	[Green box]	způsob dopravního napojení lokality
[Green box]	[Green box]	parkoviště
ÚSES		
[Green box]	[Green box]	nadregionální biokoridor - osa borová
[Green box]	[Green box]	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
[Green box]	[Green box]	regionální biocentrum - mimo řešené území
[Green box]	[Green box]	regionální biokoridor
[Green box]	[Green box]	lokální biocentrum
[Green box]	[Green box]	lokální biokoridor
[Green box]	[Green box]	interakční prvek
[Green box]	[Green box]	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generelu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)

Příloha č. 12:

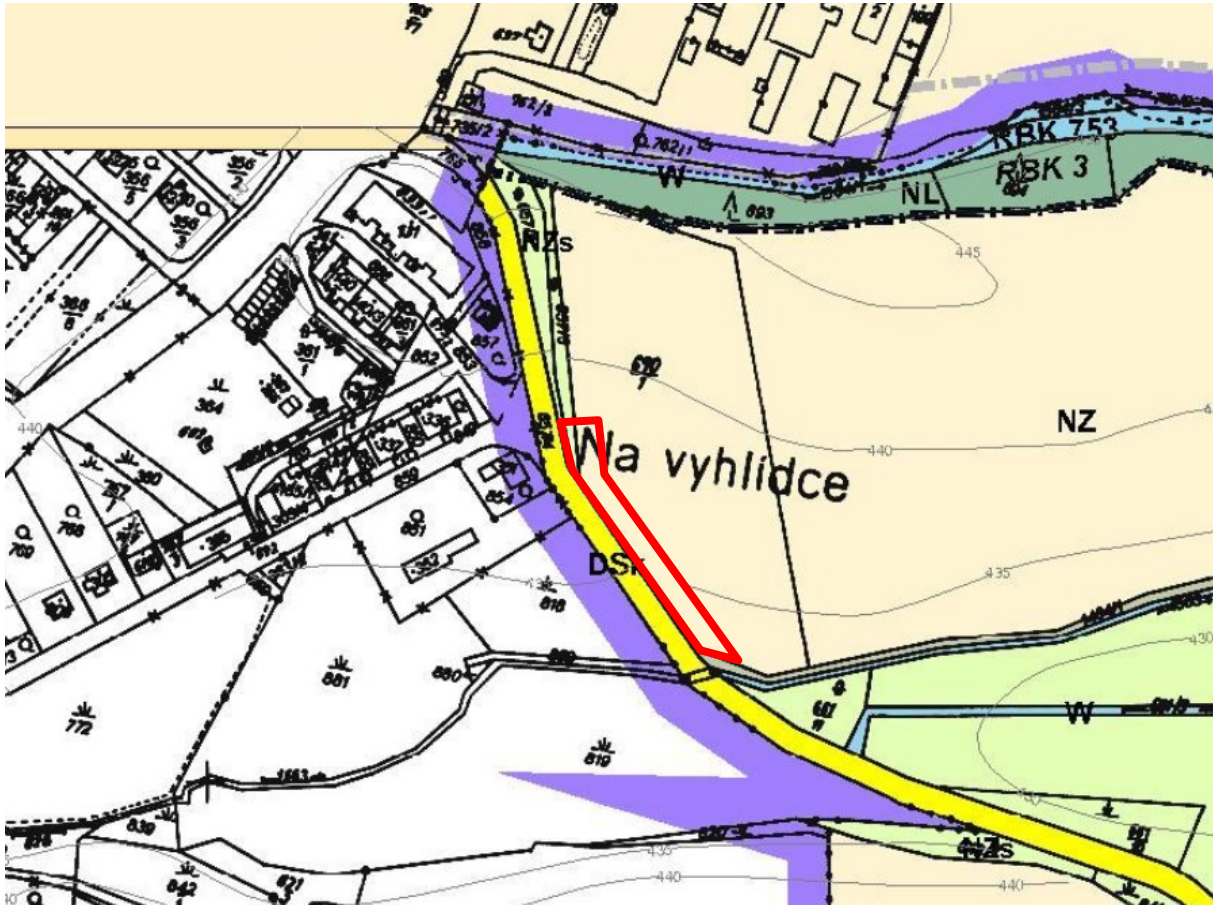
číslo záměru:	a.1.12	
Katastrální území:	Jetřichov	
Dle KN:	část p. p. č. 690/1(orná půda)	15483 m²
	BPEJ 85800	1705 m ²
	BPEJ 83421	13778 m ²
	část p. p. č. 657/4 (ostatní plocha, silnice)	3755 m²
	část p. p. č. 657/6 (ostatní plocha, silnice)	651 m²
	část p. p. č. 1464/1 (ostatní plocha, komunikace)	1255 m²
	bez BPEJ	

Současný stav dle platného ÚP Jetřichov: pozemky p. p. č. 657/4 a p. p. č. 657/6 jsou součástí silnice č. II/302 v plochách dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – komunikace a pozemek č. 1464/1 v k. ú. Jetřichov se nachází v plochách dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura místní – obslužné a účelové komunikace a slouží jako přístupová pozemní komunikace k osadě Bělídlo. Pozemek p. p. č. 690/1 je obdělávaným polem a v ÚP Jetřichov je zaveden jako plocha zemědělská.

Návrh změny: prověření možnosti vytvoření koridoru veřejně prospěšné stavby pro účely vybudování krátkého propojovacího chodníku podél silnice nebo v okrajovém pásu pole, který by propojil ulici Tovární v Meziměstí s odpočinkovou a relaxační lokalitou Bělídlo a zvýšil bezpečnost zejména chodců a cyklistů. Předpokládáme vymezení koridoru pro plochy dopravní infrastruktury, kde by bylo možné umístit takovou komunikaci

Výřez z katastrální mapy (příklad budoucího vyobrazení)

Výřez z platného Územního plánu Jetřichova



LEGENDA:

stav	návrh ÚP	
		hranice řešeného, katastrálního území
		hranice zastavěného území k datu 09/2009
		hranice zastavitelné plochy
		označení zastavitelných ploch
		označení ploch přestavby
		označení ploch územních rezerv
		plochy prověřované územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	Plochy bydlení
		bydlení v rodinných domech - příměstské
		bydlení v rodinných domech - venkovské
		bydlení v rodinných domech - rozptýlené
		Plochy občanského vybavení
		tělovýchovná a sportovní zařízení
		Plochy veřejných prostranství
		plochy veřejných prostranství - uliční prostor
		Plochy smíšené obytné
		plochy smíšené obytné - venkovské
		Plochy dopravní infrastruktury
		dopravní infrastruktura silniční
		dopravní infrastruktura silniční - komunikace
		dopravní infrastruktura místní - obslužné a účelové komunikace
		dopravní infrastruktura drážní
		Plochy technické infrastruktury
		technická infrastruktura
		Plochy výroby a skladování
		lehká výroba
		zemědělská výroba
		Plochy systému sídelní zeleně
		zeleně na veřejných prostranstvích
		zeleně přírodního charakteru

	Plochy vodní a vodohospodářské
	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
	plochy smíšené krajinné zeleně
	Plochy lesní
	plochy lesa
	Plochy přírodní
	plochy přírodní krajinné zeleně
	Plochy těžby nerostů
	těžba nerostů

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

stav	návrh ÚP	
		bydlení venkovské - specifické
		veřejná prostranství v plochách lehké výroby
		plochy péstební činnosti (lesoškolky)
		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
		plocha betonární v plochách těžby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	stezka pro pěší (chodník)
	způsob dopravního napojení lokality
	parkoviště

ÚSES

	nadregionální biokoridor - osa borová
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	regionální biocentrum - mimo řešené území
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
	popis ÚSES (dle podkladu ÚAP / dle dle Generetu místních SES, příp. dle CHKO Broumovsko)